



ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ

NÁVRH

6.3.3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit

6. 3. 3. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit

Územním plánem se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj hodnot lokalit zobrazených ve výkresech č. 1. Základní členění území a č. 2. Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití.

Lokality jsou rozděleny na **část A** – lokality zastavěného území (v členění na stabilizované území a plochy přestavby - transformace) a zastavitelných ploch a dále **část B** – lokality krajinné.

Lokality jsou uspořádány v rámci jednotlivých obvodů podle abecedy.

Lokality náležející MO Plzeň 1

ČÁST A – lokality zastavěného území

1_1 Berlín, 1_2 Bílá Hora, 1_2a Bílá Hora, 1_2b Bílá Hora, 1_2c Bílá Hora, 1_3 Bolevec, 1_4 Bolevec Plaská, 1_4a Bolevec Plaská, 1_5 Čistírna odpadních vod, 1_6 Fakultní nemocnice, 1_6a Fakultní nemocnice, 1_6b Fakultní nemocnice, 1_7 Karlovarská, 1_7a Karlovarská, 1_8 Košutka, 1_8a Košutka, 1_8b Košutka, 1_9 Kotíkovská, 1_10 Lochotín, 1_10a Lochotín, 1_11 Luční, 1_12 Luční - Na Roudné, 1_13 Malý Bolevec, 1_13a Malý Bolevec, 1_13b Malý Bolevec, 1_13c Malý Bolevec, 1_14 Mikulka, 1_15 Mikulka K Stráži, 1_16 Na Prokopávce, 1_17 Nad Berounekou, 1_18 Nad Roudenskými lomy, 1_19 Orlík, 1_20 Ostende, 1_21 Pod Sylvánem, 1_22 Pod Sytnou, 1_23 Pod Všemi svatými, 1_23a Pod Všemi svatými, 1_24 Pod Záhorskem, 1_25 Poda Dvory, 1_25a Poda Dvory, 1_26 Roudenské lomy, 1_27 Roudná, 1_27a Roudná, 1_28 Sídliště Bolevec, 1_29 Sídliště Košutka, 1_30 Sídliště Lochotín, 1_31 Střelnice Košutka, 1_32 Sylván, 1_32a Sylván, 1_33 Terasy Na Vinicích, 1_34 U jachtklubu, 1_34a U jachtklubu, 1_35 U Třemošenského rybníka, 1_36 U Velkého rybníka, 1_37 Vinice, 1_38 Vinice sever, 1_38a Vinice sever, 1_38b Vinice sever, 1_38c Vinice sever, 1_38d Vinice sever, 1_39 Výrobní území Bílá Hora, 1_40 Výrobní území Košutka, 1_40a Výrobní území Košutka, 1_40b Výrobní území Košutka, 1_41 Zavadilka, 1_41a Zavadilka, 1_41b Zavadilka, 1_41c Zavadilka, 1_41d Zavadilka, 1_42 Zóna Karlovarská, 1_43 ZOO, 1_43a ZOO, 1_44 ZOO terasy.

ČÁST B – lokality krajinné

1_45 Berounka - Bílá Hora, 1_46 Bolevecké rybníky, 1_47 K Mikulce - jih, 1_48 K Mikulce - sever, 1_49 K Sylvánskému vrchu, 1_50 Lesy za Boleveckými rybníky, 1_51 Lochotínský park, 1_52 Mže - Berounka, 1_53 Mže - Lochotínské louky, 1_54 Park u jezírka Košutka, 1_55 Park na přání Zemník - Žlutická, 1_56 Park Vinice, 1_57 Pecihrádek, 1_58 Za Červeným vrchem, 1_59 Zámeček.

Lokality náležející MO Plzeň 2 - Slovany

ČÁST A – lokality zastavěného území

2_1 Božkov, 2_2 Božkov K Hrádku, 2_2a Božkov K Hrádku, 2_3 Božkov Letkovská, 2_3a Božkov Letkovská, 2_4 Božkov Sušická, 2_5 Bručná, 2_5a Bručná, 2_5b Bručná, 2_6 Hlavní nádraží, 2_7 Hradiště, 2_8 Chválenická, 2_9 Kasárna Slovany, 2_10 Koterov, 2_11 Koterov statek, 2_12 Koterovská náves, 2_13 Kyjevská, 2_14 Na Lipce, 2_15 Nepomucká, 2_15a Nepomucká, 2_16 Papírna, 2_17 Petrohrad, 2_18 Petřín, 2_19 Písecká, 2_19a Písecká, 2_19b Písecká, 2_20 Pod Hradištěm, 2_21 Slovanská, 2_22 Slovany, 2_23 Slovany sport, 2_24 Světovar, 2_25 Škoda sport park, 2_26 U Bachmače, 2_27 U Božkovského potoka, 2_28 U Radbuzy, 2_28a U Radbuzy, 2_29 V Bukové, 2_30 Vodárna, 2_31 Výrobní území Božkov, 2_31a Výrobní území Božkov, 2_32 Výrobní území Božkov U Dráhy, 2_33 Výrobní území Skladová – Koterovská, 2_34 Vyšehrad, 2_35 Za Koterovem, 2_36 Zahradní, 2_36a Zahradní, 2_37 Zelenohorská, 2_38 Zóna Hamburk, 2_39 Železniční opravy.

ČÁST B – lokality krajinné

2_40 Božkov – Pytel, 2_41 Božkov U dráhy, 2_42 Buková, 2_43 Homolka, 2_44 Hradiště – krajina, 2_45 Chvojkovy lomy, 2_46 Koterov – krajina, 2_47 Koterov - U dráhy, 2_48 Papírenský park, 2_49 Park U Ježíška, 2_49a Park U Ježíška, 2_50 Úhlava - Bručná, 2_51 Úhlava – Hradiště, 2_52 Úslava – Božkov, 2_53 Úslava – Koterov, 2_54 Úslava – Vyšehrad.

Lokality náležející MO Plzeň 3

ČÁST A – lokality zastavěného území

3_1 Americká, 3_2 Americká – Sirková, 3_3 Bezovka, 3_4 Borská, 3_4a Borská, 3_5 Borská pole, 3_6 Bory, 3_6a Bory, 3_7 České údolí, 3_7a České údolí, 3_8 Dobřanská, 3_9 Domažlická, 3_10 Doudlevce, 3_11 Doudlevce ETD, 3_12 Doudlevecká, 3_12a Doudlevecká, 3_13 Hamburk, 3_14 Historické jádro, 3_15 Jíkalka, 3_15a Jíkalka, 3_16 Jízdecká, 3_17 Jižní předměstí, 3_18 Kaplířova, 3_19 Kasárna Bory, 3_20 Klatovská u přehrady, 3_21 Křimická, 3_21a Křimická, 3_22 Malá Homolka, 3_22a Malá Homolka, 3_23 Nemocnice Bory, 3_24 Nová Hospoda, 3_25 Nová Valcha, 3_25a Nová Valcha, 3_26 Pivovary, 3_27 Plochá dráha, 3_28 Pod Malou Homolkou, 3_29 Přední Skvrňany, 3_29a Přední Skvrňany, 3_29b Přední Skvrňany, 3_30 Radobyčice, 3_30a Radobyčice, 3_30b Radobyčice, 3_30c Radobyčice, 3_31 Radobyčice Díláždění, 3_31a Radobyčice Díláždění, 3_32 Radobyčice Nad Úhlavou, 3_33 Radobyčice Podhájí, 3_34 Rychtářka, 3_35 Sídliště Bory, 3_36 Slovanské údolí, 3_36a Slovanské údolí, 3_37 Škoda, 3_38 Škoda - jižní terasy, 3_38a Škoda - jižní terasy, 3_39 Štruncovy sady, 3_40 Teplárna, 3_41 Tomanova, 3_42 Tylova, 3_43 U Doudleveckého hřbitova, 3_43a U Doudleveckého hřbitova, 3_44 U Meditační zahrady, 3_45 U přehrady, 3_46 U Škodovky, 3_47 U Tyršova sadu, 3_48

U Zimního stadionu, 3_49 U Zvonu, 3_50 V Češníkách, 3_51 V lukách, 3_51a V lukách, 3_51b V lukách, 3_52 Valcha, 3_53 Valcha U Černého mostu, 3_54 Věžnice, 3_55 VŠ Slavia, 3_56 VTP, 3_57 Výrobní území Nová Hospoda, 3_57a Výrobní území Nová Hospoda, 3_57b Výrobní území Nová Hospoda, 3_58 Výsluní, 3_58a Výsluní, 3_59 Výsluní – rekreace, 3_60 Za Křimickou, 3_61 Za Valchou, 3_62 Za Vejprnickou, 3_63 Zadní Skvrňany, 3_63a Zadní Skvrňany, 3_63b Zadní Skvrňany, 3_64 Západočeská univerzita, 3_64a Západočeská univerzita, 3_65 Zátíší, 3_65a Zátíší, 3_66 Zátíší výroba, 3_67 Zborovská, 3_68 Zelený trojúhelník, 3_68a Zelený trojúhelník, 3_68b Zelený trojúhelník, 3_68c Zelený trojúhelník, 3_69 Zelený trojúhelník – jih, 3_70 Zóna Nová Hospoda, 3_71 Zóna Zelený trojúhelník – jih, 3_71a Zóna Zelený trojúhelník – jih.

ČÁST B – lokality krajinné

3_72 Borský park, 3_73 Doudlevice - krajina, 3_74 Mže - Skvrňanské louky, 3_75 Nová Hospoda - krajina, 3_76 Radbuza - centrum, 3_77 Radbuza - České údolí, 3_78 Radbuza - jih, 3_79 Radbuza - přehrada, 3_80 Radobyčice - krajina, 3_81 Tyršův sad, 3_82 U přehrady - krajina, 3_83 Údolí Vejprnického potoka, 3_84 Úhlava - Doudlevice, 3_85 Úhlava - Radobyčice, 3_86 Val, 3_87 Valcha – krajina.

Lokality náležející MO Plzeň 4

ČÁST A – lokality zastavěného území

4_1 Atriové domy Lobzy, 4_2 Bukovec, 4_2a Bukovec, 4_3 Bukovec K Úvozu, 4_3a Bukovec K Úvozu, 4_4 Bukovec Pod Kruhovkou, 4_4a Bukovec Pod Kruhovkou, 4_5 Červený Hrádek, 4_5a Červený Hrádek, 4_6 Červený Hrádek K Fořtovně, 4_6a Červený Hrádek K Fořtovně, 4_6b Červený Hrádek K Fořtovně, 4_7 Červený Hrádek V Hájků, 4_7a Červený Hrádek V Hájků, 4_8 Červený Hrádek Vesnická, 4_8a Červený Hrádek Vesnická, 4_9 Dlouhá, 4_10 Doubravka, 4_11 Hřbitovní, 4_11a Hřbitovní, 4_12 Hřbitovní Hrádecká, 4_13 Chlumek, 4_14 Jateční, 4_14a Jateční, 4_15 Letná, 4_16 Lobzy, 4_16a Lobzy, 4_17 Lopatárna, 4_18 Malá Doubravka, 4_18a Malá Doubravka, 4_19 Masarykova – Mohylová, 4_20 Na Háji, 4_21 Na Švabinách, 4_22 Nad Týncem, 4_23 Pod Švabinami, 4_24 Pod Vrchem, 4_25 Rokycanská, 4_26 Sídliště Doubravka, 4_26a Sídliště Doubravka, 4_27 Sídliště Lobzy, 4_28 Střelnice Lobzy, 4_29 Švabiny, 4_30 U Hrádecké Homolky, 4_31 Újezd, 4_32 Újezd Hrádecká, 4_32a Újezd Hrádecká, 4_33 Újezd Zábělská, 4_33a Újezd Zábělská, 4_33b Újezd Zábělská, 4_34 Ústřední hřbitov, 4_35 Výrobní území Bukovec, 4_36 Výrobní území Červený Hrádek, 4_37 Výrobní území Újezd, 4_38 Výrobní území Újezd Hrádecká, 4_39 Zábělá, 4_40 Zábělá rekreace, 4_41 Zábělská, 4_42 Zóna Cvokařská, 4_42a Zóna Cvokařská, 4_43 Zóna Rokycanská, 4_43a Zóna Rokycanská, 4_43b Zóna Rokycanská.

ČÁST B – lokality krajinné

4_44 Berounka – Bukovec, 4_45 Berounka - U Sv. Jiří, 4_46 Červený Hrádek – krajina, 4_47 Chlum – Zábělá, 4_48 Lobežský park, 4_49 Park V Homolkách, 4_50 Špitálský les, 4_51 Švabiny – krajina, 4_52 Újezd – krajina, 4_53 Úslava – Chrástecká, 4_54 Úslava – Lobzy.

Lokality náležející MO Plzeň 5 - Křimice

ČÁST A – lokality zastavěného území

5_1 K Dolovu, 5_2 Křimice, 5_3 Křimice Plzeňská, 5_3a Křimice Plzeňská, 5_4 Křimice Prvomájová, 5_4a Křimice Prvomájová, 5_4b Křimice Prvomájová, 5_5 Křimice skleníky, 5_6 Křimice statek, 5_7 Na Brůdku, 5_8 Výrobní území Křimice, 5_8a Výrobní území Křimice, 5_8b Výrobní území Křimice.

ČÁST B – lokality krajinné

5_9 Křimice - krajina, 5_10 Mže – Křimice, 5_11 Park Křimice.

Lokality náležející MO Plzeň 6 - Litice

ČÁST A – lokality zastavěného území

6_1 Litice, 6_1a Litice, 6_1b Litice, 6_2 Litice K Dubové hoře, 6_2a Litice K Dubové hoře, 6_3 Litice K Lávice, 6_4 Litice K Valše, 6_4a Litice K Valše, 6_5 Litice Na Vršku, 6_5a Litice Na Vršku, 6_6 Litice Pod Hůrkou, 6_7 Litice U Čertova lesa, 6_8 Litice U Valchy, 6_9 Lom Dubová hora, 6_10 Měsíční stráň, 6_11 Výrobní území Litice, 6_11a Výrobní území Litice.

ČÁST B – lokality krajinné

6_12 Čertův les, 6_13 Litice – krajina, 6_14 Radbuza – Litice, 6_15 Radbuza - přehrada (Litice).

Lokality náležející MO Plzeň 7 - Radčice

ČÁST A – lokality zastavěného území

7_1 Radčice, 7_1a Radčice, 7_1b Radčice, 7_2 Radčice Ke Kyjovu, 7_3 V Radčicích, 7_4 Výrobní území Radčice.

ČÁST B – lokality krajinné

7_5 Mže – Radčice, 7_6 Mže V Radčicích, 7_7 Radčice – krajina, 7_8 Radčice Pod Kyjovem.

Lokality náležející MO Plzeň 8 - Černice

ČÁST A – lokality zastavěného území

8_1 Bártův vršek, 8_2 Černice, 8_2a Černice, 8_2b Černice, 8_2c Černice, 8_3 Černice Cihelna, 8_3a Černice Cihelna, 8_3b Černice Cihelna, 8_2c Černice Cihelna, 8_4 Černice K Losiné, 8_5 Černice Selská náves, 8_6 Černice U rozvodny, 8_7 Pod Červenou skálou, 8_8 Pod Valíkem, 8_9 Výrobní území K Losiné, 8_10 Zóna Černice, 8_10a Zóna Černice.

ČÁST B – lokality krajinné

8_11 Černice – krajina, 8_12 Úhlava – Černice.

Lokality náležející MO Plzeň 9 - Malesice

ČÁST A – lokality zastavěného území

9_1 Dolní Vlkyš, 9_1a Dolní Vlkyš, 9_1b Dolní Vlkyš, 9_1c Dolní Vlkyš, 9_1d Dolní Vlkyš, 9_2 Malesice, 9_2a Malesice, 9_3 Malesice Karpaty, 9_4 Malesice Ke Sv. Josefu, 9_4a Malesice Ke Sv. Josefu, 9_5 Malesice Za parkem, 9_6 Výrobní území Malesice, 9_7 Výrobní území Malesice farma.

ČÁST B – lokality krajinné

9_8 Dolní Vlkyš – krajina, 9_9 Malesice – krajina, 9_10 Mže – Malesice, 9_11 Park Malesice.

Lokality náležející MO Plzeň 10 - Lhota

ČÁST A – lokality zastavěného území

10_1 Lhota, 10_1a Lhota, 10_1b Lhota, 10_1c Lhota, 10_1d Lhota, 10_1e Lhota, 10_2 Lhota Lesanka, 10_2a Lhota Lesanka, 10_3 Lhota Náves, 10_4 Lhota Pod Dálnicí, 10_5 Lhota U Nové Vsi, 10_5a Lhota U Nové Vsi, 10_6 Lhota Záložní vojenská dráha.

ČÁST B – lokality krajinné

10_7 Lhota – krajina, 10_8 Radbuza – Lhota.

ČÁST A

6. 3. 3. 1 Lokality náležející MO Plzeň 1:

1_1 Berlín

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- chránit souvislou blokovou strukturu zástavby;
- dostavět objekty na jednotlivých volných prolukách, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Karlovarskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- rozvíjet a doplnit významný veřejný prostor při ulici Karlovarská;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Karlovarská.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-19;
- umožnit navržené propojení mezi STL plynovody v ulicích alej Svobody a Kotíkovská (TP-8);
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Karlovarské a na navrhovaném prodloužení aleje Svobody a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridor DK-14;
- respektovat ochranné podmínky krajinného rázu (dále jen KR) pro místo krajinného rázu (dále jen MKR) d3, I4, I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a silně urbanizovanou krajinu (dále jen SUK).

1_2 Bílá Hora

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat převažující rezidenční charakter lokality;
- doplnit produkční charakter stávajícího areálu v severní části lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality přestavbou části lokality 1_2a původního areálu autokempu a části lokality 1_2b;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části lokality 1_2c dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět objekty na jednotlivých volných parcelách, nová zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu zástavby;
- zástavba bude odpovídat převládající výškové hladině zástavby, na svažitých pozemcích při ulici Nad Feronou je možno dostavět objekty hmotově odpovídající stávajícímu bytovému domu;
- chránit a rozvíjet vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Nad Štolou;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na

- kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici 28. října a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- umožnit prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici Nad Feronou do lokality 1_2c Bílá Hora;
- navrhnout odpovídající podíl zeleně a veřejných prostorů v části lokality 1_2a, b, c;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. K50/119-PM055, NRBK č. K50/119-K50/147, LBC č. K50/146 Bukovec;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na Bílé Hoře č. 8312, Lesy nad Seneckým rybníkem č. 8211; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Svahy na Berance č. 7304;
- reagovat při návrhu části 1_2a, 1_2b na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR e2, I6, I8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_3 Bolevec

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- chránit rostlou venkovskou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit hodnoty vesnické památkové zóny Plzeň 1 – Bolevec zahrnující historické jádro původní vsi;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi;
- respektovat a rozvíjet významnou historickou dominantu, nemovitou národní kulturní památku Selský dvůr v Plzni – Bolevci.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Plaské a Studentské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Bolevecká náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro SUK.

1_4 Bolevec - Plaská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět objekty na jednotlivých volných plochách, nová zástavba doplní svým měřítkem stávající navazující strukturu dané lokality a naváže na převládající

- výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet ulici Plaskou jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit a na části lokality 1_4a rozvíjet vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – hřbitov.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Plaské a na navrhovaném městském okruhu a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- řešit kontakt zástavby a navržené přeložky železniční tratě Plzeň – Žatec;
- chránit koridory DK-8 a DR-3;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-5;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy nad Velkým rybníkem č. 8311, podle § 6 Bolevecký hřbitov č. 8301;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a SUK.

