**Důvodová zpráva**

**1. Název problému a jeho charakteristika**

Vyhlášení architektonické soutěže na proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni v termínu 29.8.2016, odsouhlasení soutěžních podmínek architektonické soutěže na proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni a zajištění financování architektonické soutěže, projektu a realizace.

### V roce 2015 byl zahájen participativní projekt“ Proměna vnitrobloku Krašovská“, který realizuje Městský obvod Plzeň 1 a spolek Pěstuj prostor, z.s. Projekt se dělí do několika fází a jednou z nich je i otevřená architektonická soutěž.

Fáze projektu:

**1. Dotazníkové šetření / 05 – 07 2015**

**2. Inspirační výstava / 07 – 09 2015**

**3. Plánovací besedy / 09 – 10 2015**

**4. Výstupy z participace / 10 2015 – 03 2016  
5. Architektonická soutěž / 08 – 11 2016**

**6. Projektová příprava a realizace / 2017+  
7. Doprovodné komunitní akce / 2016+**

### Předmětem architektonické soutěže ve smyslu ustanovení § 1 odst. 3 Soutěžního řádu České komory architektů je řešení proměny volných prostranství mezi domy ohraničených ulicemi Krašovská, Toužimská, Žlutická a Studentská v Plzni na sídlišti Košutka (tzv. „Vnitrobloku Krašovská“, dále též „vnitroblok“). Vyhlašovatel očekává návrhy řešení vnitrobloku jako převážně volné ozeleněné plochy určené pro odpočinek a volnočasové aktivity všech generací uživatelů, které budou doplněny o základní vybavenost.

### Požadavky na řešení obsahuje soutěžní podklad (zadání architektonické soutěže), který je nedílnou součástí soutěžních podmínek. Kvalita a komplexnost zapracování požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení odbornou porotou.

Plocha řešeného území je 28 700 m2 a je vyznačena v mapce (příloha č.4).

Před vyhlášením architektonické soutěže se řeší i zajištění financování architektonické soutěže v rámci rozpočtových opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2016 a možnost získat dotaci z MMR ČR v rámci podprogramu „Podpora regenerace panelových sídlišť“ v maximální výši 4 000 tis. Kč. Dopisem náměstka primátora města Plzně Ing. Kotase ze dne 1.6.2016 je přislíbeno, že budou v rámci rozpočtu MMP blokovány finanční prostředky ve Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů ve výši 7 075 tis. Kč a předfinancování ve výši předpokládané dotace v částce 4 000 tis. Kč., celkově bude blokována částka ve výši 11 075 tis. Kč., za předpokladu schválení v orgánu města Plzně.

Předpokládané náklady na architektonickou soutěž (na zajištění řádného průběhu soutěže a výlohy spojené s účastí v soutěži, ceny za účast v soutěži a honoráře členům poroty) **činí 450 tis. Kč**

Ceny za účast v soutěži:

* 1. cena se stanovuje ve výši 120 tis. Kč
* 2. cena se stanovuje ve výši 80 tis. Kč
* 3. cena se stanovuje ve výši 50 tis. Kč
* Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši 50.000,- Kč.

Honorář pro nezávislé členy odborné poroty a odměna za činnost spojenou s výkonem funkce sekretáře soutěže se předpokládá ve výši 150 tis. Kč.

Předpokládané investiční náklady proměny vnitrobloku činí maximálně **15 000 tis. Kč. bez DPH, tj. 18 150 tis. Kč vč. DPH.**

Předpokládaná cena projektové dokumentace činí maximálně **1 200 tis. Kč. bez DPH, tj. 1 452 tis. Kč vč. DPH.**

Zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli dle čl. 5.6 odst. 1 Zásad pro zadávání veřejných zakázek v předpokládané hodnotě 1 200 tis. Kč bez DPH a následné uzavření smlouvy s autorem návrhu na zpracování projektové dokumentace, který se umístí na nejvýše oceněném místě v architektonické soutěži.

