

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod nemovité věci na adrese U Dráhy 11 v Plzni a darování movitých věcí Plzeňskému kraji pro další činnost Hvězdárny v Rokycanech, příspěvková organizace (dále jen Hvězdárna v Rokycanech).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dům U Dráhy 11 je zařazený do skupiny 1B Seznamu Bytové politiky města Plzně (budovy určené k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy).

Město Plzeň se stalo vlastníkem pozemku parc. č. 445 o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí tvoří budova č. p. 306, část obce Skvrňany, objekt občanské vybavenosti, k. ú. Skvrňany, na základě § 5 zák. č. 172/1991 Sb., odstátnění Hvězdárny a planetária Plzeň, příspěvkové organizace (dále jen Hvězdárna a planetárium Plzeň).

Nemovitá věc na adrese U Dráhy 11 je svěřena do správy městem zřízené příspěvkové organizace Hvězdárna a planetárium Plzeň.

Dne 10. 12. 2015 usnesením č. 659 schválilo Zastupitelstvo města Plzně zrušení příspěvkové organizace Hvězdárna a planetárium Plzeň, U Dráhy 11, Plzeň, PSČ 318 00, IČ 45331359, ke dni 30. 6. 2016.

Představitelé Plzeňského kraje a vedení města jednali o možnosti spojení odborné činnosti Hvězdárny a planetária Plzeň a Hvězdárny v Rokycanech. Tímto krokem by došlo k vytvoření funkčního celku, který má významně přispět k popularizaci astronomie.

V rámci jednání vedení obou územně samosprávných celků došlo k dohodě o předložení bezúplatného převodu nemovitého majetku užívaného organizací Hvězdárna a planetárium Plzeň, tj. pozemku parc. č. 445 o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí tvoří stavba č. p. 306, část obce Skvrňany, objekt občanské vybavenosti, k. ú. Skvrňany, a daru movitých věcí určených pro zajištění činností této příspěvkové organizace do vlastnictví Plzeňského kraje zastupitelstvům obou územně samosprávných celků.

Popis objektu, který je předmětem bezúplatného převodu:

Počet podlaží: 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží

Technický stav domu:

Jedná se o podsklepenou budovu, dvoupodlažní bez využitého půdního prostoru v zástavbě městské smíšené.

Dispozice:

- I.PP dva sklady, dvě komory, sklepní prostory,
- I.NP dvě dílny, tři kanceláře, sklad, sociální zařízení muži a ženy, chodba,
- II.NP učebna, tři kanceláře, kuchyňka, sociální zařízení muži a ženy, chodba.

Půdní prostor je nevyužitý. Užiténá plocha činí 250 m². Nezastavěnou část pozemku tvoří dvůr. Do budovy je zavedena elektřina, veřejný vodovod a městská kanalizace. Základy smíšené bez izolací, obvodové zdivo cihelné v tl. 65 – 45 cm. Stropy nad suterénem jsou cihelné klenbové, ostatní vodorovné konstrukce jsou betonové a dřevěné trámové s rovným podhledem. Krov je dřevěný, střecha sedlová, krytina alukrytová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Bleskosvod osazen. Fasáda vápenná štuková. Vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou plastová, do ulice v I. PP a v I. NP osazena mřížemi. Schody betonové. Podlahy betonové, PVC. Kuchyňka s mikrovlnou troubou a přenosným plotýnkovým vařičem. Obklady běžné keramické u umyvadel, koupelna chybí. WC splachovací. Topení lokální elektrické. Elektřina zavedena

220/380 V, ohřev TUV el. bojlerů. Rozvod zemního plynu chybí. Provedeno zabezpečovací zařízení a EPS. Objekt pochází z roku 1921, do současné podoby upraven v roce 1997. Plastová okna byla osazena v roce 2014.

Dle sdělení správce je budova v současnosti v celkově slušném stavu. Není sice zateplena, ale má nová okna (výměna proběhla asi před 1,5 rokem). Střecha není tepelně izolována a potřebuje drobnější opravy, neboť při větších deštích do ní částečně zatéká. Sklepní místnosti nejsou dostatečně zaizolovány, takže jsou vlhké. Na půdě jsou patrné staré trhliny, zřejmě po bombardování za 2. sv. války (na podlaze a na čelních stěnách), které jsou stabilní a není pozorováno jejich zvětšování. Statika ale narušena není. Do budovy je zavedena voda (teplá je přes 2 bojlerů) i elektřina. Vytápění je elektrické pomocí akumulčních kamen. Plynová přípojka je zvenčí, rozvod plynu po budově není. Budova nemá vybudován bezbariérový přístup.