1_5 Čistírna odpadních vod

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter lokality jako veřejné infrastruktury pro technickou infrastrukturu – ČOV;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor pro otevření úseku Boleveckého potoka;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM055-1436 - nefunkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy nad Velkým rybníkem č. 8311, Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314, Berounka po soutoku s Úslavou č. 8411;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_6 Fakultní nemocnice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter lokality pro veřejnou infrastrukturu pro občanské vybavení – zdravotnictví, sociální služby;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby formou dostavby objektů v zastavěné části lokality, objekty doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváží na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet plochu veřejné infrastruktury, občanského vybavení ve prospěch zdravotnictví, vědy, výzkumu a vzdělávání na části lokality 1_6a, b;

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Na Roudné a navrhovaném silničním systému města Plzně v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- chránit koridor DK-20;
- chránit vymezené části ploch určené pro dopravní infrastrukturu DI-18 a DI-22;
- chránit vymezenou část plochy pro stávající transformovnu Plzeň - město;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. PM060 Lochotín – U nemocnice;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park u nové Fakultní nemocnice č. 8401 a navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej Svobody č. 8303;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3, I3, I4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_7 Karlovarská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet polyfunkční charakter lokality s důrazem na zachování a posílení obytné funkce;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- transformovat území podél Karlovarské třídy na části lokality 1_7a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet ulici Karlovarská jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- respektovat nemovitou kulturní památku Kleisslovy vily;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Karlovarské a na navrhovaném propojení Přemyslova – Karlovarská a Lochotínská – Karlovarská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridor DK-25;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-15;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM025-PM060, LBC č. K50/145 U Hanáků;
- vymezit a chránit plochu veřejného prostranství s převahou parkových ploch, která bude mít zároveň funkci PUZ č. N1.01 - Karlovarská;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d2, d3, I3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_8 Košutka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;

- dostavět volné proluky v zastavěné části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- transformovat část lokality 1_8a (území zahrádkářské kolonie při Karlovarské) pro rozvoj rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby – rodinné domy;
- transformovat část lokality 1_8b (území bývalé Klotzovy cihelny) dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici V Lomech.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-13;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Karlovarské, Gerské a Studentské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- umožnit navržené prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici Kotíkovská pro napojení lokality 1_42 Zóna Karlovarská;
- chránit koridor DK-13;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Malé Košutecké jezírko č. 9305;
- chránit a respektovat ÚSES - interakční prvek;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.16 - Ul. Kotíkovská;
- vymezit a chránit PUZ N1.02 - Košutka;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Malé Košutecké jezírko;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro SUK.

1_9 Kotíkovská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter lokality pro veřejnou infrastrukturu pro občanské vybavení - zdravotnictví, sociální služby;
- rozvíjet převažující volnou areálovou strukturu zástavby formou dostavby objektů v zastavěné části lokality, objekty doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- rozvíjet a chránit ÚSES - interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

1_10 Lochotín

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;

- chránit unikátní urbanistický celek městské památkové zóny Lochotín;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Karlovarská;
- chránit a v části lokality 1_10a rozvíjet vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro zdravotnické a sociální zařízení při ulici Na Chmelnicích;
- rozvíjet ulici Karlovarskou jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet areál bývalého CD hotelu, dostavba musí respektovat navazující strukturu přilehlé vilové čtvrti s tím, že musí být v maximální možné míře respektována stávající zeleň v areálu.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Karlovarské, Lidické a ulici Na Chmelnicích a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridor DK-3;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM025-PM060, č. PM025-PM061 – částečně funkční; interakční prvek;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.18 - Ul. Žofie Podlipské, č. 1.19 - U Lékařské fakulty, 1.29b - Ul. Lidická, 1.29c – Ul. Lidická;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3, I2, I4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

1_11 Luční

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- potvrdit charakter lokality pro veřejnou infrastrukturu pro občanské vybavení – sport;
- potvrdit volnou areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na navrhovaném silničním systému města Plzně v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizačního sběrače A' (TK-3);
- chránit navrženou trasu STL a NTL plynovodu pro přepojení stávajících odběrů na VTL RS Luční nová (TP-5);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu ke stávající VTL regulační stanici Spartak (TP-12);
- respektovat a rozvíjet ÚSES - LBC č. K50/140 U Spartaku - nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_12 Luční – Na Roudné

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou souvislou strukturu zástavby;

- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- při zástavbě pásu podél ulice Na Roudné zachovat na více místech prostupnost do území říční nivy.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na navrhovaném silničním systému města Plzně v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridor DK-20;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_13 Malý Bolevec

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit rostlou venkovskou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky v zastavěné části lokality 1_13, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby, vyloučena je výstavba bytových domů;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části 1_13a navazující severozápadně na jádrovou část Malého Bolevce, návrh funkční a prostorové regulace bude definovat bydlení v rodinných domech na větších parcelách a obdélného tvaru půdorysu objektů tak, aby nová půdorysná stopa i parcelace navázaly na stávající strukturu zástavby původního jádra;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části 1_13b dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- transformovat rezidenční charakter na části lokality 1_13c dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na stávající železniční trati Plzeň – Žatec a na navrhovaném městském okruhu a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 1_41a, 1_41b;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy nad Velkým rybníkem č. 8311;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I6, I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_14 Mikulka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Na Roudné a na navrhovaném silničním systému města Plzně v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridory DK-22 a DK-40;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. PM058-PM059;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesík na Mikulce č. 8313;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.31 - Pod Mikulkou;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Mikulka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I3, I4, I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

1_15 Mikulka K Stráži

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a její prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Na Roudné a na navrhovaném silničním systému města Plzně v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3, I3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_16 Na Prokopávce

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet charakter lokality pro veřejnou infrastrukturu pro občanské vybavení - sport;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na stávající železniční trati Plzeň – Žatec a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy nad Velkým rybníkem č. 8311;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

1_17 Nad Berouňkou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBC č. 1436 Svatý Jiří; NRBK č. 1436-K50/146;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR e2, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_18 Nad Roudenskými lomy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z budoucího provozu na navrhovaném

- městském okruhu;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_19 Orlík

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné části, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby vyjma objektů s technologickým zařízením.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na stávající železniční trati Plzeň – Žatec a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridor DR-3;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. K50/117-PM056, č. K50/126-NÝ???
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy nad Seneckým rybníkem č. 8211;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I8, I9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

1_20 Ostende

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality pro hromadnou rekreaci a pro volnočasové aktivity;
- vyloučit umístění staveb pro individuální rodinnou rekreaci;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- rozvíjet prostupnost území.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- chránit a rozvíjet lesopark Ostende;
- chránit a rozvíjet lokalitu ve prospěch rekreace celoměstského významu a ochrany přírody;

- respektovat navržený VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Velký Bolevecký rybník č. 8315; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Lesopark Ostende č. 8305;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. PM055-1436;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Ostende – Mikulka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

1_21 Pod Sylvánem

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z budoucího provozu na navrhovaném městském okruhu;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV mezi distribučními trafostanicemi TS „T66 Vinice“ a TS „Zahrady Sylván“ (TE-5);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM062-K50/108;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

1_22 Pod Sytnou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality pro hromadnou rekreaci a pro volnočasové aktivity;
- vyloučit umístění staveb pro individuální rodinnou rekreaci;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- rozvíjet prostupnost území.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků

- podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_23 Pod Všemi svatými

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet zejména kompaktní blokovou strukturu zástavby při ulici Na Roudné a izolovanou strukturu zástavby v severní části lokality v kontaktu s areálem Fakultní nemocnice;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet západní část lokality 1_23a s důrazem na významnou architektonickou dominantu kostela Všech svatých a přilehlý hřbitov, vzhledem k pohledově exponované poloze zde neumisťovat objemné a vysoké stavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a pěší prostupnost v celé lokalitě;
- napojit území na Lidickou třídu obousměrnou komunikací s propojením na ulici Pramenní;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Na Roudné.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-20;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na navrhovaném silničním systému města Plzně v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Prameny v Pramenní ulici č. 8402, U Všech svatých č. 8403;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.30 - Záhorsko;
- respektovat a rozvíjet veřejná prostranství s převahou parkových ploch Park V Pramenní, Pod Všemi svatými;
- respektovat pietní místo Hřbitov U Všech svatých;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3, I3, I4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_24 Pod Záhorskem

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet kompaktní městskou strukturu zástavby při ulici Pod Záhorskem, volnou sídlištní strukturu zástavby při ulici Bolevecká;
- dostavět volné proluky a plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet ulici Karlovarská jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na

- kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Karlovarské a Lidické a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM025-PM060 – částečně funkční;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Bývalá Klotzova zahrada č. 9401;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.25 - Klotzova zahrada - Bolevecká ul., č. 1.30 - Záhorsko;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3, I3, I4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_25 Pode Dvory

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň – Žatec a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM054-PM055 – částečně funkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

1_26 Roudenské lomy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň – Žatec, ulici Na Roudné, na navrhovaném městském okruhu a na navrhované prodloužené Jateční ulici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridory DK-7 a DK-8;
- chránit navrženou trasu propojení vodovodu v ulici Na Roudné - Zavadilka (TV-10);
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Roudenské lomy č. 8302;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM058-1436; LBC č. PM058 Zadní Roudná-střelnice – částečně funkční;

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3, I3, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_27 Roudná

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit městskou rostlou strukturu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění stávající struktury s návrhem pestrého způsobu využití, přičemž zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- transformovat část lokality 1_27a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- doplnit území o říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Karlovarské a navrhovaném silničním systému v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezené části ploch určené pro dopravní infrastrukturu DI-14 a DI-20;
- chránit navrženou trasu kanalizačního sběrače A' (TK-3);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.20 - U Sv. Rocha, č. 1.32 – Ul. Malická - náměstí;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Na Poříčí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d2, d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_28 Sídliště Bolevec

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi Gerskou a paralelní obslužnou komunikací (Gerskou) nenavrhovat bytové domy;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi Plaskou a paralelní obslužnou komunikací (Plaskou) nenavrhovat bytové domy;
- rozvíjet ulice Gerská a Plaská jako hlavní kompoziční osy ve struktuře města;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulicích Západní a Gerská;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezené části ploch určené pro dopravní infrastrukturu DI-8 a DI-40;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Plaské, Gerské a Studentské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- nové stavby včetně souvisejících ploch musí být uspořádány tak, aby 80% požadavků na dopravu v klidu bylo řešeno v objektu hlavní stavby;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.10 - Jesenická, č. 1.17a - Ul. Tachovská, č. 1.17b - Ul. Tachovská, č. 1.17c - Ul. Tachovská, č. 1.21 - U Jam, 1.22 - Vnitroblok Nýřanská, č. 1.23 - Ul. Gerská - Kaznějovská;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Centrální park Bolevec;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a SUK.

1_29 Sídliště Košutka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi Studentskou a Kralovickou nenavrhovat bytové domy;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi Studentskou a Kralovickou, Manětínskou nenavrhovat bytové domy;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Kralovická, Rabštejnská a Manětínská;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sociální péči při ulici Rabštejnská;
- rozvíjet ulici Gerskou jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-56;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Gerské a Studentské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- nové stavby včetně souvisejících ploch musí být uspořádány tak, aby 80% požadavků na dopravu v klidu bylo řešeno v objektu hlavní stavby;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Přítok Boleveckého potoka s rybníky č. 8225;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.02a - Ul. Toužimská, č. 1.02b - Ul. Toužimská, č. 1.04 - Ul. Krašovská, č. 1.05 - Vnitroblok Krašovská, č. 1.06 ul. Žlutická, č. 1.07 - Ul. Kralovická - u školy, č. 1.08 - Ul. Kralovická, č. 1.09a - Park Košutka - sever, č. 1.09b - Park Košutka - sever, č. 1.11 - Vnitroblok Rabštejnská, č. 1.12a - Ul. Manětínská, č. 1.12b - Ul. Manětínská, č. 1.14 - Vnitroblok Manětínská, č. 1.37 - Manětínská - za Albertem;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Vnitroblok Krašovská;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

1_30 Sídliště Lochotín

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulicích Lidické, Sokolovské a Komenského;
- rozvíjet ulice Karlovarskou, Gerskou a Lidickou jako hlavní kompoziční osy ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Plaské, Gerské, Studentské a aleji Svobody a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- nové stavby včetně souvisejících ploch musí být uspořádány tak, aby 80% požadavků na dopravu v klidu bylo řešeno v objektu hlavní stavby;
- umožnit navržené propojení mezi STL plynovody v ulicích alej Svobody a Kotíkovská (TP-8);
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Centrální park Lochotín č. 9306;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.03 - Ul. Elišky Krásnohorské, č. 1.13a - Ul. Komenského, č. 1.13b - Ul. Komenského, č. 1.15 - Ul. Elišky Krásnohorské - Komenského, č. 1.26 - Ul. Studentská, č. 1.27 - Ul. Majakovského, č. 1.28a - Ul. Sokolovská, č. 1.28b - Ul. Sokolovská, č. 1.28c - Ul. Sokolovská, č. 1.28d - Ul. Sokolovská, č. 1.28e - Ul. Sokolovská, č. 1.28f - Ul. Sokolovská, č. 1.28g - Ul. Sokolovská, č. 1.28h - Ul. Sokolovská, č. 1.28i - Ul. Sokolovská, č. 1.28j - Ul. Sokolovská, 1.29a - Ul. Lidická, č. 1.38a - Ul. Alej Svobody, č. 1.38b - Ul. Alej Svobody;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Park U Bazénu;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I4, I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

1_31 Střelnice Košutka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter lokality pro veřejnou infrastrukturu pro občanské vybavení - sport;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby pro specifický způsob využití.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_32 Sylván

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter na části lokality 1_32a, nová zástavba naváže svou strukturou na okolní zástavbu, bude zajištěna ochrana prostupnosti do krajinného zázemí;
- rozvíjet blokovou izolovanou nebo blokovou souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-13;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-13;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Na Chmelnicích, na navrhované prodloužené aleji Svobody a na navrhovaném propojení aleje Svobody s ulicí Na Chmelnicích a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV mezi distribučními trafostanicemi TS „T66 Vinice“ a TS „Zahrady Sylván“ (TE-5);
- chránit vymezenou část plochy pro stávající vodojem Škoda;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM023-PM024 – nefunkční;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.01 - Sylván - Trojúhelník
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I1, I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

1_33 Terasy na Vinicích

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat

- struktuře zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- chránit pohledovou hranu nivy Mže a respektovat krajinný ráz zeleného svahu;
- chránit unikátní terasovité uspořádání terénu viničních teras včetně stopy opěrných zdí;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě, zejména ve směru sever-jih.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-41;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Radčické ulici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající vodojem Vinice;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les u Zámečku č. 9312; podle § 6 Viničné terasy č. 9404;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM022-PM023, č. PM023-PM024 – částečně funkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, I1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_34 U jachtklubu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rekreační charakter lokality pro hromadnou rekreaci a volnočasové aktivity;
- rozvíjet rekreační charakter na části lokality 1_34a formami izolované zástavby s důrazem na kontakt s rekreační oblastí Velkého Boleveckého rybníka;
- vyloučit umístění staveb pro individuální rodinnou rekreaci;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- posílit pěší prostupnost území.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na trati Plzeň - Žatec a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Velký Bolevecký rybník č. 8315;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM055-1436;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

1_35 U Třemošenského rybníka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a SUK.

1_36 U Velkého rybníka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DR-3 a DK-8;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na trati Plzeň – Žatec, na ulici Na Roudné, na navrhovaném městském okruhu a na navrhovaném prodloužení Jateční ulice a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 1_18;
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 1_18;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM058-1436;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I6, I7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_37 Vinice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- doplnit zástavbu při komunikaci Na Chmelnicích po odstranění terénního valu, nenavrhovat zde z důvodu zátěže hlukem z dopravy bytové domy;
- zachovat volnou sídlištní strukturu zástavby vyloučením zástavby rodinných domů;

- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Brněnská;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- chránit plochu veřejného prostranství s převahou parkových ploch navazující na areál školy jako nezastavitelnou.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-23;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Na Chmelnicích a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- nové stavby včetně souvisejících ploch musí být uspořádány tak, aby 80% požadavků na dopravu v klidu bylo řešeno v objektu hlavní stavby;
- umožnit propojení distribučních transformačních stanic TS „Jižní svahy“ a TS „Na Chmelnicích“ podzemním vedením VN 22 kV (TE-7);
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM024-PM025, č. PM023-PM024 – nefunkční, č. PM024-PM025 – nefunkční, č. PM025-PM061 - nefunkční;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 1.33 - Ul. Brněnská - Hodonínská, č. 1.34 - Vnitroblok Brněnská - Bzenecká, č. 1.35 - Vnitroblok Brněnská - Strážnická, č. 1.36 - Vnitroblok Brněnská - Břeclavská;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Brněnská;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I1, I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

1_38 Vinice sever

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zastavění;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality v zastavitelné části 1_38a formou vícepodlažní zástavby, v kontaktu s krajinnou lokalitou 1_49 K Sylvánskému vrchu umisťovat nízkopodlažní zástavbu – rodinné domy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na přestavbových – transformačních částech 1_38b formou polyfunkční zástavby, 1_38c formou nízkopodlažní zástavby rodinných domů nebo objektů pro individuální rodinnou rekreaci, 1_38d formou vícepodlažní zástavby;
- klást důraz na kontakt zástavby s městským okruhem – prodlouženou Alejí Svobody;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport v části lokality 1_38a při ulici Na Chmelnicích;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, pro občanské vybavení pro školství při ulici Kotíkovské;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-10 a DK-14;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na navrhovaném prodloužení aleje Svobody a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;

- umožnit navržené propojení distribučních transformačních stanic TS „Jižní svahy“ a TS „Na Chmelnicích“ podzemním vedením VN 22 kV (TE-7);
- umožnit náhradu stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV podzemním vedením VN 22 kV;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu v koridoru budoucího prodloužení aleje Svobody (TH-1);
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající vodojem Sylván;
- respektovat parkovou plochu Horní Lochotín s okolím Kopeckého pramene (přírodní památka) a rozvíjet ho ve vazbě na rozvojovou obytnou lokalitu 1_38a;
- respektovat nebo parkově upravit plochu bývalé cihelny;
- respektovat vymezenou plochu ZCHÚ – PP Kopeckého pramen;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park Horní Lochotín č. 9303;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. PM061 Park Na Chmelnicích, č. PM062 Sylvánský vrch, interakční prvky;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Park Horní Lochotín;
- v lokalitě 1_38a vymezit a chránit PUZ N1.03 - Vinice - sever;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

1_39 Výrobní území Bílá Hora

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení;
- chránit výraznou siluetu historických industriálních budov komplexu bývalého pivovaru Prior.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-1, C-15, DK-8 a DK-35;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- umožnit prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici Nad Feronou do lokality 1_2c Bílá Hora;
- obnovit tok Boleveckého potoka;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Berounky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM058-1436, č. PM055-1436 – nefunkční, interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d3, e1, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

1_40 Výrobní území Košutka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- rozvíjet produkční charakter lokality na částech 1_40a,b, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území;

- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně bude reagovat na sousedství lokality 1_29 Sídliště Košutka určené pro bydlení;
- chránit a v části lokality 1_40a rozvíjet vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro stanici HZS při ulici Studentská.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-9, DK-13 a DK-29;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- zachovat stávající sběrný dvůr v ulici Úněšovská;
- umožnit navržené prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici Kotíkovská pro napojení lokality 1_42 Zóna Karlovarská;
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající transformovnu Plzeň – sever;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

1_41 Zavadilka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na zastavitelných částech lokality 1_41a,b dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na přestavbové - transformační části lokality 1_41c dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit územní rezervu na části lokality 1_41d;
- rozvíjet blokovou izolovanou a v části při ulici Lidická a v územích řadových rodinných domů blokovou souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky ve stávající části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-8, DK-20, DK-22 a DK-40;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-41;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Lidické, aleji Svobody a navrhovaném městském okruhu a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu propojení vodovodu v ulici Na Roudné - Zavadilka (TV-10);
- chránit navrženou trasu napojení vodovodu pro lokalitu 1_18;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 1_18, 1_41a, 1_41b;
- chránit navrženou trasu přeložky VTL plynovodu DN 300 Plzeň – severní obchvat A na Zavadilce (TP-2);
- chránit navrženou trasu přeložky VTL plynovodu DN 200 Plzeň – Pivovar ZP B na Zavadilce (TP-3);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 1_18;
- respektovat navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej Svobody č. 8303;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM059-PM060, LBC – č. PM059 Americká zahrada

(Mikulka);

- vymežit a chránit PUZ č. 1.24 - Ul. Lidická - vodoteč;
- v lokalitě 1_41a vymežit a chránit PUZ N1.04 - Zavadilka, v lokalitě 1_41a vymežit a chránit PUZ N1.05 - Zavadilka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I4, I5, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

1_42 Zóna Karlovarská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-9 a DK-13;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Karlovarské a na navrhovaném městském okruhu a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- umožnit náhradu stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV podzemním vedením VN 22 kV;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H5, I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

1_43 ZOO

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter lokality pro veřejnou infrastrukturu pro občanské vybavení – ZOO;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby pro specifický způsob užití.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-14;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-47;
- chránit památný strom Körnerův dub;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313, podle § 6 Zoologická a botanická zahrada č. 9402;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/143-K50/144, č. K50/137-K50/138 – nefunkční; LBK č. PM023-PM024 – částečně funkční, č. PM024-PM025 – částečně funkční; LBC č. K50/143 Louky u ZOO, č. PM024 Lüftnerka; LBC č. K50/138 Kalikovský mlýn - nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, d2, I1, I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

1_44 ZOO terasy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet izolovanou strukturu zástavby;
- chránit pohledovou hranu nivy Mže a respektovat krajinný ráz zeleného svahu;
- chránit unikátní terasovité uspořádání terénu viničních teras včetně stopy opěrných zdí.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Radčické ulici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Viničné terasy č. 9404;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

6. 3. 3. 2 Lokality náležející MO Plzeň 2 - Slovany:

2_1 Božkov

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit rostlou venkovskou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet hodnoty vesnické památkové rezervace lidové architektury Božkov;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-3 a DK-16;
- přizpůsobit stavebně technické řešení koridoru DK-16 hodnotám vesnické památkové rezervace;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Letkovské ulici a na navrhovaném obchvatu Božkova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/03-2010/04; LBK č. 1453-2010/04 – nefunkční; LBC č. 2010/03 Božkov;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úslava č. 7615;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Božkovská náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_2 Božkov K Hrádku

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části lokality 2_2a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- dostavět volné proluky ve stávající části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-16;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na navrhovaném obchvatu Božkova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu zásobního vodovodního řádu VS Holý vrch (TV-7);
- chránit navrženou trasu kanalizace TK-24;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1453-2010/04 – nefunkční; RBC č. 1453 V Pytli;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_3 Božkov Letkovská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části lokality 2_3a;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Letkovské ulici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. 2010/03 Božkov;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni pod Bukovou č. 7612; navržený VKP k registraci podle § 6 Chlumek u Božkova č. 7601;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c3, D1, D3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_4 Božkov Sušická

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet izolovanou blokovou a v části lokality při ulici Sušické souvislou blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- chránit veřejné prostranství s převahou parkových ploch při konečné stanici trolejbusu.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-7 a DŽ-2;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-44;

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Sušické ulici, na železniční trati Plzeň – České Budějovice, na navrhovaném městském okruhu a na přeložce silnice I/20 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Sad Františka Brožíka;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Ústava č. 7615;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, c3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_5 Bručná

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na částech 2_5a,b, na části 2_5a zejména formami nízkopodlažní zástavby;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, nová zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Nepomuckou jako kompoziční osu ve struktuře města formou městské zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- rozvíjet liniovou zeleň podél Nepomucké.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-24;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Nepomucké, Štefánikově, Písecké a silnici I/20 a železniční trati Plzeň - České Budějovice a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany (TE-6);
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- chránit navrženou trasu kanalizace Bručná (TK-25);
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- chránit a respektovat ÚSES - RBK č. 239/03-239/04;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Ústava č. 8716;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.11 - Svah Od Zámostí k V Olších;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b1, b2, C5, C6, C7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II, III a SUK.