**2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

MO Plzeň 1 se nyní nachází v 5. fázi projektu, to znamená, že se řeší zadání architektonické soutěže a její následné vyhlášení. Vyhlašovatelem soutěže je Statutární město Plzeň – Městský obvod Plzeň 1. Zadáním soutěže je najít architektonickou odpověď na požadavky vyhlašovatele soutěže a obyvatel sídliště k řešení vnitrobloku Krašovská, které vzešly z projednání veřejnosti, společné diskuse a zároveň jsou v souladu s koncepcí rozvoje města.

Požadavky jsou rozděleny do třech kategorií podle míry důležitosti (základní požadavky - určitě, dle uvážení a další nápady občanů).

Účelem architektonické soutěže je nalézt a ocenit (1.-3.CENA) nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlašovatele, obsažené v soutěžních podmínkách a následně zadat zakázku na zpracování všech výkonových fází projektové dokumentace. Z hlediska zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění půjde o veřejnou zakázku malého rozsahu a zadání této zakázky bude provedeno dle čl.5.6 odst.1 Zásad pro zadávání veřejných zakázek. To znamená, že vyhlašovatel soutěže bude jednat po ukončení soutěže o uzavření smlouvy na zhotovení projektové dokumentace s autorem návrhu, který se umístí na nejvýše oceněném místě. Pokud se vyhlašovatel nedohodne s tímto autorem na uzavření smlouvy, bude vyzván k předložení smlouvy autor návrhu, který se umístil na druhém nejvýše oceněném místě. Pokud se nedohodne vyhlašovatel ani s tímto autorem, bude vyzván k předložení smlouvy autor návrhu, který se umístil na třetím nejvýše oceněném místě.

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

1. kvalita celkového architektonického řešení;
2. kvalita řešení požadavků vzešlých z participace;
3. ekonomická přiměřenost – investiční a provozní náklady.

Hodnocení provede porota ve složení:

Řádní členové poroty

*Nezávislí:*

Ing. arch. MgA. Michal Fišer

Mgr. Akad. Arch. Radka Kurčíková, DiS

Ing. arch. Václav Škarda

*Závislí:*

PhDr. Ivana Mádlová, Ph.D., MBA - 1. místostarostka MO Plzeň 1

M Arch Marek Sivák, Pěstuj prostor, z. s.

### Náhradníci poroty

*Nezávislí:*

Dipl. - Ing. Susanne Spurná

*Závislí:*

Bc. Romana Tomašuková, vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MO Plzeň 1

Ing. arch. Irena Králová, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

Sekretář soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek:

RNDr. Milan Svoboda.

Přezkušovatel soutěžních návrhů:

Bc. Silvie Hašlová, ze spolku Pěstuj prostor, z.s.

Zpracovatel soutěžního úkolu:

M Arch Marek Sivák, ze spolku Pěstuj prostor, z.s., který na základě uzavřené smlouvy č.2015/002513 o poskytování služeb – spolupráce na projektovém záměru Proměna vnitrobloku Krašovská s MO Plzeň 1 se podílí na přípravě finálního zadání architektonické soutěže, pomáhá s výběrem poroty a sekretáře soutěže.

Vyhlášení soutěže je stanoveno v termínu 29.8.2016, v případě schválení soutěžních podmínek Zastupitelstvem MO Plzeň 1 a bude zveřejněno na profilu zadavatele. Termín odevzdání soutěžních návrhů je stanoven do 21.11.2016 do 17:00 hodin. Termín konání hodnotícího zasedání poroty se stanovuje předběžně na 2.12.2016.

Vyhlašovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v soutěžních podmínkách.

Tato – v prostředí plzeňských sídlišť pilotní – kombinace participativního projektu (od formulování zadání přes sousedské slavnosti až po diskusi nad konkrétními návrhy) a otevřené architektonické soutěže má za ambici ukázat příkladný přístup k proměně sídlištního prostranství.

**3. Předpokládaný cílový stav**

Schválit návrh soutěžních podmínek architektonické soutěže na proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni a vyhlášení této soutěže v termínu 29.8.2016.

Schválit zařazení nově zahajované investiční akce – projektová dokumentace na základě architektonické soutěže na proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni.

Schválit  předložené rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2016 č.37.

Schválit finanční náklady na architektonickou soutěž ve výši 450 tis. Kč, s tím, že finanční krytí ze schváleného rozpočtu 2016 MO Plzeň 1 je ve výši 220 tis. Kč a finanční krytí v rámci rozpočtového opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2016 č.37 je ve výši 230 tis. Kč.