Jednotlivé složky TÚ MMP nemají námitek proti bezúplatnému převodu. OSI MMP sdělil, že předmětná nemovitá věc není dotčena vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a doporučil převod nemovité věci včetně kanalizační a vodovodní přípojky.

ÚSO MMP souhlasí s bezúplatným převodem nemovité věci na adrese U Dráhy 11 v Plzni do vlastnictví Plzeňského kraje za účelem využití k činnosti Hvězdárny v Rokycanech. Souhlasí též s darováním vybraného movitého majetku.

RMO Plzeň 3 usnesením č. 141 ze dne 9. 5. 2016 souhlasí s bezúplatným převodem nemovité věci na adrese U Dráhy 11 (viz příloha č. 4).

Bezúplatný převod nemovité věci byl odsouhlasen usnesením Rady Plzeňského kraje č. 4679/16 ze dne 25. 4. 2016. Návrh bude ještě předložen k projednání Zastupitelstvu Plzeňského kraje. Darování movitých věcí bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 4695/16 ze dne 25. 4. 2016.

Cena nemovité věci v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku pana Ing. Vladimíra Nováčka ze dne 9. 12. 2015 činí 3 750 000 Kč.

Účetní hodnota nemovitých věcí pro převzetí Plzeňským krajem jako vybrané účetní jednotky je:

- pozemek parc. č. 445, k. ú. Skvrňany – 155 392 Kč
- dům U Dráhy 11, Skvrňany č. p. 306 – pořizovací hodnota 233 945 Kč, účetní hodnota 128 733 Kč.

PENB je založen u správce.

Seznam movitých věcí, které jsou předmětem daru Plzeňskému kraji, je přílohou č. 3 této zprávy. Jedná se o majetek, který má dosud svěřený přílohou A Zřizovací listiny Hvězdárna a planetárium Plzeň. Plzeňský kraj v souladu se zvyklostí vůči jím zřízeným příspěvkovým organizacím drobný hmotný majetek následně bezúplatně převede příspěvkové organizaci Hvězdárna v Rokycanech a dlouhodobý hmotný majetek předá této příspěvkové organizaci k hospodaření.

Součástí dlouhodobého hmotného majetku je mimo jiné meteorologický sloupek umístěný na pozemku parc. č. 5274/13 k. ú. Plzeň v Kopeckého sadech, který je kulturní památkou č. rejstříku 44238 /4-4183, na tuto skutečnost bude obdarovaný upozorněn v darovací smlouvě.

Užívání pozemku pod meteorologickým sloupkem bude řešeno samostatnou smlouvou o výpůjčce části pozemku pro příspěvkovou organizaci Plzeňského kraje Hvězdárna v Rokycanech.

Dle sdělení OPP MMP je nutné do smlouvy uvést ustanovení, že nabyvatel bere na vědomí se všemi právními důsledky skutečnost, že převáděný meteorologický sloupek umístěný na pozemku parc. č. 5274/13 k. ú. Plzeň v Kopeckého sadech, je kulturní památkou č. rejstříku 44238 /4-4183, a podléhá ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Zároveň OPP MMP upozornil, že stávající vlastník musí o změně vlastnictví kulturní památky informovat NPÚ a to do 30 dnů ode dne, kdy došlo ke změně vlastnictví.

KNM RMP doporučila dne 10. 5. 2016 RMP souhlasit s bezúplatným převodem nemovitého majetku a darováním movitých věcí – viz příloha č. 11.

RMP dne 9. 6. 2016 souhlasila s bezúplatným převodem nemovitého majetku a darováním movitých věcí – viz příloha č. 12.

3. Předpokládaný cílový stav

Bezúplatný převod nemovité věci na adrese U Dráhy 11 v Plzni a darování movitých věcí Plzeňskému kraji pro další činnost příspěvkové organizace Hvězdárna v Rokycanech.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit bezúplatný převod nemovité věci do 31. 12. 2016.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

Termín: Zajistit uzavření darovací smlouvy na movité věci do 1. 7. 2016.

Zodpovídá: Mgr. Hana Radová, vedoucí EVID MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

ZMP č. 659 ze dne 10. 12. 2016.

RMO Plzeň 3 č. 141 ze dne 9. 5. 2016.

RMP č. 677 ze dne 9. 6. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko ÚSO

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 659 ze dne 10. 12. 2016

Příloha č. 3 – seznam movitého majetku

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 3

Příloha č. 5 – foto

Příloha č. 6 – územní plán

Příloha č. 7 – letecký snímek
Příloha č. 8 – orientační mapa
Příloha č. 9 – katastrální mapa
Příloha č. 10 – usnesení RPK
Příloha č. 11 – doporučení KNM RMP
Příloha č. 12 – usnesení RMP ze dne 9. 6. 2016

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek

Kopie z internetu