2_6 Hlavní nádraží

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet významný dopravní uzel;
- chránit významnou stavební dominantu hlavní nádražní budovy;
- chránit a rozvíjet přednádražní prostor jako významné veřejné prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zlepšit přístup pěších k Hlavnímu nádraží;
- chránit koridor DŽ-1 a DK-28;
- chránit vymezené části ploch určené pro dopravní infrastrukturu DI-1, DI-35 a DI-51;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici U Trati, Železniční, Lobežské, Mikulášské a Sirkové a z provozu na železniční trati a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, C1, C3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_7 Hradiště

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- chránit rostlou vesnickou zástavbu v části lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Plzeňská cesta;
- chránit prostupnost území do krajiny.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 239/04-239/05; LBC č. 239/05 V Češníchách;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úhlava č. 8716;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

2_8 Chválenická

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a posilovat souvislou blokovou strukturu zástavby především v ulici Chválenická a při ulici Slovanská alej;
- dostavět objekty na jednotlivých volných prolukách, nová zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet ulice Slovanská alej a Nepomucká jako hlavní kompoziční osy ve struktuře města;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Chválenická;
- chránit veřejné prostranství s převahou parkových ploch na náměstí Milady Horákové;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- chránit veřejné prostranství před KD Šeříková.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-44;
- zachovat průchod mezi ulicemi Šeříková a Slovanská alej pro pěší a cyklistické propojení;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Nepomucké, Slovanské aleji a Jasmínové ulici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu pro napojení lokality 2_9 Kasárna Slovany (TH-2);
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Velká Homolka č. 8601;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.01 - Ul. Nepomucká - Chválenická, č. 2.06a - Ul. Šeříková, č. 2.06b - Ul. Šeříková, č. 2.30a - Ul. Nepomucká - Zelenohorská, č. 2.30b - Ul. Nepomucká - Zelenohorská, č. 2.37a - Vnitroblok Topolová, č. 2.37b - Vnitroblok Topolová, č. 2.37c - Vnitroblok Topolová, č. 2.37d - Vnitroblok Topolová, č. 2.37e - Vnitroblok Topolová, č. 2.37f - Vnitroblok Topolová;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Náměstí Milady Horákové;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_9 Kasárna Slovany

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet polyfunkční charakter lokality;
- vytvořit novou pestrou městskou část jako nové subcentrum Slovan;
- rozvíjet městský kompaktní charakter zástavby;
- rozvíjet polyfunkční charakter lokality dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet liniovou zeleň podél Nepomucké ulice.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-15 a DK-44;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-10;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Nepomucké, navrhované ulici Mezi Řekami a z navrhované prodloužené tramvajové tratě do kasáren Slovany a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- při obestavění Nepomucké chránit její současný uliční prostor;
- zajistit pěší a cyklistické propojení mezi ulicemi Šeříkova, K Hornovce;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany (TE-6);
- chránit vymezenou část plochy pro novou satelitní digitální ústřednu (TT-1);
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- chránit kvalitní vzrostlé stromy a porosty z původního areálu kasáren na základě dendrologického průzkumu;
- vymezit a chránit plochu veřejného prostranství s převahou parkových ploch, která bude mít zároveň funkci PUZ N2.01 - Kasárna Slovany;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_10 Koterov

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky ve stávající části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu v ulici Na Hradčanech a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizace Koterov (TK-19);
- chránit navrženou trasu vodovodu Koterov - vyšší tlakové pásmo (TV-11);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBC č. 3005 Koterov;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_11 Koterov statek

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení (řešit vhodnou zástavbou na rozhraní lokalit s produkčním a rezidenčním charakterem).

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_12 Koterovská náves

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet hodnoty vesnické památkové rezervace Plzeň 2 - Koterov;
- chránit a rozvíjet náves jako významné veřejné prostranství;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při Koterovské návsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu v ulici Na Hradčanech a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navržené trasy kanalizace Koterov (TK-19);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 3005-2010/01; LBC č. 2010/01 Pod Bručnou;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úslava č. 7615;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Koterovská náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_13 Kyjevská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet veřejný prostor při křížení Částkovy a Slovanské ulice jako významné veřejné prostranství v kompozici čtvrti.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-44;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Slovanské, Malostranské, Částkově a náměstí Milady Horákové a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_14 Na Lipce

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-1;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na silnici I/20 a železniční trati Plzeň - České Budějovice a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizace Bručná (TK-25);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úslava č. 7615;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_15 Nepomucká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- posilovat rezidenční charakter, ve stávajících plochách dostavět volné pozemky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části lokality 2_15a formami kompaktní městské zástavby a nízkopodlažní zástavby – rodinných domů;
- umístit odpovídající veřejné prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-24;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-21;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Nepomucké, Štefánikově a Písecké a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 8_3a, 8_9a;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany (TE-9);
- v lokalitě 2_15a vymežit a chránit PUZ N2.02 - Nepomucká;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C7, C8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

2_16 Papírna

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury zástavby;
- transformovat území dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit objekty tvořící areál papírny, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 104998.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-12;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_17 Petrohrad

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a posilovat kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici Mikulášského a Jiráskova náměstí jako významných veřejných prostranství s převahou parkových ploch;
- chránit a posilovat plochu pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství

- v sousedství Jiráskova náměstí;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Klášterní.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-28;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Koterovské, Slovanské, Lobežské, Mikulášské a Železniční a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park na Mikulášském náměstí č. 8502, Park na Jiráskově náměstí č. 8505, Mikulášský hřbitov č. 8501;
- respektovat a rozvíjet ÚSES – LBC č. 2008/03 U Ježíška;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.02 - Vnitroblok Sladkovského - Guldenerova, č. 2.04 - Vnitroblok Kostelní - Jablonského;
- respektovat a rozvíjet veřejná prostranství s převahou parkových ploch Jiráskovo náměstí a Mikulášské náměstí
- respektovat pietní místo Mikulášský hřbitov;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, C3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_18 Petřín

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet převážně souvislou blokovou strukturu zástavby severozápadně od Ječné ulice a převážně izolovanou blokovou strukturu zástavby jihozápadně od Ječné ulice;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Koterovská.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DŽ-1, DK-6, DK-7 a DK-17;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Koterovské, Sušické, Částkové, Lobežské, železniční trati Plzeň - České Budějovice a na navrženém městském okruhu a navržené přeložce silnice I/20 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu ze Slovanské aleje do Jubilejní a Brojovy ulice (TH-5);
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.03 - Parčík Sušická, č. 2.25c - Vnitrobloky Blatenská;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_19 Písecká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;

- rozvíjet produkční charakter lokality v části 2_19a;
- transformovat stávající plochu zahrad na produkční charakter v části lokality 2_19b;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DŽ-1 a DŽ-4;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Písecké, silnici I/20, prodloužení Barvínské ulice do Koterova a železniční trati Plzeň - České Budějovice a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- chránit navrženou trasu Úslavského kanalizačního sběrače - 2. etapa (TK-1);
- chránit navrženou trasu kanalizace Bručná (TK-25);
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K64/015-K64/016, č. K64/016-3005; LBC č. K64/016 Pod Olympií; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Mokřad na Černickém potoce - J část č. 7702;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C6, C7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

2_20 Pod Hradištěm

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

2_21 Slovanská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality, podél ulice Slovanské charakter polyfunkční;
- rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby především v části lokality podél Slovanské ulice;
- dostavět volné proluky a volné plochy v části území vymezeném Papírnickou, Zahradní a Modřínovou, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Slovanské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. 2008/03 U Ježíška – nefunkční;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.38 - Zahradní;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_22 Slovany

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet volnou sídlištní strukturu zástavby;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- rozvíjet Koterovskou, Francouzskou a Částkovu ulici jako hlavní kompoziční osy ve struktuře města především podporou polyfunkčního pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství v lokalitě;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulicích Habrmannova, Koterovská, Brojova a Slovanská alej.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Koterovské a Částkově a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- umožnit připojení areálu PMDP v lokalitě 2_33 Výrobní území Skladová - Koterovská ke stávající soustavě CZT v ulici Brojova;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.05 - Vnitroblok Koterovská - Táborská, č. 2.07 - Ul. Úslavská - Habrmannova, č. 2.08 - Plavecký bazén Slovany, č. 2.09a - Věžáky Částkova, č. 2.09b - Věžáky Částkova, č. 2.10a - Ul. Koterovská, č. 2.10b - Ul. Koterovská, č. 2.10c - Ul. Koterovská, č. 2.12 - Vnitroblok Habrmannova - Koterovská, č. 2.14 - Vnitroblok Suvorovova - Lužická, č. 2.20 - Ul. Koterovská - Částkova, č. 2.21a - Vnitroblok Neumannova - Francouzská, č. 2.21b - Vnitroblok Neumannova - Francouzská, č. 2.25a - Vnitrobloky Blatenská, č. 2.25b - Vnitrobloky Blatenská, č. 2.25d - Vnitrobloky Blatenská, č. 2.25e - Vnitrobloky Blatenská, č. 2.25f - Vnitrobloky Blatenská, č. 2.26a - Ul. Koterovská - Blatenská, č. 2.26b - Ul. Koterovská - Blatenská, č. 2.26c - Ul. Koterovská - Blatenská, č. 2.27a - Ul. Krejčíkova - Spojovací, č. 2.27b - Ul. Krejčíkova - Spojovací, č. 2.28a - Ul. Brojova, č. 2.28b - Ul. Brojova, č. 2.29a - Ul. Koterovská - Brojova, č. 2.29b - Ul. Koterovská - Brojova, č. 2.31a - Vnitroblok Francouzská, č. 2.31b - Vnitroblok Francouzská, č. 2.32a - Vnitroblok Rychtaříkova, č. 2.32b - Vnitroblok Rychtaříkova, č. 2.32c - Vnitroblok Rychtaříkova, č. 2.34 - ZŠ Slovanská alej, č. 2.35 - Francouzská třída - Brojova;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Parčík Francouzská;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_23 Slovany sport

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení - sport;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba bude odpovídat svému účelu a doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit prostupnost lokality.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-52;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Lobežské ulici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_24 Světovar

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit kvalitní původní objekty industriální architektury tvořící areál pivovaru, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 102901;
- podporovat polyfunkčnost území návrhem pestrého způsobu využití;
- rozvíjet Koterovskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Koterovské a Slovanské aleji a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_25 Škoda sport park

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality zejména pro sport a pro volnočasové aktivity;
- vyloučit umístění staveb pro individuální rodinnou rekreaci;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-10;

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit navrženou trasu vodovodu Vodárenského souboru Litice (TV-4);
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_26 U Bachmače

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Slovanskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit unikátní urbanistický celek diagonálního uspořádání uliční sítě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Slovanské a Částkově a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.13 - Vnitroblok Kyjevská, č. 2.26 - Vnitroblok Sudova;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_27 U Božkovského potoka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1453-2010/04 - nefunkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Božkovský potok č. 7513;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c3, D3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_28 U Radbuzy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality pro hromadnou rekreaci a volnočasové aktivity;
- rozvíjet rekreační charakter lokality a strukturu zástavby na části lokality 2_28a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet rekreační charakter pro individuální rekreaci a drobnou izolovanou strukturu zástavby ve stávající části lokality;

- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace
- chránit a rozvíjet propustnost lokality podél řeky Radbuzy.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_29 V Bukové

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat struktuře zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat a rozvíjet ÚSES – NRBK č. K64/019-1453; LBC č. K64/019 Alžbětino údolí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_30 Vodárna

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro technickou infrastrukturu – vodárna;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- umožnit připojení areálu Vodárny ke stávající soustavě CZT v ulici Květná;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 1437-PM038; RBC č. 1437 Doudlevec; LBC č. PM038 Homolka;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511, Úslava č. 8716; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Velká Homolka č. 8601;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_31 Výrobní území Božkov

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet produkční charakter lokality na části lokality 2_31a;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- umožnit prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici K Jezu pro napojení rozvojové části lokality 2_31a Výrobní území Božkov a lokalit 2_32 Výrobní území Božkov U Dráhy a 2_41 Božkov U dráhy ;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c3, C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_32 Výrobní území Božkov U Dráhy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- zachovat stávající sběrný dvůr v ulici Koterovská;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_33 Výrobní území Skladová - Koterovská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení;
- chránit plochu pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Šeříková;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro stanici HZS při ulici Koterovská.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na

ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit vymezené plochy určené pro dopravní infrastrukturu DI-2, DI-6 a DI-11;
- chránit koridory DK-6, DK-15, DK-44 a DŽ-1;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu ze Slovanské aleje do Jubilejní a Brojovy ulice (TH-5);
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu pro napojení lokality 2_9 Kasárna Slováky (TH-2);
- umožnit připojení areálu PMDP ke stávající soustavě CZT v ulici Brojova;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4, C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_34 Vyšehrad

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-7 a DK-46;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň - České Budějovice, na navrženém městském okruhu a na navrženém propojení Lobežská - Revoluční a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_35 Za Koterovem

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. K64/011 Háje;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

2_36 Zahradní

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části lokality 2_36a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet blokovou souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Květná;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-11, C-12, DK-44 a DR-1;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Slovanské a Malostranské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- umožnit připojení areálu Vodárny ke stávající soustavě CZT v ulici Květná;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Radbuzy formou rekreačních nábřeží;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 1437-2008/01;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.15 - Ul. Květná - Habrová, č. 2.16 - Ul. Liliová - Motýlí, č. 2.17 - Dětské hřiště Jetýlek, č. 2.18 - Ul. Zahradní - Motýlí, č. 2.22 - Vnitroblok Zahradní - Olšová, č. 2.23 - Stráně Na Skalce, č. 2.24 - Ul. Malostranská, 2.33 - Pod Homolkou;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, a2, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_37 Zelenohorská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Nepomucké a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBC č. 1437 Doudlevice;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park a stráň nad Úhlavou č. 8602;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 2.36 - Plzeňská cesta;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, C5, C6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_38 Zóna Hamburk

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality;
- doplnit volnou areálovou strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zastavění, důraz bude kladen na obestavění ulice U Prazdroje formou městské zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici U Prazdroje, Sirková a Lobežská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_39 Železniční opravy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- doplnit volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně bude reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-7, DŽ-1;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Lobežské, na železniční trati a na navrženém městském okruhu a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, C1, C2, C3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

6. 3. 3. 3 Lokality náležející MO Plzeň 3:

3_1 Americká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality s důrazem na polyfunkčnost území;
- chránit a rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet ulice Americkou a Klatovskou jako hlavní kompoziční osy ve struktuře města;
- posílit význam a hodnotu veřejného prostranství parkového náměstí T.G. Masaryka;
- posílit fenomén městského nábřeží;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Klatovské třídě a na železniční trati a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-55;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Parkové úpravy na Masarykově náměstí č. 9501;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch náměstí T. G. Masaryka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_2 Americká - Sirková

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet část lokality dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet polyfunkční charakter lokality návrhem pestrého způsobu využití s důrazem na zachování a částečný rozvoj obytné funkce, především v části při Denisově nábřeží;
- chránit, intenzifikovat a dále rozvíjet kompaktní blokovou strukturu respektující měřítko struktury centrální části Plzně návrhem nové zástavby členěné do samostatných dílčích hmot, odpovídajících svým měřítkem maximálně hmotám stávajících objektů v dané lokalitě;
- rozvíjet Americkou jako významnou městskou třídu návrhem nové zástavby městského typu s veřejně přístupným parterem;
- navrhnout výšku nově navrhované zástavby tak, aby respektovala převažující výškovou hladinu centrální části města; výška nové zástavby při severní straně Americké bude odpovídat výškové hladině protilehlého obestavení, výška nové zástavby při Denisově nábřeží naváže na výšku stávající zástavby;
- posílit význam přístupu k nádraží, do širšího přednádražního prostoru v křížení Americké – Sirkové – Šumavské a Nádražní vymezením jasně definovaného, stavebně vymezeného veřejného prostranství;
- členit území návrhem veřejných prostranství zajišťujících pěší propojení ve směru západ - východ v prodloužení lávky přes Radbuzu souběžně s Americkou až k Sirkové a dále ke vstupu do nádraží ČD ze Šumavské;

- členit území ve směru sever – jih návrhem veřejných prostranství zajišťujících mj. pěší propojení v prodloužení ulice U Lázní až na Americkou;
- navrhnout tato veřejná prostranství jako různorodá a současně čitelná, měřítkově úměrná charakteru lokality a jejím jednotlivým částem;
- základní členění území formou výše uvedených veřejných prostranství lze navrhnout jako parkově upravené plochy, promenádu, piazzetu, obchodní ulici, kombinaci předcházejících s obslužnou komunikací atd.; jako veřejná prostranství nejsou v tomto případě míněny vnitřní prostory stavebních objektů, tj. průchody, pasáže, podloubí apod.;
- dostavět volné proluky v části lokality jižně od Americké, nová zástavba doplní svým měřítkem strukturu okolní zástavby;
- chránit stávající hodnotnou a rozvíjet novou zástavbu při Denisově nábřeží tak, aby zůstal zachován vzhled a význam prostoru nábřeží jako říční promenády s omezenou dopravou;
- dokoňovat blok mezi Nádražní a Sirkovou ulicí.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Sirkové a Tyršově a na železniční trati a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, C1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_3 Bezovka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit unikátní urbanistický celek městské památkové zóny Bezovka;
- chránit strukturu zástavby i strukturu dělení ploch;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Klatovskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby, v blocích mezi ulicemi Hruškova a Sukova chránit a rozvíjet souvislou strukturu zástavby při Klatovské a Mánesově ulici.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Klatovské třídě a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit a rozvíjet veřejná prostranství s převahou parkových ploch Hvězda a Lyra jako významná veřejná prostranství a ve prospěch rekreace místního významu;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.32 - Parčík Sukova;
- respektovat a rozvíjet veřejná prostranství s převahou parkových ploch Hvězda a Lyra;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_4 Borská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby na části lokality 3_4a; dostavět volné plochy, měřítko nových objektů bude navazovat na kontext okolní zástavby a převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-12;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Folmavská, Borská a navrženém propojení Sukova - Domažlická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající vodojem Bory;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_5 Borská pole

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-19;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Folmavská, U Letiště, Univerzitní a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_6 Bory

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- transformovat rezidenční charakter lokality na části (bývalá mlékárna) 3_6a, způsob a forma přestavby budou podporovat kompaktní městskou strukturu zástavby s důrazem na zachování industriální stopy;
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Klatovskou jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulicích Klatovská a Majerova.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-11;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská, Sukova, 17. listopadu a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat a rozvíjet PUZ – č. 3.17a - Vnitroblok Majerova - Raisova, č. 3.17b - Vnitroblok Majerova - Raisova, č. 3.17c - Vnitroblok Majerova - Raisova, č. 3.33 - Vnitrobloky Sukova, 3.34 - Vnitroblok Boettingerova;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Náměstí Míru;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a SUK.