Schválit návrh modelu financování projektu v letech 2017 - 2018, kdy předpokládané finanční náklady na projektovou dokumentaci jsou ve výši 1 452 tis. Kč, které budou hrazeny z FRR MO Plzeň 1 a předpokládané finanční náklady na realizaci jsou ve výši 18 150 tis. Kč. Podíl MO Plzeň 1 ve výši 50% nákladů, tj. 7 075 tis. Kč, které budou hrazeny z FRR MO Plzeň 1 a z rozpočtu MO Plzeň 1. Podíl MMP ve výši 50% nákladů, tj. 7 075 tis. Kč z Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů a předfinancování dotace ve výši 4 000 tis. Kč za předpokladu, že bude schváleno v orgánech města Plzně.

Schválit  dofinancování rozdílu, který počítá s předpokládaným modelem financování v letech 2017-2018 a zapracováním tohoto rozdílu ve výši 527 tis. Kč do rozpočtu MO Plzeň 1 na příslušný kalendářní rok, nejpozději do rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2018.

Schválit variantu nezískání finančních prostředků z dotace MMR a z rozpočtu města Plzně, bude projekt realizován na etapy podle finančních možností rozpočtu MO Plzeň 1.

Schválit zadáním veřejné zakázky jednomu dodavateli dle čl.5.6 odst. 1 Zásad pro zadávání veřejných zakázek a uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci s autorem návrhu, který se umístí na oceněném místě.

Schválit rozsah řešeného území.

**4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

**5. Doporučená varianta řešení**

Viz. bod 3

1. **Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Finanční krytí bude zajištěno z rozpočtu MO Plzeň 1 rozpočtovým opatřením, z FRR MO Plzeň 1, v rámci rozpočtu MMP budou blokovány finanční prostředky ve Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů ve výši spolufinancování 50% výdajů z rozpočtu města a předfinancování předpokládané dotace ve výši max. 4 000 tis. Kč.

Předpokládané finanční nároky v jednotlivých letech:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | PŘEDPOKLÁDANÉ FINANCOVÁNÍ v tis. Kč | |
| **ROK** | **FÁZE PROJEKTU** | **MO PLZEŇ 1** | **MMP** |
| 2016-2017 | ARCH.SOUTĚŽ | **450** | 0 |
| 2017 | PROJEKT.DOKUMENTACE | **1 452\*** | 0 |
| 2018+ | REALIZACE | **7 075**  (6 548)\*  (527)\*\*\* | **7 075**  **4 000\*\*** |

*\*FRR MO Plzeň 1 – 8 000 tis. Kč (účelově vázané finanční prostředky schválené v roce 2015 na projektovou dokumentaci a realizaci projektu)*

*\*\* předfinancování dotace z rozpočtu MMP (viz. příloha č.2 tohoto usnesení)*

*\*\*\* dofinancování rozdílu podílu nákladů MO Plzeň 1 a účelově vázaných fin.prostředků*

1. **Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz. bod III. návrhu usnesení.

1. **Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení RMO Plzeň 1 č.78 ze dne 24.3.2015

Usnesení RMO Plzeň 1 č.264 ze dne 14.7.2015

Usnesení ZMO Plzeň 1 č.57 ze dne 8.4.2015

Usnesení RMO Plzeň 1 č.214 ze dne 16.6.2015

Usnesení RMO Plzeň 1 č.57 ze dne 16.2.2016

Usnesení RMO Plzeň 1 č.38 ze dne 16.2.2016

Usnesení RMO Plzeň 1 č.187 ze dne 25.5.2016

Usnesení RMO Plzeň 1 č.199 ze dne 14.6.2016

Usnesení RMO Plzeň 1 č…… ze dne 22.6.2016

1. **Závazky či pohledávky vůči MO Plzeň 1**

Nejsou.

1. **Přílohy**

č. 1 – Rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2016 č.37.

č.2 – Dopis náměstka Ing. Kotase ze dne 1.6.2016

č.3 - Soutěžní podmínky architektonické soutěže na proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni a zadání arch. soutěže

č.4 – Mapka – řešené území v rámci arch. soutěže