

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 518 ze dne 8. 10. 2015 ve věci výkupu dvou nově vzniklých pozemků v k. ú. Bolevec pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ od dvou fyzických osob.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Stavba „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ je druhou resp. třetí etapou Městského (západního) okruhu (dále MZO). Dle platného územního plánu města Plzně se MZO skládá ze dvou veřejně prospěšných staveb, první je vedena v platném územním plánu jako „VPS D 26 spojení Nová Hospoda Křimice“, druhá jako „VPS D 8 městský okruh, spojení Křimická Košutka“. I. etapa MZO je od září loňského roku v provozu. Ale až dokončení II. etapy, tzn. propojením okružní křižovatky I/26 Domažlická s okružní křižovatkou na Karlovarské silnici vznikne funkční městský okruh, plnicí účel, pro který je budován.

Majetkoprávní vypořádání pro II. etapu MZO, které zajišťuje Odbor nabývání majetku MMP (MAJ), je vzhledem k výše uvedenému v současné době jednou z prioritních investičních akcí města Plzně i Plzeňského kraje.

Stavbou je dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 1573 v k. ú. Bolevec o výměře 4 881 m² ve spoluvlastnictví paní Miroslavy Krausové a pana Josefa Šnajdra (dále jen vlastníci). Vlastníci souhlasili s výkupem dotčených částí pozemku v souladu s usnesením ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014 a usnesením ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015 (viz příloha č. 1). Výkup byl schválen v ZMP dne 8. 10. 2015 – usnesení ZMP č. 518 (viz příloha č. 2).

Po schválení, koncem října loňského roku, odeslal MAJ k rukám vlastníků návrh kupní smlouvy. Vlastníci s návrhem smlouvy souhlasili, vyjma ustanovení o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí (dále jen daň). Dle ZMP č. 518 ze dne 8. 10. 2015 má být daň uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí tak, že město Plzeň uhradí prodávajícím kupní cenu poníženou o částku 24 416 Kč odpovídající výši daně z nabytí nemovité věci. Město Plzeň se dále zavazuje, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do 5 pracovních dní po předložení daňových přiznání prodávajících. Vlastníci s tímto nesouhlasili a požadovali, aby město Plzeň přebralo daňovou povinnost a daň uhradilo. Vlastníkům bylo sděleno, že jejich požadavek na úhradu daně bude řešen v průběhu roku 2016, důvodem tohoto odkladu byla skutečnost, že se očekávala změna zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě které bude hradit daň kupující a na základě které budou obce od úhrady této daně osvobozeny.

Zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabude účinnosti dne 1. listopadu 2016.

Na základě výše uvedeného navrhuje změnu usnesení ZMP č. 518 ze dne 8. 10. 2015, která upravuje úhradu daně dle požadavku vlastníků a umožní uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do KN bude ale podán až v době účinnosti zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, tedy v době, kdy bude plátcem daně dle zákona město Plzeň, které bude současně tímto zákonem od úhrady daně osvobozeno.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení změny části usnesení ZMP č. 518 ze dne 8. 10. 2015, která umožní kupní smlouvu uzavřít v souladu s požadavkem vlastníků.

4. Navrhované varianty řešení

Není předkládáno variantní řešení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Změna usnesení ZMP č. 518 ze dne 8. 10. 2015 je bez finančních nároků.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014.

Usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015.

Usnesení ZMP č. 518 ze dne 8. 10. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014

usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 518 ze dne 8. 10. 2015

příloha č. 3 – mapa