3_7 České údolí

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality pro hromadnou rekreaci a pro volnočasové aktivity;
- vyloučit umístění staveb pro individuální rodinnou rekreaci;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- transformovat část lokality 3_7a pro posílení rekreačního charakteru.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit koridor DŽ-5;
- chránit navrženou trasu pro havarijný zdroj vody na řece Radbuze (TV-1);
- chránit navrženou trasu výtlačného řadu do vodojemu Litice (TV-4);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 238/02-238/03; LBC č. 238/03 Pod Výsluním; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od přehrady k soutoku s Úhlavou č. 9614;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

3_8 Dobřanská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5 a DK-27;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Dobřanská na železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy a vodní nádrže České údolí;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 238/02 České údolí; RBK č. 238/02-1075/06;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vodní nádrž České údolí č. 0614;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

3_9 Domažlická

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- transformovat část lokality 3_9a pro posílení rezidenčního charakteru s důrazem na blokovou strukturu zástavby a na potvrzení stopy původní zástavby podél bývalé Křimické ulice;
- chránit a rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky a plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet převážně kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- rozvíjet Domažlickou jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport (Skvrňanská sokolovna) při ulici Domažlická.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DŽ-2 a DK-36;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-24;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Domažlická, Vejprnická a železniční trati Plzeň – Domažlice a Plzeň – Cheb a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;

- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. PM052 Na Stráních; LBK č. PM052-K50/137;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vejprnický potok č. 0512;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_10 Doudlevice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby v části původní historické obce;
- chránit a rozvíjet izolovanou a blokovou strukturu zástavby v části lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-43;
- chránit koridor DŽ-5;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovská, Mostní, Edvarda Beneše a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu Výsluní (TV-8);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Borský park č. 9601; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráň u Zborovské č. 8605;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 1437-2008/01;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a1, a2, a3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

3_11 Doudlevice ETD

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet kompaktní areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- při realizaci městského okruhu parkově upravit zbývající plochy s porosty.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5 a DK-11;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovská, Edvarda Beneše a 17. listopadu a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- zachovat stávající sběrný dvůr v ulici Edvarda Beneše;
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající transformovnu Plzeň – jih;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a3;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a SUK.

3_12 Doudlevecká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- transformovat část lokality 3_12a pro posílení rezidenčního charakteru s důrazem na zachování a využití původních objektů industriálního charakteru a vhodné dokoňování novou zástavbou;
- rozvíjet strukturu veřejných prostranství v části lokality 3_12a;
- rozvíjet a podporovat polyfunkčnost území návrhem pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet Štefánikovo náměstí jako významné veřejné prostranství;
- chránit a rozvíjet prostupnost lokality podél řeky Radbuzy, rozvíjet říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DŽ-5 a DK-11;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovská, Doudlevecká, U Trati a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 2008/02 U Papírny;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.03 - Vnitroblok Lukavická - Tělocvičná;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_13 Hamburk

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a posilovat polyfunkční charakter lokality návrhem pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby, rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet ulici U Prazdroje jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Lobežská, U Prazdroje a Sirková a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu ze Žatecké do Lindauerovy a Klicperovy ulice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C1, C3;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_14 Historické jádro

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a podporovat polyfunkčnost území návrhem pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet historickou kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- chránit unikátní urbanistický celek městské památkové rezervace historického jádra města;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- integrovat funkce odpovídající významu centra v rámci struktury celého města i širší struktury osídlení;
- respektovat historickou výškovou hladinu zástavby a morfologii terénu;
- respektovat hmotové řešení zástavby se zachováním stávajících dominant, pohledových os a dálkových pohledů v území;
- vytvořit podmínky pro ochranu městské památkové zóny, architektonických, kulturně historických a urbanistických hodnot území;
- chránit historické panorama sídla;
- chránit a rozvíjet funkci bydlení v historickém centru;
- chránit a rozvíjet sadový okruh jako významné veřejné prostranství a ve prospěch rekreace celoměstského významu;
- chránit náměstí Republiky jako významné veřejné prostranství;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství formou pěší zóny;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici historického jádra s výškovou dominantou katedrály sv. Bartoloměje v obraze města jako pohledově dominantní prvek.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská třída a Tyršova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizačního sběrače B (TK-4);
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Sadový okruh historického jádra č. 8404;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. K50/139 U Pekla;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Sadový okruh;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_15 Jíkalka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality
- transformovat části lokality 3_15a s důrazem na rozvoj rezidenčního charakteru;
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky a plochy, zástavba v lokalitě i na její části 3_15a doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby v dané lokalitě a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- rozvíjet Skvrňanskou a Přemyslovu jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- doplnit zástavbu v blocích mezi Radčickou ulicí a přeložkou komunikace I/27;

- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Mže a Vejprnického potoka formou rekreačních nábřeží.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-3;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Přemyslova, Skvrňanská, Kalikova a Radčická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu výtlačných řadů do vodojemu Vinice a zásobního řadu v souběhu (TV-3);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/137-K50/138;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, d1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_16 Jízdecká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a podporovat polyfunkčnost území návrhem pestrého způsobu využití;
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury; především v části s kompaktní blokovou strukturou při ulici Palackého náměstí;
- rozvíjet ulice Přemyslovu a Palackého náměstí jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- rozvíjet říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro HZS při ulici Pobřežní;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při Radčické ulici;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro kulturní zařízení při Jízdecké a Tyršově ulici;
- respektovat a rozvíjet významnou stavební dominantu Kalikovský mlýn.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-50;
- chránit koridor DK-3;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Přemyslova, Tyršova, Jízdecká a sady Pětatřicátníků a navržené estakádě přes Mži a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu STL plynovodu z Jízdecké ulice pro napojení transformační části lokality 1_27a Roudná;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/138-K50/139; LBC č. K50/138 Kalikovský mlýn, č. K50/139 U Pekla;

- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Sadový okruh;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, d1, d2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

3_17 Jižní předměstí

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při náměstí Míru;
- rozvíjet Klatovskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- respektovat hmotové řešení zástavby se zachováním stávajících dominant, pohledových os a dálkových pohledů v území;
- respektovat a rozvíjet významnou stavební dominantu kostel Svatého Jana Nepomuckého.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-1 a DK-11;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Borská, Klatovská a 17. listopadu a navrženém propojení Borská – Korandova a železniční trati a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu výtlačných řadů do vodojemu Vinice (TV-3);
- umožnit napojení stávající STL regulační stanice v ulici Na Vršíčkách novým STL plynovodem z ulice Borská;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park na náměstí Českých bratří č. 9502, Parkové úpravy na náměstí Míru č. 9503;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.22 - Vnitroblok Stehlíkova, č. 3.29 - Vnitroblok Čechova, č. 3.30 - Vnitroblok Arbesova, č. 3.31 - Parčík u Fakultní nemocnice;
- respektovat a rozvíjet veřejná prostranství s převahou parkových ploch Chodské náměstí, Náměstí Českých bratří a Náměstí Míru;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_18 Kaplířova

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby při Kaplířově ulici;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-23;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-4;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Sukova, Kaplířova a průtahu silnice I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_19 Kasárna Bory

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-23;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská, Dobřanská a Kaplířova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_20 Klatovská u přehrady

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a průtahu silnice I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 1075/04-1075/05;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

3_21 Křimická

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- rozvíjet rezidenční charakter na části lokality 3_21a.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-43;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Křimická a železniční trati Plzeň - Cheb a navrženém propojení Lábkova - Křimická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu zásobního řadu z vodojemu Vinice do Skvrňan a Křimic (TV-3);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_22 Malá Homolka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- chránit a rozvíjet izolovanou strukturu zástavby;
- rozvíjet část lokality 3_22a a posílit rezidenční charakter formami nízkopodlažní zástavby;
- zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- zachovat prostupnost lokality.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- umožnit rozšíření sítě VN 22 kV novým podzemním vedením z ulice Zborovská;
- chránit navrženou trasu vodovodů Výsluní (TV-8);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E1, E2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

3_23 Nemocnice Bory

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – zdravotnictví, sociální služby;
- rozvíjet převažující volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet plochu pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při Chodském náměstí.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na

ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5 a DK-11;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-28;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici U Trati a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Chodské náměstí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_24 Nová Hospoda

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu v části lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Prostřední;
- chránit veřejné prostranství návsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-39;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na průtahu silnice I/26 a na navržené železniční trati Plzeň – Domažlice a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 110 kV z údolí Vejprnického potoka do rozvodny Rz Nová Hospoda (TE-2);
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová Hospoda a transformovnou Tr ELÚ III (TE-3);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesní komplex Hradčín č. 0611, Les u Nové Hospody č. 1511;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.18 - Ul. Krajní;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Nová Hospoda – náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B, F1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_25 Nová Valcha

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části 3_25a formami kompaktní nízkopodlažní zástavby;
- zachovat produkční charakter stávajícího areálu v severní části lokality;
- rozvíjet kompaktní charakter zástavby s důrazem na vytváření veřejného prostranství;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport – sokolovna Valcha.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-33;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesní komplex Hradčín č. 0611;
- v lokalitě 3_25a vymezit a chránit PUZ N3.01 - Nová Valcha;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR F1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

3_26 Pivovary

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet kompaktní areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet ulici U Prazdroje jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- respektovat hmotové řešení zástavby se zachováním stávajících dominant, pohledových os a dálkových pohledů v území.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-7;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-57;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati a ulici U Prazdroje a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řek Radbuzy a Berounky;
- rozvíjet a chránit ÚSES – NRBK č. K50/140-K50/141;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C1;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_27 Plochá dráha

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Univerzitní.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Univerzitní a Dobřanská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. 238/02 České údolí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B, F1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_28 Pod Malou Homolkou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovské a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodů Výsluní (TV-8);
- chránit navrženou trasu kanalizace Výsluní (TK-7);
- umožnit rozšíření sítě VN 22 kV v rozvojové části lokality 3_22a Malá Homolka novým podzemním vedením z ulice Zborovská;
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 3_22 Malá Homolka (TP-9);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené

zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 239/05 V Češníkách;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni u Hradiště č. 8611;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b1, E1, E2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

3_29 Přední Skvrňany

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části lokality 3_29a zejména formami kompaktní nízkopodlažní zástavby s důrazem na zachování prostupnosti do krajinného zázemí;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport v části lokality 3_29a.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Křimická, Vejprnická a železniční trati Plzeň - Cheb a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu zásobního řádu z vodojemu Vinice do Skvrňan a Křimic (TV-3);
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM052-K50/137 – nefunkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313, Vejprnický potok č. 0512; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park Křimická č. 9405;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.12a - Ul. Na Okraji, č. 3.13 - Park ul. Křimická, č. 3.14 - Vnitrobloky Vejprnická, č. 3.15 - Ul. Křimická - Jakuba Škardy, č. 3.16 - Ul. Nade Mží;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, G3, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_30 Radobyčice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části 3_30b dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet rezidenční charakter formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny v části lokality 3_30a,c;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu při Dlážďené ulici;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Sportovní.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Dlážděná, K Doudlevcům, Litická a Do Štěnovic a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Radobyčice – náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, E2, E3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

3_31 Radobyčice Dlážděná

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na části 3_31a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet rezidenční charakter formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny v části lokality 3_31a;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit významný veřejný prostor návsi a Dlážděné ulice.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Dlážděná a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni pod Radobyčicemi č. 8715, Úhlava č. 8716; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž v Jankovsku č. 8704;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 887-239/01; LBC č. 239/01 Radobyčice; interakční prvek;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Radobyčice – náves;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.38a - Ul. Dlážděná, č. 3.38b - Ul. Dlážděná, č. 3.38c - Ul. Dlážděná;
- v lokalitě 3_31a vymezit a chránit PUZ N3.02 - Radobyčice - Dlážděná;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, E2, E3;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

3_32 Radobyčice Nad Úhlavou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBC č. 887 Val;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

3_33 Radobyčice Podhájí

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Štefánikova - Dlážděná a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úhlava č. 8716;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. 239/01-PM039;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.06 - V Podhájí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

3_34 Rychtářka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet polyfunkční charakter lokality s důrazem na zachování a posílení obytné funkce;
- chránit a rozvíjet rostlou městskou strukturu zástavby vycházející ze stopy původní zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- dostavět volné proluky a plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Mže po nábřeží, rozvíjet říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-20;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-34 a DI-36;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Tyršova a navrženém silničním systému v oblasti Roudné a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. K50/139 U Pekla;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_35 Sídliště Bory

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na její převládající výškovou hladinu;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulicích Baarova a Heyrovského.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-11;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici 17. listopadu a Edvarda Beneše a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Borský park č. 9601;
- respektovat a rozvíjet PUZ – č. 3.21 - VŠ koleje Raisova, č. 3.23a - Ul. Skupova, č. 3.23b - Ul. Skupova, č. 3.23c - Ul. Skupova, č. 3.26a - Ul. Heyrovského - Mandlová, č. 3.26b - Ul. Heyrovského - Mandlová, č. 3.26c - Ul. Heyrovského - Mandlová, č. 3.27 - Ul. Heyrovského - Šimerova, č. 3.28 - Vnitroblok Skupova - Heyrovského, č. 3.35 - Vnitroblok Baarova, č. 3.36 - Ul. Ed. Beneše - Adélova, č. 3.37 - Vnitroblok Adélova - Heyrovského;

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a SUK.

3_36 Slovanské údolí

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-42;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Vejprnická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM052-K50/137; LBC č. PM052 Na Stráních - nefunkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vejprnický potok č. 0512;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G3, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_37 Škoda

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet kompaktní areálovou strukturu zástavby s důrazem na významné původní architektonicky hodnotné industriální objekty;
- podél Korandovy ulice rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- dostavět volné části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro výrobu tepla a elektřiny, teplárnu ELÚ III;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro technické vzdělávání při ulici Emila Škody.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-12, DK-36 a DŽ-2;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-31 a DI-53;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Borská a navrženém propojení Sukova – Domažlická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III (TE-3);
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající transformovnu ELÚ III;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_38 Škoda - jižní terasy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- transformovat produkční charakter lokality na části lokality 3_38a;
- rozvíjet areálovou kompaktní strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-12 a DK-42;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Domažlická, Folmavská, Borská, U Letiště a navrženém propojení Sukova – Domažlická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III (TE-3);
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající transformovnu Škoda HTR;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_39 Štruncovy sady

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – sport;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu zástavby;
- chránit parkové plochy a veřejné prostranství;
- rozvíjet říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Tyršova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizačního sběrače B (TK-4);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu ke stávající VTL regulační stanici Spartak (TP-12);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řek Radbuzy a Mže a reagovat při návrhu na jejich sousedství;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. K50/140 U Spartaku;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Štruncovy sady;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a1, d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_40 Teplárna

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- zachovat a doplnit volnou areálovou strukturu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro výrobu tepla a elektřiny, teplárnu Centrální zdroj.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-7;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- rozvíjet a chránit ÚSES – NRBK č. K50/140-K50/141;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_41 Tomanova

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet převažující sídlištní strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky a plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- obestavět kompaktní městskou zástavbou přeložku komunikace I/27;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Schwarzova;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-1;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Sukova a navrženém propojení Sukova – Borská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu výtlačných řadů do vodojemu Vinice (TV-3);
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.08 - Vnitroblok Čermákova, č. 3.24 - Ul. Schwarzova, č. 3.25 - Vnitroblok Schwarzova;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Náměstí Českých bratří;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_42 Tylova

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- posilovat blokovou strukturu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- podporovat polyfunkčnost území návrhem pestrého způsobu využití;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet ulice Klatovskou a Přemyslovu jako hlavní kompoziční osy ve struktuře města;

- dostavět proluky v jižní části lokality objekty ve hmotové podobě odpovídající navazující zástavbě;
- dostavět volnou plochu v části lokality při ulici Korandova;
- dostavět prostor stávajícího parkoviště v sadech Pětatřicátníků v severní části lokality;
- chránit veřejné prostranství s převahou parkových ploch - Husovo náměstí.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-2;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-27 a DI-54;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská, Přemyslova, Kotkova, Korandova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit trasu podzemního vedení VN 22 kV pro posílení distribučního systému 22 kV;
- chránit navrženou trasu výtlačných řadů do vodojemu Vinice a zásobního řadu v souběhu (TV-3);
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.09 - Vnitroblok Korandova - Plachého;
- respektovat a rozvíjet veřejná prostranství s převahou parkových ploch Husovo náměstí a Zahrada Miroslava Horníčka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_43 U Doudleveckého hřbitova

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E1, E4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

3_44 U Meditační zahrady

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat

- velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat Meditační zahradu a rozvíjet důstojný veřejný přístup k tomuto prostoru nadměstského významu.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBC č. 1437 Doudlevice;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Meditační zahrada č. 8604;
- respektovat pietní místo Meditační zahrada;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, a3, E1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

3_45 U přehrady

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality pro hromadnou rekreaci a pro volnočasové aktivity;
- vyloučit umístění staveb pro individuální rodinnou rekreaci;
- zachovat a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport, volný čas.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizace pro napojení rozvojových částí lokality 3_51a, 3_51b;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 238/02-238/03; LBC č. 238/02 České údolí; interakční prvky;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

3_46 U Škodovky

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter přestavbové lokality;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby formou kompaktní blokové struktury zástavby;
- rehabilitovat území doplněním a intenzifikací urbanistické struktury v celé lokalitě, zástavba musí odpovídat převládající výškové hladině navazující zástavby s důrazem na vytvoření dominanty v nároží Husova – nové náměstí Emila Škody;
- rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost s důrazem na návrh prostoru "nové náměstí Emila Škody" jako lokálního centra v nové čtvrti;

- rozvíjet Tylovu ulici a navazující rozšířenou ulici - náměstí Emila Škody jako významné veřejné prostranství a městskou třídu;
- rozvíjet Skvrňanskou jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-2 a DK-3;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-25, DI-30 a DI-33;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Skvrňanská, Přemyslova a Kotkova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu výtlačných řadů do vodojemu Vinice (TV-3);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_47 U Tyršova sadu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a průtahu silnice I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 1075/04 Tyršův sad; interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

3_48 U Zimního stadionu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – sport;
- rozvíjet převažující volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Doudleveckou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet plochu významného veřejného prostranství Štefánikova náměstí.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-48 a DI-49;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na

kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Doudlevecká a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_49 U Zvonu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet rostlou městskou zástavbu;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby;
- podporovat polyfunkčnost území návrhem pestrého způsobu využití;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet prostupnost lokality podél řeky Radbuzy, rozvíjet říční promenády s prostory s volnočasovým charakterem.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Tyršova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_50 V Češníkách

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

3_51 V lukách

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 3_51a formami nízkopodlažní zástavby v blokové izolované struktuře zástavby;
- dostavět v zastavěné části lokality volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;

- chránit plochu a do budoucna rozvíjet její rezidenční charakter na části lokality 3_51b, (plocha územní rezervy).

