

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 23. 6. 2016

Ve věci: Prodej nemovitých věcí na adrese Kollárova 27 v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně**I. Bere na vědomí**

1. Zařazení domu Kollárova 27 do skupiny 2 seznamu Bytové politiky města Plzně (prodej či směna celého domu).
2. Usnesení ZMP č. 591 ze dne 12. 11. 2015, kterým bylo schváleno, že finanční výnos z prodeje domu bude použit k úpravě (opravě) bytového fondu města Plzně v období roku 2016 až do 31. 12. 2018.
3. Žádosti pana Xhafera Syly, bytem Kollárova 29, Plzeň a pana Stanislava Achace bytem U Cvičiště 8, Plzeň, o koupi nemovitých věcí na adrese Kollárova 27.
4. Skutečnost, že převod nemovitých věcí nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

prodej nemovitých věcí na adrese Kollárova 27, Plzeň, tj.:

- pozemku parc. č. 9529/1 o výměře 327 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č. p. 616, objekt bydlení,
 - pozemku parc. č. 9529/2 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- vše k. ú. Plzeň, včetně související vodovodní a kanalizační přípojky, panu Xhaferu Sylovi, nar. 10. 2. 1960, bytem Kollárova 29, Plzeň za kupní cenu ve výši 2 500 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

V kupní smlouvě bude uvedeno toto ustanovení:

Kupující bere na vědomí plánované umístění a tedy pravděpodobnou budoucí existenci stavby silnice I/27 (průtah městem), jejíž realizací může dojít ke zvýšení hluku v dané lokalitě a tím i k omezení způsobu využití budovy na adrese Kollárova 27 pouze za účelem nebytového domu. Kupující byl o této plánované stavbě a jejích možných dopadech do užívání převáděných nemovitých věcí informován prodávajícím v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy, potvrzuje, že i přesto má zájem převáděné nemovité věci koupit do svého vlastnictví a to za kupní cenu uvedenou v této smlouvě. S ohledem na vše uvedené se kupující zavazuje, že nebude v případě realizace stavby silnice uplatňovat po prodávajícím náhradu škody, slevu z kupní ceny, popř. se domáhat vrácení věci.

V případě převodu vlastnického práva k některé z nemovitých věcí převáděných touto smlouvou se kupující zavazuje informovat o plánované stavbě a jejích možných dopadech do užívání každého dalšího nabyvatele těchto nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit prodej dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá : H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	26. 5. 2016	J. Machová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	VO PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. Z. Švarcem, VO BYT	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 18. 5. 2016 do: 3. 6. 2016	
Projednáno v RMP:	dne: 26. 5. 2016	usn.č. 624