

1) Název problému a jeho charakteristika

Projednáání upraveného návrhu Územního plánu Plzeň - Opatření obecné povahy po veřejném projednáání

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 1. 6. 2016 jsme byli dopisem odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně (OSS MMP) požádáni o projednáání upraveného návrhu Územního plánu města Plzně (ÚP). Návrh ÚP byl po veřejném projednáání, které se konalo dne 10. 11. 2015, upraven do formy opatření obecné povahy. Vzhledem k tomu, že dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 12/2002, 3/2004, 20/2004, 17/2005, 14/2006, 20/2006, 1/2009, 3/2010, 14/2011, 9/2012, 3/2013, 11/2013, 7/2014, 4/2015 a 9/2015 (Statut města) části 2, článku 4, odst. 3 se zastupitelstva obvodů vyjadřují k návrhům opatření obecné povahy, je materiál předkládán i k projednáání v ZMO Plzeň 2 – Slovany.

Po výše uvedeném veřejném projednáání k upravenému návrhu územního plánu Plzeň, obdržel pořizovatel připomínky a námítky. Připomínky a námítky byly pořizovatelem (OSS MMP), určeným zastupitelem (náměstek primátora Mgr. Pavel Šindelář) a zpracovatelem (Útvar koncepce a rozvoje města Plzně) vyhodnoceny. Podle tohoto vyhodnocení zpracovatel následně upravil návrh Územního plánu Plzeň.

ZMO Plzeň 2 – Slovany uplatnilo v rámci veřejného projednáávání jednu připomínku (usnesení č. 68/2015 ze dne 1. 12. 2015), která požadovala „*prověřit možnost vytvoření rezervních rozvojových ploch v území lokality Božkov*“. Této připomínce nebylo vyhověno z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu konkrétně Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III, které nesouhlasí s jakýmkoli dalším rozšířením zastavitelných ploch, a to včetně územních rezerv. Proto nemohlo být této připomínce vyhověno. Nicméně formou jednoduché územní studie bude prověřena možnost vytvoření rezervních rozvojových ploch v území lokality Božkov pro případné budoucí změny územního plánu.

Lze konstatovat, že předložený upravený návrh územního plánu Plzeň nedoznal zásadních změn od návrhu již jednou schváleného Zastupitelstvem MO Plzeň 2 – Slovany dne 1. 12. 2015 v rámci druhého kola projednáávání. Dle sdělení Ing. Tomáše Bendy z OSS MMP nedošlo nyní k žádnému vymezení nových zastavitelných ploch (pouze na pozemcích č. par. 389/7, 389/8 k.ú. Koterov byla vrácena zastavitelná plocha dle současně platného ÚP na základě zjištění, že je vydáno stavební povolení na rodinné domy) či k vymezení nových koridorů pro komunikace. Došlo pouze k některým méně podstatným úpravám textové části na základě vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů a rovněž k několika drobným úpravám grafické části.

Po obdržení usnesení zastupitelstev od všech obvodů bude upravený návrh projednááván v Komisi pro koncepci a rozvoj Rady města Plzně a dále poté v Radě města Plzně. V posledním kroku bude upravený návrh ÚP schvalován v Zastupitelstvu města Plzně. OSS MMP předpokládá, že se tak stane již v září letošního roku.

Součástí předkládaného materiálu je Příloha č. 1, která obsahuje kompletní soupis obdržených námitek, návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 Zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) po výše uvedeném veřejném projednáání.

Zpracovatelem tohoto dokumentu, který bude také předložen k projednání v Zastupitelstvu města Plzně je OSS MMP.

3) Předpokládaný cílový stav

Tento upravený návrh územního plánu Plzeň bude vydán Zastupitelstvem města Plzně jako opatření obecné povahy.

4) Navrhované varianty řešení

Nejsou

5) Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

6) Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat o přijatém usnesení ZMO Plzeň 2 – Slovany odbor stavebně správní MMP v termínu do 26. 8. 2016

Upravený návrh je k dispozici na níže uvedené webové adrese:

<http://ukr.plzen.eu/cz/uzemni-planovani/navrh-noveho-uzemniho-planu/navrh-uzemniho-planu-plzen/navrh-uzemniho-planu-plzen.aspx>

Vypracoval: Ing. Tomáš Benda, vedoucí oddělení územního plánování odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně
Ing. Milan Kolafa, vedoucí odboru SSD ÚMO Plzeň 2-Slovany

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ - vybraná část pro území MO Plzeň 2- Slovany