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES interakční prvky;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

3_52 Valcha

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě rodinnými domy s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět v zastavěné části lokality volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Dobřanská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu dešťové kanalizace Valcha (TK-18);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1075/08-PM017, č. PM017-238/02 – nefunkční; LBC č. PM017 Mokřady na Valše;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les Lažikov č. 0612, Luční potok č. 0613;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR F1, F2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

3_53 Valcha U Černého mostu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě - rodinnými domy s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- dostavět v zastavěné části lokality volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na

ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Dobřanská a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu Lhota (TV-9);
- chránit navrženou trasu kanalizace Valcha (TK-18);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a představbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Luční potok č. 0613;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 1075/01-1075/02; LBK č. PM017-238/02, č. PM017-238/02 – nefunkční; LBC č. 1075/02 Lažikov, č. PM017 Mokřady na Valše;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5, F2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

3_54 Věžnice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – věžeňství;
- chránit strukturu zástavby – unikátní radiální schéma křídel;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit objekt věžnice jako dominantní prvek v panoramatu města.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-29;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Dobřanská a Klatovská a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_55 VŠ Slavia

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – sport;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_56 VTP

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-33;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Univerzitní a Daimlerova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesní komplex Hradčín č. 0611;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_57 Výrobní území Nová Hospoda

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet produkční charakter lokality na její části 3_57a,b;
- rozvíjet areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-13, DK-45 a DŽ-7;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-12;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Domažlické, průtahu silnice I/26 a městském okruhu a železniční trati Plzeň – Domažlice a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová

- Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III (TE-3);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
 - respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
 - dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_58 Výsluní

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality, ve stávající části i objekty individuální rodinné rekreace;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 3_58a formami nízkopodlažní zástavby;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět v zastavěné části lokality volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro hřbitov.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- zajistit formou obslužné komunikace plnohodnotné propojení mezi komunikací Za Rybárnou a mimoúrovňovou křižovatkou na silnici I/27v oblasti Tyršova sadu;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovská a průtahu silnice I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu výtlačného řadu VS Litice (TV-4);
- chránit navržené trasy vodovodu Výsluní (TV-8);
- chránit navržené trasy kanalizace Výsluní (TK-7);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 3_58 Výsluní, 3_67 Zborovská, 3_43 U Doudleveckého hřbitova a 3_22 Malá Homolka (TP-9);
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž ID 49 (TK-12);
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Doudlevecký hřbitov č. 9603;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 1075/04-1075/05, č. 1075/04-1075/07 – nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E1, E4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

3_59 Výsluní - rekreace

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na průtahu silnice I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 3_58 Výsluní, 3_67 Zborovská, 3_43 U Doudleveckého hřbitova a 3_22 Malá Homolka (TP-9);
- chránit navržené trasy vodovodu Výsluní (TV-8);
- chránit navržené trasy kanalizace Výsluní (TK-7);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 1075/04-1075/05;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a3, E1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

3_60 Za Křimickou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Plzeňská, Chebská, a železniční trati Plzeň – Cheb a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu zásobního řadu z vodojemu Vinice do Skvrňan a Křimic (TV-3);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_61 Za Valchou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa

snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR F1, F2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

3_62 Za Vejprnickou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- potvrdit a rozvíjet produkční charakter lokality;
- potvrdit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

3_63 Zadní Skvrňany

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 3_63a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet produkční charakter lokality na její části 3_63b dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet a chránit strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Terezie Brzkové a Waltrova;
- rozvíjet a chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport navazující na prodloužení ulice Terezie Brzkové;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro zdravotnictví a sociální účely při ulici Karla Steinera a Vojanova.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-13, DK-37 a DK-43;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-3 a DI-9;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Vejprnická, Lábkova a železniční trati Plzeň – Cheb a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- zachovat stávající sběrný dvůr v ulici Vejprnická;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.01 - Ul. Vojanova, č. 3.02a - Ul. Terezie Brzkové, č. 3.02b - Ul. Terezie Brzkové, č. 3.03c - Ul. Terezie Brzkové, č. 3.04 - Vnitroblok Karla Steinera, č. 3.05 - Ul. Lábkova, č. 3.07a - Ul. Karla Steinera, č. 3.07b - Ul. Karla Steinera, č. 3.07c - Ul. Karla Steinera, č. 3.10 - Ul. Waltrova, č. 3.11 - Ul. Terezie Brzkové - Vejprnická;

- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM050-PM051;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vejprnický potok č. 0512;
- v lokalitě 3_63a vymezit a chránit PUZ N3.03 - Zadní Skvrňany;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G1, G3, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

3_64 Západočeská univerzita

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- potvrdit a rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – vysoké školství;
- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení - vysoké školství na její části 3_64a;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezené významné veřejné prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-23;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-16;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Univerzitní, U Letiště, Kaplířova a průtahu silnice I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej v Kaplířově ulici č. 9504;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_65 Zátíší

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- dostavět volné proluky a plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- transformovat část lokality 3_65a formami kompaktní nízkopodlažní zástavby v blokové izolované nebo souvislé struktuře zástavby;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby v části lokality jižně od ulice Domažlická;
- chránit a rozvíjet plochu pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Kreuzmannova;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro hřbitov při ulici Domažlická;
- respektovat plochy urbanistické zeleně ve volné zástavbě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-12 a DŽ-7;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Domažlická a železniční trati Plzeň – Domažlice a navrženého propojení Sukova – Domažlická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování

- dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Skvrňanský hřbitov č. 0501;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 3.19 - Ul. Chotěšovská, č. 3.20a - Kolonie Zátíší, č. 3.20b - Kolonie Zátíší, č. 3.20c - Kolonie Zátíší, č. 3.20d - Kolonie Zátíší, č. 3.20e - Kolonie Zátíší, č. 3.20f - Kolonie Zátíší;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_66 Zátíší výroba

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- dostavět volné plochy areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-12, DK-36, DŽ-2 a DŽ-7;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Domažlická a železniční trati Plzeň – Domažlice a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_67 Zborovská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality s důrazem na formy nízkopodlažní zástavby s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny;
- rozvíjet blokovou izolovanou nebo souvislou strukturu zástavby;
- rozvíjet veřejné prostranství návrhem odpovídajícího podílu zeleně;
- rozvíjet prostupnost lokality.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zborovská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navržené trasy vodovodu Výsluní (TV-8);
- chránit navržené trasy kanalizace Výsluní (TK-7);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a3, E1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

3_68 Zelený trojúhelník

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na jejích částech 3_68a,b dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;

- transformovat část lokality 3_68c dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby;
- dostavět volné proluky a plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-1 a DK-12;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-26;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Borská, Sukova, navrženém propojení Sukova – Borská a propojení Sukova - Domažlická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu výtlačných řadů do vodojemu Vinice (TV-3);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_69 Zelený trojúhelník - jih

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet polyfunkční charakter lokality
- rozvíjet lokalitu formami především volné sídlištní a areálové struktury s důrazem na potvrzení důležitého kompozičního místa při okružní křižovatce;
- rozvíjet strukturu veřejných prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-23;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Folmavská a průtahu silnice I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

3_70 Zóna Nová Hospoda

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-19 a DK-45;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na průtahu silnice I/26 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezenou část plochy pro stávající rozvodnu Nová Hospoda;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou Rz Nová

- Hospoda, transformovnou HTR Škoda a Tr ELÚ III (TE-3);
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBC č. 1078 Sulkov;
 - respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesní komplex Hradčín č. 0611;
 - respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B, F1;
 - dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_71 Zóna Zelený trojúhelník - jih

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v zastavěné části a v části lokality 3_71a, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-23;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici U Letiště a Folmavská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

6. 3. 3. 4. Lokality náležející MO Plzeň 4:

4_1 Atriové domy Lobzy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit rezidenční charakter lokality;
- chránit blokovou souvislou strukturu zástavby, nenarušit ucelený urbanistický koncept dalšími nekoncepčními dostavbami.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c2, D3, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

4_2 Bukovec

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_2a, dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- chránit hodnoty památkové zóny lidové architektury historického jádra původní vsi;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Nad Koupalištěm.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň-Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Berounky;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1435-PM026 – částečně funkční, č. 1435-1435 – nefunkční; RBC č. 1435 Háj;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les pod Chlumkem č. 7313;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Bukovec – náves;
- v lokalitě 4_2a vymežit a chránit PUZ N4.01 - Bukovec;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D10, D14, e3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

4_3 Bukovec K Úvozu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_3a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň-Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBC č. 1435 Háje; interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D12, e3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

4_4 Bukovec Pod Kruhovkou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality ve stabilizované části lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_4a;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň-Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. PM026 Chlum; LBK č. PM026-PM027;
- respektovat navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej a svahy k Hlavní ulici č. 7303;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D10, D13;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

4_5 Červený Hrádek

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality ve stabilizované části lokality v souladu

- s ohledem na kontakt s vesnickou památkovou zónou;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_5a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- chránit hodnoty památkové zóny lidové architektury historického jádra původní vsi;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-30;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Červenohrádecká a Vesnická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž Červený Hrádek ID 102 (TK-9);
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM028-K64/023 - nefunkční; interakční prvek;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.17 - U Hřiště - Červenohrádecká;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Červený Hrádek – náves;
- v lokalitě 4_5a vymežit a chránit PUZ N4.02 - Červený Hrádek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D9, D11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

4_6 Červený Hrádek K Fořtovně

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality ve stabilizované části lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na jejích částech 4_6a,b;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou a blokovou izolovanou strukturu zástavby v části lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou a souvislou strukturu zástavby v zastavitelné části lokality 4_6a,b;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-30;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Červenohrádecká a K Fořtovně a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. K64/028-PM028 – částečně funkční; LBC č. K64/028

Červený Hrádek;

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D7, D8, D9, D11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

4_7 Červený Hrádek V Hájku

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality ve stabilizované části lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_7a;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Červenohrádecká a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 4_5a, 4_7a a vymezenou část plochy pro retenční nádrž Újezd ID 112 (TK-10);
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM028-K64/023 – nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D9, D11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

4_8 Červený Hrádek Vesnická

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality ve stabilizované části lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_8a formami nízkopodlažní zástavby – rodinnými domy s důrazem na zohlednění blízkosti historické urbanistické struktury vesnického jádra;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou a souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-30;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Červenohrádecká a Vesnická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- v lokalitě 4_8a vymežit a chránit PUZ N4.03 - Červený Hrádek Vesnická;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D9, D11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

4_9 Dlouhá

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;

- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Rokycanská a Dlouhá a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

4_10 Doubravka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zábělská a železniční trati Plzeň - Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- upravit přítok Hrádeckého potoka s nádrží a okolím v ulici U Panského dvora přírodě blízkým způsobem;
- chránit prostupnost sídla do krajiny;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1436-PM028 – částečně funkční; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Na Rybníčku;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6, D14;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_11 Hřbitovní

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet produkční charakter lokality na její části 4_11a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-18;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Hřbitovní a Hrádecká a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na

- vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu v budoucím prodloužení Mohylové ulice (TH-3);
- chránit navrženou trasu vodovodů VS Švabiny (TV-6) a VS Holý vrch (TV-7);
- chránit navrženou trasu kanalizační stoky (TK-8);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvky;
- v lokalitě 4_11a vymezit a chránit PUZ N4.04 - Hřbitovní;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D5, D6, D7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_12 Hřbitovní Hrádecká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- transformovat lokalitu dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Hřbitovní a Hrádecká a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizační stoky (TK-8);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

4_13 Chlumecká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsí.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na

ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň - Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D14;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_14 Jateční

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- transformovat produkční charakter na části lokality 4_14a;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet plochu pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při Chrástecké.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-7 a DŽ-1;
- chránit navrženou trasu kanalizačního sběrače A' (TK-3);
- zachovat stávající sběrný dvůr v ulici Jateční;
- reagovat při návrhu na sousedství řek Berounky a Úslavy;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Jateční ulici, na městském okruhu a železniční trati Plzeň - Žatec a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/05-2010/06, č. K50/141-K50/142, č. K50/142-1436; RBC č. 1436 Svatý Jiří; LBC č. 2010/06 Na Lopatárně, č. K50/141 Na Roudné, č. K50/142 Zadní Roudná-niva;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úslava č. 7615, Berounka po soutok s Úslavou č. 8411;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C1, d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_15 Letná

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou kompaktní strukturu zástavby v části lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Rokycanskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport a školství při ulici Dlouhá;
- respektovat plochy urbanistické zeleně ve volné zástavbě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Rokycanská a Dlouhá a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/05-2010/06; LBC č. 2010/05 U Lobežského parku;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.09 - Revoluční - Lobežský park, č. 4.10 - Vnitroblok Partyzánská - Sousedská, č. 4.11a - Vnitroblok Dítětova - Spolková, č. 4.11b - Vnitroblok Dítětova - Spolková, č. 4.12 - Ul. Rokycanská - Jitřní, č. 4.19 - Břeh Úslavy - Rokycanská, č. 4.20 - Vnitroblok Revoluční – Rokycanská, č. 4.21a - Vnitroblok Rodinná - Republikánská, č. 4.21b - Vnitroblok Rodinná - Republikánská, č. 4.22a - Vnitroblok Nad Úslavou - Sokolská, č. 4.22b - Vnitroblok Nad Úslavou – Sokolská, č. 4.23 - Vnitroblok Nad Úslavou - Revoluční, č. 4.24 - Vnitrobloky Dlouhá - Revoluční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_16 Lobzy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter na její části 4_15a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- dostavět volné proluky v zastavěném území, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby historické části a jejího okolí;
- chránit hodnoty památkové zóny lidové architektury historického jádra původní vsi;
- chránit náves jako významný veřejný prostor.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-46;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Revoluční a Lobežská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu pro kanalizaci Lobzy (TK-20);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu (TP-7);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/04-2010/05; LBC č. 2010/05-PM037; LBC č. 2010/04 Pod Vyšehradem;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Rybník v Lobzích č. 8512;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, c2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

4_17 Lopátárna

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – sport;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;

- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-4;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Mohylová a železniční trati Plzeň – Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Berounky;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 2010/06 Na Lopatárně;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_18 Malá Doubravka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet a transformovat rezidenční charakter lokality na její části 4_18a formami kompaktní městské zástavby s důrazem na umístění veřejného prostranství a vytvoření čtvrtového centra;
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby;
- rozvíjet městský, kompaktní charakter zástavby podporou intenzifikace a doplnění struktury;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Masarykova;
- respektovat parkové plochy ve volné zástavbě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Mohylová, Masarykova, Těšínská a železniční trati Plzeň - Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park V Homolkách č. 7403;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.18 - Vnitroblok Těšínská, č. 4.26 - Vnitrobloky Staniční - Železničářská;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_19 Masarykova - Mohylová

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit významné veřejné prostranství Habrmannovo náměstí ve struktuře města;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro

sport při ulici Hřbitovní.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Mohylová, Zábělská, Masarykova, Hřbitovní a železniční trati Plzeň - Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park Habrmannovo náměstí č. 7404;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.03 - Vnitroblok Popelnicová, č. 4.05 - Ul. Popelnicová - Mohylová;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Habrmannovo náměstí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

4_20 Na Háji

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D7, D11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_21 Na Švabinách

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit koridor DK-26;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_22 Nad Týncem

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet kompaktní blokovou strukturu zástavby v části lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- respektovat plochy urbanistické zeleně ve volné zástavbě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Chrástecká a železniční trati Plzeň - Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- vymístit stávající VTL regulační stanici Potoční mimo lokalitu;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBC č. 1436 Svatý Jiří;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.15a - Ul. Ke Sv. Jiří, č. 4.15b - Ul. Ke Sv. Jiří;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch U Sv. Jiří;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6, D14;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_23 Pod Švabinami

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit navrženou trasu pro jednotnou kanalizaci (TK-17) z lokality 4_29;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D3, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_24 Pod Vrchem

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;

- rozvíjet Rokycanskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Rokycanská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Švabiny (TV-6);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D3, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_25 Rokycanská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby v části lokality;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Rokycanskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit plochu pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro Židovský hřbitov.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Rokycanská, Hřbitovní a Vyhlídková a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodů VS Švabiny (TV-6) a VS Holý vrch (TV-7);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Židovský hřbitov č. 7504;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D3, D4, D5, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_26 Sídliště Doubravka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_26a;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- rozvíjet Rokycanskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Na Dlouhých a sociální služby při ulici Mohylová.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Rokycanská, Masarykova a Hřbitovní a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu v Mohylové ulici pro napojení rozvojové části lokality 4_26a a pro posílení lokality 4_11 Hřbitovní (TH-3);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Špitálský les č. 7413;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.04 - Vnitrobloky Na Dlouhých – Mohylová, č. 4.13 - Parková plocha za Centrem, č. 4.14 - Jitřenka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D5, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_27 Sídlíště Lobzy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-46;
- chránit navrženou trasu pro kanalizaci Lobzy (TK-20);
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Revoluční a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 2010/05-PM037;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.06 - Čína, č. 4.07 - Ul. Pod Vrchem, č. 4.08 - Ul. Pod Švabinami, č. 4.27 - Vnitrobloky Nad Dalmatinkou, č. 4.28 - Revoluční - Pod Vrchem, č. 4.29 - Ul. Souběžná;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Pod Vrchem;

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_28 Střelnice Lobzy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení – sport;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-32;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 2010/04 Pod Vyšehradem, č. PM037 Střelnice Lobzy; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Ústava č. 7615;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

4_29 Švabiny

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- vytvořit novou urbanisticky hodnotnou městskou část;
- reagovat v části lokality uspořádáním zástavby na kontakt s přírodním zázemím;
- rozvíjet volnou sídlištní strukturu zástavby formami kompaktní městské vícepodlažní zástavby;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby v části lokality v kontextu vyhlídky a navazující struktury stávající zástavby při ulici Vyhlídková;
- reagovat strukturou zástavby a jejím utvářením v souladu s modelací terénu v části lokality na hranici izofony 38 dB;
- rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě;
- rozvíjet význam okružní komunikace tvořící linii probíhající řešeným územím.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- navrhnout napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit navrženou trasu zásobního vodovodního řadu VS Švabiny (TV-6);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhnout případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- v lokalitě 4_29a vymezit a chránit PUZ N4.05 - Švabiny;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D3, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_30 U Hrádecké Homolky

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality s důrazem na formu solitérní nízkopodlažní stavby v krajině s hospodářským zázemím.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM028-K64/023;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_31 Újezd

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality v souladu s ohledem na vesnickou památkovou zónu;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit hodnoty památkové zóny lidové architektury historického jádra původní vsi;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Staroveská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1436-PM028;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Újezd - náves;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Újezd - západ;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D10;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

4_32 Újezd Hrádecká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 4_32a formami nízkopodlažní kompaktní zástavby s důrazem na umístění veřejného prostranství a občanského vybavení;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou a souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Staroveská.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-30;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-37;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zábělská

a Hrádecká a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;

- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1436-PM028; LBC č. PM028 Hrádecký potok; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411;
- v lokalitě 4_32a vymezit a chránit PUZ N4.06 – Újezd Hrádecká;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6, D7, D10;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

4_33 Újezd Zábělská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na jejích částech 4_33a,b s ohledem na vesnickou památkovou zónu;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou a souvislou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport a školství při ulici Národní.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-34;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 4_33b;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zábělská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- vymístit stávající VTL regulační stanici Újezd mimo lokalitu;
- zrušit stávající VTL plynovod;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. 1436-PM028, č. PM026-PM027;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej a svahy k Hlavní ulici č. 7303;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D10, D11, D12, D13;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

4_34 Ústřední hřbitov

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet charakter veřejné infrastruktury pro občanské vybavení - hřbitov.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-18;
- chránit navrženou trasu vodovodů VS Švabiny (TV-6);
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvky;

- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Špitálský les č. 7413; podle § 6 Ústřední hřbitov č. 7503;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D3, D4, D5, D6, D7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_35 Výrobní území Bukovec

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- respektovat netěžený dobývací prostor Bukovec a ložisko nerostných surovin;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Berounky;
- rozvíjet a chránit ÚSES – NRBK č. 1436-K50/146; rezervu pro prvek ÚSES č. K50;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej k papírně č. 7302;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D14;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_36 Výrobní území Červený Hrádek

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit koridor DK-30;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-17;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_37 Výrobní území Újezd

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D10;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

4_38 Výrobní území Újezd Hrádecká

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet transformací rezidenční charakter lokality formami kompaktní nízkopodlažní zástavby;
- rozvíjet kompaktní blokovou nebo souvislou strukturu zástavby;
- posílit význam místa návrhem lokálního centra občanského vybavení;
- posílit veřejný prostor návrhem pěší stezky ve stopě katastrální hranice.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- navrhnout napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- chránit koridor DK-30;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Červenohrádecká a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_39 Zábělá

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na silnici II/233 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K64/025-1435; LBK č. K64/025-1435;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D12;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_40 Zábělá rekreace

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;

- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na silnici II/233 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K64/025-1435; LBK č. K64/025-1435 - nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D11, D12;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

4_41 Zábělská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při Zábělské;
- respektovat plochy urbanistické zeleně ve volné zástavbě.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Zábělská, Masarykova a železniční trati Plzeň - Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 4.01 - UI. Zábělská, č. 4.02 - Křižovatka MAT, č. 4.16 - Vnitrobloky Zábělská, č. 4.25 - Vnitroblok Masarykova - Na Kovárně;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

