

Číslo RMP: 50

Datum konání RMP: 9. 6. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/6

č. 643

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti Lesy Loučany s.r.o. o uzavření konečných smluvních vztahů v souvislosti s dokončenou výstavbou rodinných domů v lokalitě „Rybízovna“.
2. Skutečnost, že pozemky, které jsou předmětem směnné smlouvy, jsou zatíženy služebnostmi (podrobně popsáno v příloze 4 tohoto usnesení), které přejdou na nového nabyvatele, tj. na město Plzeň.
3. Aktualizované stanovisko TÚ MMP č. j. MMP/124777a/15 ze dne 7. 6. 2016, neboť KNM RMP ze dne 7. 6. 2016 doporučila souhlasit s uzavřením smluvních vztahů se společností Lesy Loučany s.r.o. pouze pro TDI v ulici B. Martinů.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smluvních vztahů mezi městem Plzeň a společností Lesy Loučany s.r.o., IČO 27942429, se sídlem Komenského 75, Přeštice, a to:

1. Směnné smlouvy na směnu nemovitých věcí, a to pozemků:

- město Plzeň získá pozemky o celkové výměře 1 451 m², a to:
 - parc. č. 447/12 o výměře 1 118 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 447/58 o výměře 325 m², ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 446/34 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 446/33 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 447/59 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,zaps. na LV č. 1995 pro k. ú. Bolevec.
Obvyklá cena pozemků činí 1 001 190 Kč, tj. 690 Kč/m².
Úřední cena pozemků po zaokrouhlení činí 792 428 Kč, tj. 546 Kč/m².
- společnost Lesy Loučany s.r.o. získá nově vytvořený pozemek parc. č. 3127/4 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bolevec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 3767-48/2014 ze dne 12. srpna 2014 oddělením dílu „b“ o výměře 1 m², z pozemku parc. č. 3127/3 a oddělením dílu „d“ o výměře 3 m² z pozemku parc. č. 3127/4, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec.
Obvyklá cena pozemku byla stanovena na 8 000 Kč, tj. 2 000 Kč/m².
Úřední cena pozemku po zaokrouhlení činí 2 400 Kč, tj. 600 Kč/m².

Číslo RMP: 50

Datum konání RMP: 9. 6. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/6

Pokračování usn. č. 643

Směna bude realizována s doplatkem ve prospěch společnosti Lesy Loučany s.r.o., a to ve výši výměrového rozdílu směřovaných nemovitých věcí, který činí 1 447 m², finanční doplatek ve prospěch společnosti Lesy Loučany s.r.o. činí 1 447 m² x 40 Kč = 57 880 Kč, tato výše se považuje za cenu konečnou.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Doplatek bude uhrazen ze strany města do třiceti dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet společnosti.

Doplatek ve výši 57 880 Kč bude uhrazen z rozpočtu MAJ MMP.

2. Kupní smlouvy na odkoupení technicko-dopravní infrastruktury mezi městem Plzeň jako kupujícím a společností Lesy Loučany s.r.o., IČO 27972429, Přeštice, Komenského 75, jako prodávajícím, a to za smluvní kupní cenu 1 % z hodnoty TDI, která celkem činí 31 232 Kč bez DPH, tj.:

- komunikace v prodloužené ul. B. Martinů na pozemcích parc. č. 447/12, parc. č. 446/34, parc. č. 447/59 a na části parc. č. 446/33, vše k. ú. Bolevec, včetně odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí za smluvní kupní cenu ve výši 17 113 Kč, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě,
- veřejné osvětlení v prodloužené ul. B. Martinů na pozemcích parc. č. 447/12, parc. č. 447/13, parc. č. 3068/1, parc. č. 447/58 a na části parc. č. 447/3, vše k. ú. Bolevec, za smluvní kupní cenu ve výši 1 903 Kč, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě,
- sadové úpravy na pozemcích parc. č. 447/12 a parc. č. 447/58, oba k. ú. Bolevec, za smluvní kupní cenu ve výši 500 Kč, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě,
- vodovodní řady DN 80 a kanalizační stoky DN 250 na pozemcích parc. č. 3068/1, parc. č. 447/3, parc. č. 447/12, parc. č. 447/13, vše k. ú. Bolevec, za smluvní kupní cenu ve výši 11 716 Kč, která nebude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Převod TDI a VHI bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska Technického úřadu MMP č. j. MMP/124777a/15 ze dne 7. 6. 2016.

3. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzeň jako oprávněným a panem Liborem Fučíkem, r. č. 790401/2116, a paní Martinou Fučíkovou, r. č. 795422/2056, oba trvale bytem v Plzni, Bohuslava Martinů 2188/36, SJM manželé Petrem Hanzlíkem r. č. 760614/2060, a Bohdanou Hanzlíkovou, r. č. 766106/2299, oba trvale bytem v Plzni, Bohuslava Martinů 2208/34, SJM manželé Josefem Vacíkem, r. č. 440803/092, a MUDr.

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 50

Datum konání RMP: 9. 6. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/6

Pokračování usn. č. 643

Dagmar Vacíkovou Marxovou, r. č. 565323/1650, oba trvale bytem v Plzni, Bohuslava Martinů 2224/38, a paní Ing. Michaelou Stružkovou, r. č. 765809/2189, trv. bytem v Plzni, Bohuslava Martinů 2201/32, zastoupené na základě plné moci ze dne 3. 4. 2015 panem Miroslavem Wuchterlem, r. č. 581101/0337, trv. bytem v Komenského 1245, 334 01 Přeštice, jako povinnými, a to ve prospěch města Plzeň jako:

- a) práva umístění a provozování veřejného osvětlení včetně práva přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., včetně ochranného pásma na pozemku parc. č. 447/13, k. ú. Bolevec. Služebnost bude zřízena bezúplatně po dobu existence stavby veřejného osvětlení.
- b) práva umístění a provozování vodovodních řadů DN 80 a kanalizačních stok DN 250 včetně práva přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., včetně ochranného pásma na pozemku parc. č. 447/13, k. ú. Bolevec.

Vlastníci jsou povinni strpět stav, který existuje, tj. že ve výše uvedeném pozemku jsou umístěny vodovodní řady DN 80 a kanalizační stoky DN 250. Vedle toho jsou povinni strpět přístup a příjezd k těmto řadům a stokám za účelem jejich provozu, provádění jejich revizí, údržby, obnovy a oprav, jakož i zdržet se výsadby stromů a zřizování nadzemních staveb na předmětném pozemku i v jeho ochranném pásmu. Oprávněné ke vstupu na výše uvedený pozemek jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jimi pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývajících z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese vždy vlastník pozemku. Eventuální náhrada škody, která by vznikla při naplňování práv a povinností vyplývajících z věcného břemene, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.

Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.

III. S c h v a l u j e

1. V případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II.1 a 2 tohoto usnesení jejich svěřením do správy SVSMP.
2. V případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II.2 tohoto usnesení (odvodnění, vodovodní řady a kanalizační stoky) svěřením do správy OSI MMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření jednotlivých smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

14/4

Číslo RMP: 50

Datum konání RMP: 9. 6. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/6

Pokračování usn. č. 643

V. Ukládá

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 23. 6. 2016

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřením případně získaných nemovitých věcí příslušným správcům dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly

Ing. Soukup, MBA

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora