

## Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 10. května 2016

PROP+EVID/2 Bezúplatný převod nemovité věci na adrese U Dráhy 11 a darování movitých věcí Plzeňskému kraji

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit:

1. S darováním movitých věcí, jejichž seznam je přílohou č. 3 a bude nedílnou součástí smlouvy, do vlastnictví Plzeňskému kraji, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČ 70890366. K převodu vlastnického práva k předmětu daru dojde 1. 7. 2016.

Obdarovaný bude seznámen se skutečností, že převáděný meteorologický sloupek umístěný na pozemku parc. č. 5274/13 k. ú. Plzeň v Kopeckého sadech, je kulturní památkou č. rejstříku 44238 /4-4183, a podléhá ustanovení zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

2. S přeřazením nemovité věci na adrese U Dráhy 11 v Seznamu Bytové politiky ze skupiny 1B (budovy v 100% vlastnictví města určené k ponechání ve vlastnictví města nebytové domy) do skupiny 2 (budovy vhodné pro další nakládání – prodej či směna domu).

3. S bezúplatným převodem nemovité věci na adrese U Dráhy 11:

- pozemku parc. č. 445 o výměře 267 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 306, část obce Skvrňany, objekt občanské vybavenosti, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Skvrňany do vlastnictví Plzeňskému kraji, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČ 70890366.

Smlouva o bezúplatném převodu bude obsahovat závazek ze strany nabyvatele o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji výhradně za účelem provozu příspěvkové organizace Plzeňského kraje - Hvězdárna v Rokycanech, příspěvková organizace, se sídlem Voldušská 721, 337 11 Rokycany, IČ 00368601, eventuálně jejího právního nástupce.

Tento závazek se sjednává na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj.

V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat v souladu se sjednaným účelem, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného znaleckého posudku, tj. částku 375 000 Kč z celkové ceny 3 750 000 Kč.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. Převodce může nabyvateli uložit smluvní pokutu opakovaně za předpokladu, kdy nabyvatel byl ze strany převodce na porušování povinnosti písemně upozorněn, byla nabyvateli ze strany převodce stanovena lhůta pro odstranění závadného stavu (porušování povinnosti) a nabyvatel ve stanovené lhůtě závadný stav (porušování povinnosti) neodstranil. Úhradu smluvní pokuty provede nabyvatel ve lhůtě 30 dnů po té, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem vyzván.

Převodce je oprávněn kdykoliv během 10 leté lhůty kontrolovat, zda je ze strany nabyvatele dodržován smluvní závazek využití nemovité věci a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Převod nemovité věci a movitých věcí podléhá schválení orgánům Plzeňského kraje.

Dále bude město jednat o upřesnění podmínek převodu ohledně nároku na financování přebírané příspěvkové organizace Hvězdárna a planetárium Plzeň ze strany města.