4_42 Zóna Cvokařská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality;
- rozvíjet obchodně produkční charakter části lokality 4_42a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní

- zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- rozvíjet Rokycanskou ulici jako hlavní kompoziční osu ve struktuře města;
- zdůraznit kompozici území umístěním prostorové nebo výškové dominanty v prostoru budoucího křížení významných komunikací;
- zachovat při změnách v území maximum plochy urbanistické zeleně.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-7 a DŽ-1;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-7;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Rokycanská, Jateční, Těšínská a železniční trati Plzeň - Praha a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úslavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/05-2010/06;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, C1, C2, C3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_43 Zóna Rokycanská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality;
- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality na jejích částech 4_43a, b, na části 4_43a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-18;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Rokycanská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- zajistit územní ochranu pro záchytné parkoviště ve vazbě na silnici I/26 a linky MHD prodloužené do nové konečné zastávky u OC Tesco;
- chránit navrženou trasu vodovodů VS Švabiny (TV-6) a VS Holý vrch (TV-7);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. K64/027 Myslivna Hrádecká; interakční prvek;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Rokycanská – Chlum;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D3, D4, D7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

5. 3. 3. 5. Lokality náležející MO Plzeň 5 - Křimice:

5_1 K Dolovu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň - Cheb a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

5_2 Křimice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality s ohledem na vesnickou památkovou zónu;
- chránit a rozvíjet rostlou venkovskou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit hodnoty památkové zóny lidové architektury historického jádra původní vsi;
- chránit a posilovat veřejná prostranství s převahou parkových ploch (Křimické a Zámecké náměstí) na ose zámek - bývalý pivovar;
- chránit a posilovat vizuální dominantu zámku s parkem.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-13;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Chebská, Zámecká a Prvomájová a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvek;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Křimické náměstí a Zámecké náměstí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, G2, G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

5_3 Křimice Plzeňská

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality v její stabilizované části i v její zastavitelné části 5_3a;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní

- zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Plzeňská.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat v části lokality 5_3a na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Chebská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž Křimice ID 153 (TK-22);
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. 1079-K50/132 - nefunkční; LBK č. K50/132-PM047 – nefunkční; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

5_4 Křimice Prvomájová

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality v její stabilizované části;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality v její části 5_4a,b formami nízkopodlažní zástavby s důrazem na využití svažitého terénu, v nižších polohách části lokality zvané U statku lze zástavbu akcentovat v měřítku odpovídajícím okrajové poloze;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- rozvíjet veřejná prostranství na části 5_4a,b;
- chránit hodnoty původní vesnické zástavby podél Prvomájové ulice;
- chránit Lobkowiczskou hrobku s parčíkem v panoramatu městské části;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Průkopníků.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-39;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Chebská, Prvomájová a železniční trati Plzeň - Cheb a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- umožnit propojení stávajícího systému VN 22 kV v okolí distribuční trafostanice Hornička při Prvomájové ulici se stávajícím systémem VN 22 kV ve Vochovské ulici navrženým podzemním vedením VN 22 kV v trase přes rozvojovou část lokality 5_4b;
- umožnit propojení stávajícího systému VN 22 kV ve Vochovské ulici se stávající vzdušnou odbočkou VN z vedení Tr Křimice - vývod Nýřany navrženým podzemním vedením VN 22 kV v trase přes rozvojovou část lokality 5_4a;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Parčík u Lobkowiczské hrobky č. 1401;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 5.01 Hornička - Lobkowiczská hrobka, č. 5.02 - Ul. Prvomájová, č. 5.03a - Ul. Žitná, č. 5.03b - Ul. Žitná, č. 5.03c - Ul. Žitná;
- v lokalitě 5_4a vymežit a chránit PUZ N5.01 - Křimice Prvomájová, v lokalitě 5_4b vymežit a chránit PUZ N5.02 - Křimice Prvomájová;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G1, G2, G3;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III a SUK.

5_5 Křimice skleníky

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a transformovat rezidenční charakter lokality dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet blokovou izolovanou a souvislou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Chebská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- vymezit a chránit PUZ N5.03 - Křimice skleníky;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

5_6 Křimice statek

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- v pásu území v šířce 75 metrů od rozhraní lokality 5_4b Křimice Prvomájová a lokality 5_6 Křimice statek je vyloučeno umisťovat stavby pro výrobu 3. kategorie;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-39;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Prvomájová a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV z ulice Prvomájová do ulice Vochovská;
- umožnit propojení stávajícího systému VN 22 kV v okolí distribuční trafostanice Hornička při Prvomájové ulici se stávajícím systémem VN 22 kV ve Vochovské ulici navrženým podzemním vedením VN 22 kV;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. NÝ058-PM045 – nefunkční;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Parčík u Lobkowiczské hrobky č. 1401;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 5.01 - Hornička - Lobkowiczská hrobka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

5_7 Na Brůdku

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat struktuře zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.
- chránit a rozvíjet prostupnost lokality.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Vejprnická a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM045-PM065, č. PM050-PM051; LBC č. PM050 Pod Novou Hospodou;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vejprnický potok č. 0512;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G1, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

5_8 Výrobní území Křimice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality v její stabilizované části i v části 5_8a,b;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- v pásu území v šířce 75 metrů od rozhraní lokality 5_3 Křimice Plzeňská a lokality 5_8, 5_8b Výrobní území Křimice je vyloučeno umisťovat stavby pro výrobu 3. kategorie;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- respektovat sběrný dvůr ve stávajícím rozsahu;
- chránit koridor DK-13;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na železniční trati Plzeň – Cheb, na ulici Chebská a na městském okruhu a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu zásobního řadu z vodojemu Vinice do Skvrňan a Křimic (TV-3);
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající transformovnu Křimice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM046-PM047 – nefunkční;

- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Mokřad U Ovčína č. 0402;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, G2, G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

6. 3. 3. 6. Lokality náležející MO Plzeň 6 - Litice:

6_1 Litice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 6_1a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- transformovat část lokality na její části 6_1b (původní Litický dvůr) dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a posilovat dominantu kostela sv. Petra a Pavla z dálkových pohledů;
- chránit a posilovat významná veřejná prostranství, zejména Budilovo náměstí;
- chránit hodnoty historického jádra původní vsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská, Řepná a propojení Klatovská – Řepná při jižním okraji Litic a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodů VS Litice (TV-4);
- chránit navrženou trasu přeložky stávajícího VTL plynovodu DN 150 (TP-11);
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Budilovo náměstí;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 6.01a - Budilovo náměstí;
- v lokalitě 6_1a vymežit a chránit PUZ N6.01 - Litice, v lokalitě 6_1b vymežit a chránit PUZ N6.02 - Litice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

6_2 Litice K Dubové hoře

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality v její stabilizované části i části 6_2a;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- území u bývalého mlýna dotvářet dle komplexní studie;
- chránit a rozvíjet vymezené části plochy občanského vybavení pro sport při ulicích Cihlářské a Rušné.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a K Valše a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Litice (TV-4);

- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 238/01-238/02, č. 888-238/01B - nefunkční; LBC č. 238/02 České údolí;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vodní nádrž České údolí č. 0614;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Na Trávniku;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5, E5, E6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

6_3 Litice K Lávce

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.
- chránit prostupnost lokality a její návaznost na krajinné zázemí vodní nádrže České údolí.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-9;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- při návrhu reagovat na sousedství řeky Radbuzy;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 238/02-1075/03; LBC č. 238/02 České údolí;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vodní nádrž České údolí č. 0614, Les na stráni u hradu v Liticích č. 9711;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

6_4 Litice K Valše

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet rekreační charakter lokality na její části 6_4a pro hromadnou rekreaci a pro volnočasové aktivity;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-8;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici K Valše a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 238/02 České údolí; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vodní nádrž České údolí č. 0614;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4, a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

6_5 Litice Na Vršku

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 6_5a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Přeučilova;
- chránit a posilovat dominantu budovy školy.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 238/02-1075/03; LBC č. 238/02 České údolí; č. 1075/03 Na Hůrce - nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4, E5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

6_6 Litice Pod Hůrkou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;

- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Klatovská a silnici I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4, E4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

6_7 Litice U Čertova lesa

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici K Sinoru a železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. 1075/01 Čertův les; RBC č. 888 Dubová hora; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Potok ve Lhotě - sever s rybníky č. 0716;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

6_8 Litice U Valchy

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů

určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-7;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici K Valše a železniční trati Plzeň - Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 888-238/01A;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza k přehradě č. 0714;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4, a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

6_9 Lom Dubová hora

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- respektovat těžební dobývací prostor Litice u Plzně – Dubová hora a ložisko nerostných surovin;
- rekultivovat část lokality po ukončení těžby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - interakční prvek; rezervu pro prvek ÚSES č. 888 Dubová hora;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

6_10 Měsíční strán

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu železniční trati Plzeň – Železná Ruda a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 205/05-888; RBC č. 888 Dubová hora;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza k přehradě č. 0714;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5, E6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

6_11 Výrobní území Litice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet produkční charakter lokality na její části 6_11a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení (řešit vhodnou zástavbu na rozhraní lokalit s produkčním a rezidenčním charakterem).

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Řepná a silnici I/27 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Litice (TV-4);
- umožnit výstavbu nové VTL regulační stanice včetně VTL připojení (TP-10);
- v lokalitě 6_11a vymezit a chránit PUZ N6.03 - Výrobní území Litice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR E4, E5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

6. 3. 3. 7. Lokality náležející MO Plzeň 7 Radčice:

7_1 Radčice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit hodnoty památkové zóny lidové architektury historického jádra původní vsi;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality v její části 7_1a formami nízkopodlažní zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Košutecká;
- chránit plochu a do budoucna rozvíjet její rezidenční charakter na části lokality 7_1b, (plocha územní rezervy).

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici V Radčicích, Košutecká a na navrhovaném napojení Radčic na městský okruh a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. K50/133 Radčice; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313, Radčický potok č. 0314;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 7.03b - Ul. Na Jívách;
- v lokalitě 7_1a vymežit a chránit PUZ N7.01 - Radčice;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Radčice - návěs;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, H4, H5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

7_2 Radčice Ke Kyjovu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-31;

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici V Radčicích a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/132-K50/133; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313, Radčický potok č. 0314; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Radčický hřbitov č. 0304;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 7.01 - Ul. Jilmová, č. 7.02 - Ul. V Radčicích, č. 7.03a - Ul. Na Jívách, č. 7.03b - Ul. Na Jívách;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, H4, H5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

7_3 V Radčicích

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici V Radčicích a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. K50/132 Úpaly;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

7_4 Výrobní území Radčice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- v pásu území v šířce 80 metrů od rozhraní lokality 7_2 Radčice Ke Kyjovu a lokality 7_4 Výrobní území Radčice je vyloučeno umisťovat stavby pro výrobu 3. kategorie;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem odpovídat urbanistické struktuře zástavby výrobního území a současně reagovat na sousedství

lokality určené pro bydlení (řešit vhodnou zástavbu na rozhraní lokalit s produkčním a rezidenčním charakterem).

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit koridor DK-31;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 7.02 - UI. V Radčicích;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

6. 3. 3. 8. Lokality náležející MO Plzeň 8 - Černice:

8_1 Bártův vršek

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

8_2 Černice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality v její stabilizované části;
- rozvíjet rezidenční charakter formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny v části lokality 8_2a,b,c;
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- rozvíjet strukturu zástavby v okrajových částech lokality s důrazem na vhodné měřítko zástavby zejména na rozhraní ploch s různým způsobem využití;
- dostavět volné proluky, reagovat při návrhu na sousedství lesa a respektovat podmínky ochranného pásma lesů.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-24;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulicích Nepomucká, V Hliníku, K Cihelnám, K Černicím a Štefánikova a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 8_3a, 8_9a;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany (TE-6);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků

- podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 239/01-239/02, č. 239/02-239/03;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej Ke Kačí louži č. 8702;
- respektovat a rozvíjet PUZ č. 8.01 - Ul. Studniční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, C6, C7, C8, C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

8_3 Černice Cihelna

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet produkční charakter lokality na její části 8_3a,b,c dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici K Cihelnám.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- zajistit návrhem obslužné komunikační sítě plnohodnotné propojení ulic K Cihelnám a K Hliníku s možností doplnění obratiště MHD;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 8_3;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany (TE-6);
- obnovit otevřené koryto potoka v části lokality 8_3a;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM039-K64/013 – nefunkční; interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C7, C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

8_4 Černice K Losiné

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulicích V Hliníku, K Cihelnám a z provozu na dálnici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM039-K64/013 – nefunkční; interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C7, C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

8_5 Černice Selská náves

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet hodnoty památkové rezervace lidové architektury původní vsi;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na Štefánikově ulici a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Úhlavy;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 239/01-239/02;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Selská náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, C8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

8_6 Černice U rozvodny

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovnyami Tr Černice a Tr Chrást (TE-1);
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající transformovnu Černice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

8_7 Pod Červenou skálou

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na přeložce silnice I/20 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných
- a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. K64/012 Na Hořejším Černicku; interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C10;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

8_8 Pod Valíkem

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rekreační charakter lokality;
- rozvíjet drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

8_9 Výrobní území K Losiné

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- transformovat území stávajících zahrádek pro rozvoj produkčního charakteru lokality;
- rozvíjet areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6.2.2.;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C10;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

8_10 Zóna Černice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality;
- rozvíjet obchodně produkční charakter lokality na její části 8_10a dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-24;
- chránit navrženou trasu vodovodů VS Ostrá Hůrka (TV-2);
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 8_3a, 8_10a;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV z ulice V Hliníku v Černicích do lokality kasárna Slovany (TE-6);
- rozvíjet a chránit ÚSES - interakční prvek;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C7;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

6. 3. 3. 9. Lokality náležející MO Plzeň 9 - Malesice:

9_1 Dolní Vlkyš

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality v části 9_1a,b,c, formu využití stanovit na základě vydaných územních rozhodnutí;
- chránit plochu a do budoucna rozvíjet její rezidenční charakter na části lokality 9_1d (plocha územní rezervy);
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu v části zahrnující jádro obce;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-32;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Malesice a Dolní Vlkyš (TV-5);
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice a Dolní Vlkyš (TK-5);
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VN 22 kV (TE-4);
- rozvíjet a chránit ÚSES - interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vlkyšský potok č. 1213;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Dolní Vlkyš – náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

9_2 Malesice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality v části 9_2a formami nízkopodlažní zástavby;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu historické návsi a jejího okolí;
- rozvíjet blokovou izolovanou a souvislou strukturu zástavby v části lokality 9_2a;
- dostavět volné proluky ve stávající části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi;
- rozvíjet veřejné prostranství v části 9_2a;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Ke Kostelu.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- navrhnout napojení části lokality 9_2a na dopravní a technickou infrastrukturu;
- chránit koridor DK-31;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Mlýnská, Chotíkovská a Malesická náves a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Malesice (TV-5);
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice (TK-5);

- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV pro napojení lokality 9_5 Malesice Za parkem;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Mže;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1079-PM044 – částečně funkční; RBC č. 1079 Niva Mže; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Malesický potok s rybníky č. 0212, Mže č. 0313;
- v lokalitě 9_2a vymezit a chránit PUZ N9.01 - Malesice;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Malesice – náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, H2, H3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

9_3 Malesice Karpaty

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit lokalitu jako územní rezervu pro rezidenční charakter.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na silnici III/18051 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- rozvíjet a chránit ÚSES – NRBK č. K50/105-K50/106 - nefunkční; LBC č. PM044 Malesický rybník – nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

9_4 Malesice Ke Sv. Josefu

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 9_4a;
- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-32;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Chotíkovská a silnici III/18052 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Malesice (TV-5);
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice (TK-5);
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků

- podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1079-PM044 – nefunkční; LBC č. PM044 Malesický rybník; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Malesický potok s rybníky č. 0212; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Strž pod Stráží č. 0203;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H2, H3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

9_5 Malesice Za parkem

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formami kompaktní nízkopodlažní zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení v části při ulici Ke Sv. Josefu;
- chránit a rozvíjet část lokality pro umístění veřejného prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- navrhnout napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- chránit koridor DK-31;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na silnici III/18050 a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice (TK-5);
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

9_6 Výrobní území Malesice

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet areálovou strukturu zástavby;
- dostavět volné plochy v areálu, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- chránit koridor DK-32;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

9_7 Výrobní území Malesice farma

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality zejména pro zemědělskou výrobu;
- rozvíjet areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

6. 3. 3. 10. Lokality náležející MO Plzeň 10 - Lhota:

10_1 Lhota

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na její části 10_1a,b,c,d formami nízkopodlažní zástavby – rodinnými domy;
- chránit plochu a do budoucna rozvíjet její rezidenční charakter na části lokality 10_1e (plocha územní rezervy);
- chránit a rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky ve stávající části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Pod Dubovkou;
- chránit a rozvíjet vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport v části lokality 10_1b;
- chránit a rozvíjet část lokality pro veřejné prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici K Sinoru a Novoveská a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- umožnit prodloužení stávajícího STL plynovodu do lokality 10_2 Lesanka;
- chránit navrženou trasu kanalizace Lhota (TK-6);
- chránit navrženou trasu posílení vodovodu Lhota (TV-9);
- chránit a rozvíjet přírodní plochu v údolí vodoteče od polohy Na Dolíkách;
- respektovat ÚSES – RBK č. 205/05-888, č. 1075/01-1075/02; RBC č. 888 Dubová hora; LBC č. 205/05 Pod Strážnou; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza k přehradě č. 0714, Potok ve Lhotě - sever s rybníky č. 0716, Prameniště nad návsi č. 0718, Les Mokřiny č. 1712, Potok Na dolíkách č. 1714, Potok od Nové Vsi s rybníkem č. 1713; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Remíz ve Lhotě č. 1701;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- v lokalitě 10_1b vymežit a chránit PUZ N10.01 - Lhota, v lokalitě 10_1c vymežit a chránit PUZ N10.02 - Lhota;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

10_2 Lhota Lesanka

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- rozvíjet rezidenční charakter na části lokality 10_2a;

- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky ve stávající části lokality, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit a rozvíjet část lokality pro veřejné prostranství.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici K Sinoru a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu posílení vodovodu Lhota (TV-9);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu;
- reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 1075/01-1075/02; LBC č. 1075/02 Lažíkov;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy Na Chalupách č. 0715;
- v lokalitě 10_2a vymežit a chránit PUZ N10.03 - Lhota Lesanka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

10_3 Lhota Náves

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat výšce okolní zástavby;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi a parkové plochy.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici K Sinoru a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit navrženou trasu kanalizace Lhota (TK-6);
- reagovat při návrhu na sousedství řeky Radbuzy;
- respektovat navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Náves ve Lhotě č. 0705;
- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství s převahou parkových ploch Lhota Náves;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

10_4 Lhota Pod Dálnicí

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality;

- rozvíjet blokovou izolovanou strukturu zástavby;
- dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní strukturu a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici K Sinoru a funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

10_5 Lhota U Nové Vsi

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- rozvíjet areálovou strukturu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

10_6 Lhota Záložní vojenská dráha

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- potvrdit charakter specifické plochy pro obranu státu.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. ST044-1075/08; LBC č. ST044 U Anny;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les Lažíkov č. 0612, Les U Anny č. 1711;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5, F3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

ČÁST B

6. 3. 3. 1. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 1:

1_45 Berounka - Bílá Hora

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- vytvářet poříční parky Bukovec a Park Sv. Jiří;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. 1436-K50/146; RBK č. K50/142-1436; LBK č. PM055-1436 – částečně funkční; RBC č. 1436 Svatý Jiří; LBC č. K50/146 Bukovec;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314, Berounka po soutok s Úslavou č. 8411;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C1, d3, e1, e2, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-1.

1_46 Bolevecké rybníky

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet rybníční soustavu ve prospěch rekreace celoměstského významu a ochrany přírody;
- chránit a rozvíjet lesopark;
- reagovat při případných návrzích na sousedství lesa;
- rozvíjet zalesnění a porosty na navržených plochách;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- obnovit tok Boleveckého potoka pod hrází Velkého Boleveckého rybníka;
- chránit památné stromy Duby u Velkého rybníka;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1438-PM054 – částečně funkční, č. K50/115-PM053, č. PM054-K50/117, č. PM054-PM055 – částečně funkční, č. PM055-1436 – částečně funkční, č. K50/119-PM055, č. PM058-1436; LBC č. PM055 Chobot, č. PM053 Kamenný rybník, č. PM054 Senecký rybník, č. PM057 Bílá Hora;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Bolevecký potok č. 8314, Kamenný rybník č. 8218, Les na Bílé Hoře č. 8312, Les na Šídlovském vrchu č. 8216, Les u Nováčku č. 8215, Lesy nad Kamenným rybníkem č. 8212, Lesy nad Seneckým rybníkem č. 8211, Lesy nad Velkým rybníkem č. 8311, Malý Bolevecký rybník č. 8316 (Záliv Velkého rybníka), přítok Boleveckého potoka s rybníky č. 8225, Rybník Košinář č. 8317, Rybník Nováček č. 8220, Senecký rybník č. 8222, Šídlovský rybník č. 8219, Třemošenský rybník č. 8221, Velký Bolevecký rybník č. 8315; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Lesopark Ostende č. 8305;
- respektovat vymezenou plochu ZCHÚ – PR Kamenný rybník;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Bílá Hora – Velký rybník;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I6, I7, I8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK;

- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DR-3, DK-4, DK-8 a DK-35.

1_47 K Mikulce – jih

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- vytvářet park Na Mikulce (Americký park);
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM058-PM059; LBC č. PM059 Americká zahrada (Mikulka);
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesík Na Mikulce č. 8313;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Mikulka;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I3, I4, I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-20.

1_48 K Mikulce – sever

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM058-1436, č. PM058-PM059 – částečně funkční; LBC č. PM058 Zadní Roudná - střelnice – částečně funkční;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Roudenské lomy č. 8302;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Mikulka – Velký rybník;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I3, I4, I5, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-8;
- chránit navrženou trasu propojení vodovodu v ulici Na Roudné - Zavadilka (TV-10);
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokality 1_18, 1_41a, 1_41b;
- chránit navrženou trasu VTL plynovodu DN 300 Plzeň – severní obchvat A na Zavadilce (TP-2);
- chránit navrženou trasu VTL plynovodu DN 200 Plzeň – Pivovar ZP B na Zavadilce (TP-3);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 1_18.

1_49 K Sylvánskému vrchu

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- realizovat park Na Chmelnicích, vytvářet park Pod Sylvánem;
- respektovat vymezený koridor pro převedení vod Kopeckého pramene do Lochotínského parku;
- rozvíjet porosty na navržených přírodních plochách;
- respektovat navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Remíz pod

Sylvánem č. 9302;

- rozvíjet a chránit ÚSES - LBC č. PM022-PM023, č. PM061-PM062 – částečně funkční, č. PM062-K50/108 – částečně funkční, č. PM025-PM061 – částečně funkční; LBC č. PM061 Park Na Chmelnicích – částečně funkční, č. PM062 Sylvánský vrch; interakční prvky;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Sylvánský vrch;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I1, I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-13 a DK-14;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV mezi distribučními transformačními stanicemi TS „Vinice T66“ a TS „Zahrady Sylván“ (TE-5);
- umožnit propojení distribučních transformačních stanic TS „Jižní svahy“ a TS „Na Chmelnicích“ podzemním vedením VN 22 kV (TE-7);
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu pro napojení rozvojových částí lokalit 1_32a Sylván a 1_38a Vinice sever (TH-2).

1_50 Lesy za Boleveckými rybníky

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet lesy za Boleveckými rybníky ve prospěch rekreace celoměstského významu a ochrany přírody;
- vytvářet parky K Sytné a Klotzův park;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/114-K50/115, č. K50/115-K50/116, č. K50/116-K50/117, č. K50/117-K50/118, č. K50/118-K50/119, č. K50/119-K50/147, č. K50/122-K50/114, č. K50/125-K50/126; LBC č. K50/119-PM055, č. K50/126-NÝ???, č. K50/115-PM053, č. K50/117-PM056, č. PM054-K50/117, č. 1438-PM054 - nefunkční; RBC č. 1438 Sytná; LBC č. K50/117 Doubí, č. K50/115 V Rigidách, č. K50/126 K Orlíku, č. K50/114 Lány, č. K50/119 Roudná, č. K50/118 V Koutě, č. K50/116 V Lipách, č. PM056 Drahotín;
- respektovat vymezené plochy ZCHÚ – PP Doubí, PR Kamenný rybník, PR Petrovka;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesíky nad sídlištěm Košutka č. 8217, Lesy na Lánech č. 8213, Lesy Na Petrovských č. 8214, Lesy nad Kamenným rybníkem č. 8212, Lesy nad Seneckým rybníkem č. 8211, Přítok Boleveckého potoka s rybníky č. 8225, Rybník Rozkopaný č. 8224, Rybník Vydymáček č. 8223;
- chránit památné stromy Borovice u Košináře, Smrk – Troják v Lánech;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I6, I7, I8, I9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II, III a SUK;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DR-3, DK-3 a DK - 47.

1_51 Lochotínský park

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat Lochotínský park;

- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro kulturu při ulici Na Chmelnících;
- udržovat park jako důležitý exponovaný rekreační prostor s křížením významných pěších a cyklistických tras;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/143-K50/144; LBK č. PM024-PM025, č. PM025-PM060, č. PM025-PM061 - nefunkční; LBC č. PM025 Lochotínský park;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Lochotínský park č. 9403, Zoologická a botanická zahrada č. 9402;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d2, d3, I1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-3;
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž Vinice (TK-2).

1_52 Mže – Berounka

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu v údolních nivách s preferencí trvalých travních porostů z hlediska protipovodňové ochrany;
- rozvíjet poříční parky V Luční ulici a Relax park;
- vytvářet zemědělské plochy využitelné pro sezónní rekreaci Roudná;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- řešit migrační prostupnost (zprůchodnění příčných překážek na vodním toku) pro vodní živočichy dle připravené koncepce;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/139-K50/140, č. K50/140-K50/141 – částečně funkční; RBK č. K50/141-K50/142 – částečně funkční, č. K50/142-1436; LBC č. K50/141 Na Roudné – částečně funkční, č. K50/142 Zadní Roudná – niva, č. K50/139 U Pekla, č. K50/140 U Spartaku – částečně funkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313, Berounka po soutok s Úslavou č. 8411;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, C1, d2, d3, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-1, DK-7, DK-8, DK-20, DK-21a DR-3;
- chránit navrženou trasu kanalizačního sběrače A' (TK-3);
- chránit prostor pro umístění nového anodového uzemnění (TP-4);
- vymístit stávající VTL regulační stanici Luční do jiného místa v lokalitě;
- zrušit VTL plynovod od VTL regulační stanice Luční nová k VTL regulační stanici Luční včetně VTL plynovodu pro VTL regulační stanici Spartak;
- chránit vymezený prostor pro umístění nové VTL regulační stanice Luční nová včetně trasy nového STL a NTL plynovodu pro přepojení stávajících odběrů zemního plynu (TP-5).

1_53 Mže - Lochotínské louky

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet navržený poříční park U Lochotínské navazující na Park za Plazou, formu využití precizovat územní studií;
- rozvíjet navržený Park pod Lochotínem;
- rozvíjet vymezenou plochu zemědělské krajiny se sezónní rekreací Lochotínské louky;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- rozvíjet plochy expozic ZBZMP při ulici Pod Vinicemi, formu využití precizovat územní studií;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení v Parku za Plazou pro volnočasové aktivity;
- potvrdit stabilizovanou zástavbu domů se zahradnickými provozy a chat v krajině bez možnosti dalšího rozvoje, lze připustit rekonstrukci objektů bez změny objemu; lze připustit pouze možnost údržby stávajících staveb a náhradu objektu ve stávajícím objemu;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- chránit památné stromořadí Alej Kilometrovka;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K50/135-K50/136 – částečně funkční, č. K50/143-K50/144, č. K50/144-K50/145, č. K50/136-K50/137 – částečně funkční, č. K50/137-K50/138 – částečně funkční, č. K50/138-K50/139 – částečně funkční, č. K50/136-K50/143 - nefunkční; LBK č. K50/145-K50/139; LBC č. K50/138 Kalikovský mlýn – částečně funkční, č. K50/144 Lochotínské louky, č. K50/143 Louky u ZOO – částečně funkční, č. K50/145 U Hanáků – částečně funkční, č. K50/137 Ústí Vejprnického potoka, č. K50/139 U Pekla, č. K50/136 Pod Vinicemi; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, d1, d2, d3, I1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-14, DK-3, DK-41;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-47;
- chránit navrženou trasu výtlačných řadů do vodojemu Vinice a zásobního řadu v souběhu (TV-3);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu z Jízdecké ulice pro napojení transformační části lokality 1_27a Roudná.

1_54 Park u jezírka Košutka

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- plocha parku je nezastavitelná novými objekty;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport a kulturu navazující na stávající sportovní areál v lokalitě 1_8 Košutka;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park u jezírka Košutka č. 9301;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

1_55 Park na přání Zemník - Žlutická

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat Park na přání Zemník - Žlutická;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I5, I8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

1_56 Park Vinice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- respektovat a dále rozvíjet Park Vinice;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBK č. PM023-PM024 – částečně funkční, č. PM024-PM025 – nefunkční;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I1 a I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

1_57 Pecihrádek

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- vytvářet poříční parky Bukovec a Park Sv. Jiří;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. 1436-K50/146; RBC Svatý Jiří č. 1436; LBC č. K50/146 Bukovec;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314, Les na Pecihrádku č. 7412, Les na stráni pod Bílou Horou č. 7311; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Svahy na Beranovce č. 7304;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Pecihrádek – Sv. Jiří;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR e1, e2, I6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 1_2c.

1_58 Za Červeným vrchem

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. PM060 Lochotín – U nemocnice; LBK PM025-PM060 – nefunkční;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Bývalý Židovský hřbitov č. 8304;
- respektovat pietní místo Bývalý Židovský hřbitov;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

1_59 Zámeček

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- respektovat vymezenou plochu ZCHÚ – PP Čertova kazatelna;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. PM022-PM023, č. PM023-PM024; LBC č. PM023

Zámeček;

- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les u Zámečku č. 9312; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Strž u Zámečku č. 9304, Viničné terasy č. 9404;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR I1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-13;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV mezi stávajícími distribučními transformačními stanicemi TS „Vinice T66“ a TS „Zahrady Sylván“ (TE-5).

6. 3. 3. 2. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 2 - Slovany:

2_40 Božkov - Pytel

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – hřbitov;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. 1453-K64/026A, č. 1453-K64/026B, č. 1453-K64/029, č. K64/021-K64/029, č. K64/026-K64/027; LBK č. 1453-K64/021, č. PM037-K64/026 – částečně funkční, č. 1453-2010/04 – nefunkční, č. K64/019-1453 – nefunkční, č. K64/020-1453; RBC č. 1453 V Pytli – částečně funkční; LBC č. PM037 Střelnice Lobzy, č. K64/026 U Hrádecké hospody; interakční prvek; rezervu pro prvek ÚSES č. 1453 V Pytli na rekultivovaném složišti popílku;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Božkovský potok č. 7513, Les pod odkalištěm u Božkova č. 7512, Les Pytel č. 6512; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Zaklesnutý meandr u Lobez č. 7501; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž nad Božkovským potokem č. 7505;
- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- v polohách Božkovský hřbitov, Na zámečku a Buksice upravit lesoparkové plochy;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Švabiny – Božkov;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c2, c3, D1, D2, D3, D4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit navrženou trasu vodovodu VS Holý vrch (TV-7);
- chránit navrženou trasu kanalizace v ulici K Hrádku (TK-24).

2_41 Božkov U dráhy

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat nivu řeky Úslavy;
- chránit solitérní rozptýlenou zeleň;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/01-2010/02; LBC č. 2010/01 Pod Bručnou;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úslava č. 7615;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů

určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c3, c4, C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

2_42 Buková

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K64/018-K64/019, č. K64/019-1453 – částečně funkční, č. K64/019-K64/020 – nefunkční, č. K64/020-1453 - nefunkční; RBK č. 2010/02-2010/03; LBK č. K64/018-1453 – částečně funkční; LBC č. 2010/03 Božkov, č. K64/019 Alžbětino údolí, č. K64/020 Chlumeck – částečně funkční; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Ústava č. 7615, Les Christinentál č. 7611, Les na stráni pod Bukovou č. 7612; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Chlumeck u Božkova č. 7601;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Chlumeck;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c3, c4, D1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

2_43 Homolka

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat park Homolka;
- rozvíjet a chránit ÚSES - LBK č. 1437-PM038; LBC č. PM038 Homolka;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Velká Homolka č. 8601;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající vodojem Homolka;
- chránit navrženou trasu zásobního řadu z vodojemu Ostrá Hůrka (TV-2).

2_44 Hradiště - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 239/04-1437; RBC č. 1437 Doudlevec; LBC č. 239/04 Hradiště;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesík na stráni při Plzeňské cestě č. 8612; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Hradiště č. 8603, Park a stráž nad Úhlavou č. 8602, Velká Homolka č. 8601;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, b1;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

2_45 Chvojkovy lomy

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat park Chvojkovy lomy;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Chvojkovy lomy č. 8506;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_46 Koterov - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat netěžený dobývací prostor Koterov;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K64/010-K64/011A – částečně funkční, č. K64/010-K64/011B – nefunkční, č. K64/011-K64/018A – nefunkční, č. K64/011-K64/018B – částečně funkční; RBK č. 2010/01-2010/02; LBK č. K64/018-1453 – částečně funkční; LBC č. K64/011 Háje, č. 2010/02 U Koterovské lávky, č. K64/018 Na Hájích; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les Mešnice č. 7614, Les na stráni pod Bukovou č. 7612, Lesy na Hájích č. 7613, Úslava č. 7615;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Háje, Rogalové stanoviště a Háje - Radyně;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c4, c5, D1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy pro dopravní infrastrukturu DI-46;
- chránit navrženou trasu vodovodu Koterov - vyšší tlakové pásmo (TV-11).

2_47 Koterov - U dráhy

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet porosty na bývalé skládce;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K64/016-3005, č. K64/015-K64/016; RBK č. 3005-2010/01; RBC č. 3005 Koterov – částečně funkční; LBC č. 2010/01 Pod Bručnou, č. K64/016 Pod Olympií;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na Bradavě č. 7711, Lesíky na stráních proti Koterovu č. 7712, Úslava č. 7615; podle § 6 Mokřad na Černickém potoce – J část č. 7702, Mokřad na Černickém potoce – S část č. 7701;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c5, C7;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-4;
- chránit navrženou trasu vodovodu Koterov - vyšší tlakové pásmo (TV-11);
- chránit navrženou trasu Úslavského kanalizačního sběrače - 2. etapa (TK-1);
- chránit navrženou trasu kanalizace Bručná (TK-25);
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovny Tr Černice a Tr Chrást (TE-1).

2_48 Papírenský park

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat park, v případě náhrady objektu původní vily oddělit jeho zahradu od veřejného parku;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Papírenský park č. 8503;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

2_49 Park U Ježíška

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat stávající část parku;
- dále rozvíjet park;
- rozvíjet a chránit ÚSES – RBK č. 2008/02-2008/03; LBC č. 2008/03 U Ježíška – částečně funkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Mikulášský hřbitov č. 8501;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a1, C3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-12;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-35.

2_50 Úhlava - Bručná

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 239/02-239/03, č. 239/03-239/04; LBC č. 239/03 Čechurov;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni nad Úhlavou č. 8711, Úhlava č. 8716;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, C6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

2_51 Úhlava - Hradiště

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických

nálezů;

- rozvíjet poříční park Hradiště u jezu a Malostranské jezírko;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 239/03-239/04, č. 239/04-239/05, č. 239/05-1437 – částečně funkční, č. 239/04-1437; LBK č. 1437-PM038; RBC č. 1437 Doudlevec; LBC č. 239/04 Hradiště, č. 239/05 V Češníkách – částečně funkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511, Úhlava č. 8716; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Hradiště č. 8603, Park a stráž nad Úhlavou č. 8602, Velká Homolka č. 8601;
- zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny na náhonu;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Hradiště;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, a3, b1, b2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-10;
- chránit navrženou trasu pro havarijný zdroj vody na řece Radbuze (TV-1);
- chránit navrženou trasu výtlačného řadu do vodojemu Litice (TV-4).

2_52 Úslava - Božkov

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport na Božkovském ostrově;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit poříční park Božkovský ostrov;
- rozvíjet a chránit ÚSES - NRBK č. K64/018-K64/019; RBK č. 2010/01-2010/02, č. 2010/02-2010/03, č. 2010/03-2010/04; LBK č. 1453-2010/04; LBC č. 2010/03 Božkov, č. 2010/01 Pod Bručnou, č. 2010/04 Pod Vyšehradem, č. 2010/02 U Koterovské lávky, č. PM037 Střelnice Lobzy; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni pod Bukovou č. 7612, Úslava č. 7615; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Na Vyhlídce č. 7502, Stráž V Závrtku č. 7602;
- zřízení malé vodní elektrárny na jezu vylučuje program rekreačního využití Božkovského ostrova;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c2, c3, c4, C4, c5, C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-16 a C-3;
- umožnit prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici K Jezu pro napojení rozvojové části lokality 2_31a Výrobní území Božkov a lokalit 2_32 Výrobní území Božkov U dráhy a 2_41 Božkov U dráhy;
- chránit navrženou trasu kanalizace pro napojení rozvojové části lokality 2_31a.

2_53 Úslava - Koterov

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/01-2010/02, č. 3005-2010/01; RBC č. 3005 Koterov; LBC č. 2010/01 Pod Bručnou, č. 2010/02 U Koterovské lávky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les Mešnice č. 7614, Les na stráni pod Bukovou č. 7612, Lesíky na stráních proti Koterovu č. 7712, Úslava č. 7615;
- chránit památný strom Koterovská lípa;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c4, c5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-2;
- chránit navrženou trasu vodovodu Koterov - vyšší tlakové pásmo (TV-11);
- chránit navrženou trasu Úslavského kanalizačního sběrače - 2. etapa (TK-1);
- chránit navrženou trasu kanalizace Bručná (TK-25);
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovnami Tr Černice a Tr Chrást (TE-1).

2_54 Úslava - Vyšehrad

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet a chránit ÚSES - RBK č. 2010/04-2010/05; LBC č. 2010/04 Pod Vyšehradem, č. 2010/05 U Lobežského parku;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úslava č. 7615; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Na Vyhlídce č. 7502;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Ostroh proti střelnici;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, c2, C3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-7 a DK-46.

6. 3. 3. 3. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 3:

3_72 Borský park

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat park, v budoucnu vymístit konečnou zastávku tramvaje;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Borský park č. 9601;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu U Sídliště Bory;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a3, B;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5.

3_73 Doudlevice - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- zachovat a udržovat Luftovu zahradu včetně nástupního prostoru od Tyršova mostu;
- zachovat a udržovat Husův sad;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 238/03-1437, č. 239/05-1437; RBC č. 1437 Doudlevice; LBC č. 239/05 V Češníkách;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni u Hradiště č. 8611, Lesíky proti Velké Homolce č. 8613, Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511, Úhlava č. 8716; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Luftova zahrada č. 9604;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, a3, b1, E1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-38;
- chránit navrženou trasu vodovodu Výsluní (TV-8);
- chránit navrženou trasu kanalizace Výsluní (TK-7);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 3_43 U Doudleveckého hřbitova a 3_22 Malá Homolka (TP-9).

3_74 Mže - Skvrňanské louky

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K50/135-K50/136 – částečně funkční, č. K50/136-K50/137; LBK č. PM048-PM049 – nefunkční, č. PM052-K50/137 – nefunkční, PM049-K50/137 – částečně funkční; LBC č. K50/137 Ústí Vejprnického potoka, č. PM049 Přední Skvrňany - nefunkční; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313, Vejprnický potok č. 0512; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park Křimická č. 9405;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-43, C-14 a C-17;
- chránit navrženou trasu zásobního řadu z vodojemu Vinice do Skvrňan a Křimic (TV-3).

3_75 Nová Hospoda - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. 1078-PM050; RBC č. 1078 Sulkov; LBC č. PM050 Pod Novou Hospodou;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesíky ve Slovanském údolí č. 0511, Vejprnický potok č. 0512, Les u Nové Hospody č. 1511; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž ve Slovanském údolí č. 0502;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B, F1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-16, DŽ-6 a DŽ-7;
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 110 kV z údolí Vejprnického potoka do rozvodny Rz Nová Hospoda (TE-2).

3_76 Radbuza - centrum

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 2008/03-K50/140; LBC č. K50/140 U Spartaku;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a1, C1, d3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

3_77 Radbuza - České údolí

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a obnovovat rozptýlenou a solitérní zeleň;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 238/02-238/03, č. 238/03-1437, č. 238/03-1075/05; RBC č. 1437 Doudlevice; LBC 238/02 České údolí, č. 238/03 Pod Výsluním; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy nad přehradou č. 9612, Lesy v Českém údolí č. 9611, Radbuza od přehrady k soutoku s Úhlavou č. 9614, Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511, Lesíky proti Velké Homolce č. 8613; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž u Zborovské č. 8605;
- na hrázi zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a2, a3, a4, B, E1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II, III a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5 a C-10;
- chránit navrženou trasu pro havarijný zdroj vody na řece Radbuze (TV-1);
- chránit navrženou trasu výtlačného řadu do vodojemu Litice (TV-4);
- chránit navrženou trasu vodovodu Výsluní (TV-8);
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž ID157, která je součástí kanalizace Výsluní (TK-7).

3_78 Radbuza - jih

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- vytvářet poříční park Malostranské jezírko;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 1437-2008/01, č. 2008/01-2008/02, č. 2008/02-2008/03, č. 2008/03-K50/140; RBC č. 1437 Doudlevice; LBC č. 2008/01 Na Roháči, č. 2008/03 U Ježíška – částečně funkční, č. 2008/02 U Papírny;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park u ETD a lesopark u Radbuzy č. 8507;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR A, a1, a2, a3, C4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-11, DK-28, DR-1 a C-12;
- chránit vymezenou část plochy určenou pro dopravní infrastrukturu DI-35.

3_79 Radbuza - přehrada

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet ÚSES – LBC č. 238/02 České údolí;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza od přehrady k soutoku s Úhlavou č. 9614, Vodní nádrž České údolí č. 0614;
- postupovat v souladu s projektem vyčištění vody v nádrži České údolí;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;

- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-9.

3_80 Radobyčice - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 239/01-239/02, č. 239/03-239/04, č. 239/04-239/05, č. 887-239/01; LBK č. 239/03-PM040 – částečně funkční, č. PM042-887 – částečně funkční, č. PM040-PM041 - nefunkční, č. PM040-PM042 - nefunkční; LBC č. 239/03 Čechurov, č. 239/04 Hradiště, č. 239/02 Pod Kovářskou stráň, č. 239/05 V Češníkách, č. PM040 V rybníčkách - nefunkční; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni pod Radobyčicemi č. 8715, Les na stráni u Hradiště č. 8611, Les v Lahošti č. 8813, Úhlava č. 8716; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Mez severně od Radobyčic č. 8703; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž v Jankovsku č. 8704;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby v části lokality (plochy rekreace) při ulici Zářivá;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b1, b2, E1, E2, E3, E4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-38 a C-5;
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž Radobyčice ID 6 (TK-13) a navrženou trasu napojení kanalizace pro rozvojovou lokalitu 3_22a;
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž Radobyčice ID 3 (TK-14) a navrženou trasu napojení kanalizace pro rozvojovou lokalitu 3_30b;
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž Radobyčice P_RN3 (TK-15) a navrženou trasu napojení kanalizace pro rozvojovou lokalitu 3_31a;
- chránit územní rezervu pro retenční nádrž Radobyčice R_NS158 (TIR-1).

3_81 Tyršův sad

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 1075/04-1075/05 – částečně funkční, č. 1075/04-1075/07 - nefunkční, č. 238/03-1075/05; LBC č. 1075/04 Tyršův sad, č. 1075/05 Výsluní I, č. 1075/07 Výsluní II - nefunkční; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy v Českém údolí č. 9611; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Tyršův sad č. 9602;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a3, a4, E1, E4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit navrženou trasu výtlačného řadu VS Litice (TV-4);
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 6_5a, 6_11a;
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 3_58 Výsluní,

3_67 Zborovská, 3_43 U Doudleveckého hřbitova a 3_22 Malá Homolka (TP-9).

3_82 U přehrady - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- vytvářet zemědělské plochy využitelné pro sezónní rekreaci Plávské sady;
- rozvíjet a chránit ÚSES – LBC č. 238/02 České údolí; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Vodní nádrž České údolí č. 0614;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-9.

3_83 Údolí Vejprnického potoka

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- vytvářet Park ve Slovanském údolí;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. PM050-PM051, č. PM051-PM052 – částečně funkční, č. PM052-K50/137, č. 1078-PM050; LBC č. PM052 Na Stráních – částečně funkční, č. PM050 Pod Novou Hospodou, č. PM051 Slovanské údolí;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les u Nové Hospody č. 1511, Lesíky ve Slovanském údolí č. 0511, Vejprnický potok č. 0512; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž ve Slovanském údolí č. 0502;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při Vejprnické ulici;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR B, G3, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-2, DŽ-7, DK-13, DK-36 a C-16;
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 110 kV z údolí Vejprnického potoka do rozvodny Rz Nová Hospoda (TE-2).

3_84 Úhlava - Doudlevice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 239/05-1437; RBC č. 1437 Doudlevice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesíky proti Velké Homolce č. 8613, Radbuza od soutoku s Úhlavou č. 8511, Úhlava č. 8716;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a2, b1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

3_85 Úhlava - Radobyčice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 239/01-239/02, č. 239/02-239/03, č. 239/03-239/04, č. 239/04-239/05, č. 887-239/01; LBK č. 239/03-PM040; RBC č. 887 Val; LBC č. 239/03 Čechurov, č. 239/04 Hradiště, č. 239/02 Pod Kovářskou strání, č. 239/01 Radobyčice;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni nad Úhlavou č. 8711, Les na stráni pod Radobyčicemi č. 8715, Les na stráni u Hradiště č. 8611, Úhlava č. 8716; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž v Jankovsku č. 8704;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b1, b2, C9;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

3_86 Val

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou převážně lesní krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES – RBC č. 887 Val; LBK č. 887-?; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesy na Valu č. 8811, Úhlava č. 8716;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, C9, C11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

3_87 Valcha - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro útluk pro zvířata;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při Dobřanské ulici;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou převážně lesní krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 1075/01-1075/02, č. 1075/02-1075/08, č. 1075/06-1078, č. 1075/08-1078, č. 1078-2015/01, č. 238/02-1075/06; LBK č. 1075/08-PM017, č. NÝ???-1075/08, č. PM017-238/02 – částečně funkční, č. ST044-1075/08; RBC č. 1078 Sulkov; LBC č. 238/02 České údolí, č. 1075/08 U Valchy, č. 1075/02 Lažíkov, č. PM017 Mokřady na Valše; č. 1075/06 Valcha;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les Lažíkov č. 0612, Lesní komplex Hradčín č. 0611, Lesy nad přehradou č. 9612, Luční potok č. 0613, Vodní nádrž České údolí č. 0614;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu U Památníku J. Krsa;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4, a5, B, F1, F2, F3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích

hodnot:

- chránit koridor DK-27, DK-33 a DŽ-5;
- chránit navrženou trasu napojení vodovodu pro lokalitu 3_61;
- chránit navrženou trasu dešťové kanalizace Valcha (TK-18);
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 110 kV z údolí Vejprnického potoka do rozvodny Rz Nová Hospoda (TE-2);
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro napojení lokality 3_61 Za Valchou.

6. 3. 3. 4. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 4:

4_44 Berounka - Bukovec

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- respektovat netěžený dobývací prostor Bukovec a ložisko nerostných surovin;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- vytvářet poříční park Bukovec;
- úpravy v okolí hasičské nádrže/koupaliště Na Haltýři realizovat v rámci lesa s přihlédnutím na zájmy veřejnosti o rekreační využití dřívějšího Husova sadu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. 1436-K50/146, č. K50/146-K50/148, č. K50/148-K50/149, č. K50/149-1435 – částečně funkční; LBK č. 1435-1435 – nefunkční; RBC č. 1435 Háj, č. 1436 Svatý Jiří; LBC č. K50/146 Bukovec, č. K50/149 U Čertova mlýna, č. K50/148 V Pařezích; interakční prvek; rezervu pro prvek ÚSES č. K50;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314, Les pod Chlulkem č. 7313;
- na náhonu bývalé papírny a na jezu v Bukovci zachovat stávající kapacitu vodních elektráren;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D14, e2, e3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

4_45 Berounka - U Sv. Jiří

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- vytvářet poříční park Park Sv. Jiří;
- chránit a rozvíjet ÚSES – RBC č. 1436 Svatý Jiří;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314; podle § 6 Hřbitov U Sv. Jiří č. 7402;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – hřbitov U Sv. Jiří;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D14, e1, e2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

4_46 Červený Hrádek - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- v poloze Za Humny mezi Formanskou, K Doubí a lesem vytvářet lesoparkovou plochu;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K64/021-K64/022 – částečně funkční, č. K64/021-K64/029, č. K64/026-K64/027, č. K64/027-K64/028, č. K64/028-K64/021, č. K64/022-

K64/023 – nefunkční, č. K64/023-K64/024 – nefunkční, č. K64/024-K64/025 – nefunkční; LBK č. 1453-K64/021, č. K64/028-K64/021, č. PM028-K64/023 – částečně funkční, č. K64/024-K64/025 – nefunkční, č. PM027-K64/024 - nefunkční; LBC č. K64/025 Černá myť – částečně funkční, č. K64/028 Červený Hrádek – částečně funkční, č. K64/021 Holý vrch, č. K64/027 Myslivna Hrádecká, č. K64/023 U Homolky – částečně funkční, č. K64/022 Za Doubím – částečně funkční, č. K64/024 Za stodolami; interakční prvek;

- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na Černé myti č. 6412, Les na Švabinách a Holém vrchu č. 6511; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecká Homolka č. 6401;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D2, D4, D7, D8, D9, D11, D12;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-30 a DK-34;
- chránit navrženou trasu vodovodů a vymezenou část plochy pro VS Švabiny (TV-6) a VS Holý vrch (TV-7).

4_47 Chlum - Zábělá

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet a chránit lesy v lokalitě Chlum - Zábělá ve prospěch rekreace celoměstského významu a ochrany přírody;
- respektovat netěžený dobývací prostor Bukovec a ložisko nerostných surovin;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- rozvíjet nezastavitelný krajinný předěl (přírodní plochy) mezi Újezdem a Bukovcem;
- respektovat a rozvíjet dřevinný pás od Zábělské k ulici U Panského dvora;
- reagovat na změny u Parku Potoční po stavbě železničního tunelu;
- vytvářet poříční parky Park Sv. Jiří a Bukovec;
- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- respektovat vymezenou plochu ZCHÚ – PR Zábělá;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. 1436-K50/146, č. K50/148-K50/149, č. K64/025-1435, č. K50/149-1435 - nefunkční; LBK č. 1436-PM028 – částečně funkční, č. 1435-PM026 – částečně funkční, č. 1436-PM026 – částečně funkční, č. PM026-PM027 – částečně funkční; RBC č. 1435 Háj, č. 1436 Svatý Jiří; LBC č. K64/025 Černá myť – částečně funkční, č. K50/148 V Pařezích, č. PM026 Chlum – částečně funkční, č. K50/149 U Čertova mlýna; interakční prvky; rezervu pro prvek ÚSES č. K 50;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314, Hrádecký potok č. 6411, Les na Černé myti č. 6412, Les na Chlumu č. 7411, Les pod Chlummkem č. 7313, Les v meandru u Bukovce č. 7312, Lesy nad Zábělou č. 6311; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej k papírně č. 7302, Park Potoční č. 7401, Stráž západně od Chlumu č. 7301; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Alej a svahy k Hlavní ulici č. 7303;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici U Panského dvora;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;

- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Rozhledna na Chlumu, Hradiště – Bukovec a Kozí bouda – Chlum;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D10, D11, D12, D13, D14, e2, e3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-34;
- vymístit stávající VTL regulační stanici Bukovec mimo lokalitu;
- chránit vymezený prostor pro umístění nové VTL regulační stanice Pod Chludem včetně trasy navrženého STL plynovodu pro přepojení stávajících odběrů (TP-1);
- chránit trasu pro přeložku stávajícího VTL plynovodu s odbočkou pro VTL RS Pod Chludem.

4_48 Lobežský park

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat Lobežský park;
- chránit a rozvíjet ÚSES – LBC č. 2010/05 U Lobežského parku;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Lobežský park č. 8504;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_49 Park V Homolkách

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat park V Homolkách;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Park V Homolkách č. 7403;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

4_50 Špitálský les

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- zachovat a udržovat park, vytvářet novou část při Vavřínové ulici;
- provádět postupně obnovu lesní části s ponecháním několika otevřených ploch;
- rozvíjet a chránit ÚSES – interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Špitálský les č. 7413;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D5, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a SUK.

4_51 Švabiny - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- vytvářet park Na Švabinách u Vyhlídkové ulice;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. 2010/05-PM037, č. PM037-K64/026 - nefunkční; LBC č. PM037 Střelnice Lobzy; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesík na Letné č. 7511; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Zaklesnutý meandr u Lobez č. 7501;
- respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Vyhlídka Švabiny;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c2, D3, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-26;
- chránit navrženou trasu vodovodů VS Švabiny (TV-6) a VS Holý vrch (TV-7);
- chránit navrženou trasu jednotné kanalizace (TK-17) z lokality 4_29;
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 4_16a;
- chránit vymezenou část plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající vodojem Lobzy.

4_52 Újezd - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet nezastavitelný krajinný předěl (přírodní plochy) mezi Újezdem a Červeným Hrádkem;
- v poloze Na Hrubé mezi Hrádeckou, Brusinkovou, Zvonkovou a lesem vytvářet lesoparkovou plochu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. PM028-K64/023 – částečně funkční, č. PM026-PM027 – částečně funkční, č. K64/028-PM028; LBC č. K64/027 Myslivna Hrádecká, č. PM028 Hrádecký potok – částečně funkční, č. PM027 Újezd - nefunkční; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Hrádecký potok č. 6411, Lesy nad Zábělou č. 6311; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Remíz u Újezda č. 6402;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR D7, D8, D9, D10, D11, D12;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-18, DK-30 a DK-34;
- chránit navrženou trasu kanalizační stoky a vymezenou část plochy pro retenční nádrž Doubravka ID27 (TK-8);
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 4_33a;
- chránit navrženou trasu napojení dešťové kanalizace pro rozvojovou lokalitu 4_6a a vymezenou část plochy pro retenční nádrž Újezd ID 121 (TK-11);
- chránit navrženou trasu napojení dešťové kanalizace pro lokality 4_5a, 4_7a a vymezenou část plochy pro retenční nádrž Červený Hrádek ID 112 (TK-10);
- chránit vymezený prostor pro umístění nové VTL regulační stanice Újezd-Bukovec včetně navržené trasy STL plynovodu pro přepojení stávajících odběrů (TP-6).

4_53 Úslava - Chrástecká

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet navržené přírodní plochy s vazbou na lávku na Lopatárnu a poříční park Park Sv. Jiří;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 2010/05-2010/06, č. 2010/06-1436; RBC č. 1436 Svatý Jiří; LBC č. 2010/06 Na Lopatárně;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Berounka od soutoku s Úslavou č. 7314, Berounka po soutok s Úslavou č. 8411, Úslava č. 7615; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Svah Nad Ovčínem č. 7405;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Chrástecká;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, C1, D6, e1;
- umožnit mezideponii stavebního materiálu pro areál technické základny Správy veřejného statku města Plzně v lokalitě 4_53 Úslava - Chrástecká
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-4.

4_54 Úslava - Lobzy

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat poříční park Vodní plochy Lobežská louka;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 2010/04-2010/05, č. 2010/05-2010/06; LBC č. 2010/04 Pod Vyšehradem, č. 2010/05 U Lobežského parku, č. PM037 Střelnice Lobzy; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Rybník v Lobzích č. 8512, Úslava č. 7615;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR c1, c2, C2, D6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-7, DK-46 a C-4;
- chránit navrženou trasu STL plynovodu pro lokalitu 4_15 Lobzy (TP-7).

6. 3. 3. 5. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 5 - Křimice:

5_9 Křimice krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. NÝ060-PM045 – částečně funkční, č. PM045-PM046 – částečně funkční; č. PM045-PM065 – částečně funkční, č. PM046-PM047 – nefunkční, č. NÝ058-PM045 - nefunkční; LBC č. PM046 Dolov – částečně funkční, č. PM065 Na Chrastech, č. PM045 Na rovinách – nefunkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les v Dolově č. 1411, Lesíky na Brůdku č. 1512; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Dolov č. 0401, Křimický hřbitov č. 1301; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Remíz v západním Dolově č. 1402, Dřevce č. 1501;
- rozvíjet plochu s porosty na bývalé skládce na jižním okraji;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport v části V Dolově a Křimický hřbitov;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G1, G2, G3, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-13, DK-37 a DK-39;
- umožnit podchod navrženého podzemního vedení VN 22 kV z ulice Prvomájová do ulice Vochovská pod tratí ČD Plzeň – Stříbro.

5_10 Mže - Křimice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet poříční park Ostrůvek v návaznosti na sportovně – rekreační trasu podél Mže v Křimicích;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. 1079-K50/132 – částečně funkční, č. K50/132-K50/133 – částečně funkční; LBK č. 1079-K50/132 – částečně funkční, č. K50/132-PM047 – nefunkční, č. NÝ058-1079, č. PM046-PM047 – nefunkční, č. PM047-PM048 – nefunkční, č. PM048-PM049 - nefunkční; RBC č. 1079 Niva Mže; LBC č. PM047 Na Spaskách, č. K50/132 Úpaly – částečně funkční, č. PM048 Pod rybníkem - nefunkční; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313; podle § 6 Mokřad U Ovčina č. 0402;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Mže zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- zachovat památkový charakter jezu bez možnosti umístění malé vodní elektrárny;
- chránit památné stromy;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – hřbitov;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, G1, G2, G3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-13 a DK-13.

5_11 Park Křimice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet plochu zámeckého parku;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Zámecký park v Křimicích č. 0303;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

6. 3. 3. 6. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 6 - Litice:

6_12 Čertův les

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 888-238/01A, č. 1075/01-1075/02, č. 888-1075/01 – částečně funkční; RBC č. 888 Dubová hora; LBC č. 1075/01 Čertův les;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Čertův les č. 0711, Les nad Radbuzou č. 0712, Radbuza k přehradě č. 0714;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5, F2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DŽ-5;
- chránit navrženou trasu kanalizace Valcha (TK-18).

6_13 Litice - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – hřbitov;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat těžený dobývací prostor Litice u Plzně – Dubová hora a ložisko nerostných surovin;
- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- respektovat podmínky orgánů památkové péče z hlediska možných archeologických nálezů;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 238/01-238/02, č. 888-238/01A, č. 2013/08-888 – částečně funkční, č. 238/02-1075/03, č. 1075/03-1075/07 – nefunkční, č. 1075/04-1075/07 – nefunkční, č. 888-238/01B - nefunkční; LBK č. 888-PM043 – částečně funkční, č. PM042-PM043 – částečně funkční, č. 1075/03-PM041 – nefunkční, č. PM040-PM041 – nefunkční, č. PM040-PM042 – nefunkční, č. PM042-887 – nefunkční, č. PM042-PŘ040 – nefunkční, č. ST080-PŘ040 - nefunkční; RBC č. 888 Dubová hora; LBC č. 238/02 České údolí, č. 238/01 Pod Dubovou horou, č. 2013/08 Hůrka, č. PM043 Kotlík, č. 1075/03 Na Hůrce – částečně funkční, č. PM041 V Horních dílech, č. PM042 Na jezeře – nefunkční, č. 1075/07 Výsluní II - nefunkční;

- interakční prvky; rezervu pro prvek ÚSES č. 888;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les Kotlík č. 9712, Les na Dubové hoře č. 0713, Les na stráni u hradu v Liticích č. 9711, Lesy na Hůrce u Litic č. 9613, Radbuza k přehradě č. 0714, Vodní nádrž České údolí č. 0614; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Hrad v Liticích č. 0702, Litický hřbitov č. 0701; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Mez pod Dubovou horou č. 0703, Stráž nad Radbuzou č. 0704, Remíz u šlovické Hůrky č. 0801, Remíz u Malé Homolky č. 9701, Remíz jižně od Litic č. 9702;
 - stabilizovat rekreační charakter části lokality;
 - stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
 - zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace;
 - respektovat výhledy z významného vyhlídkového bodu Dubová hora – Radyně;
 - respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4, a5, E4, E5, E6;
 - dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DŽ-5 a C-6;
- chránit navrženou trasu vodovodů a vymezenou část plochy pro VS Litice (TV-4);
- chránit navrženou trasu napojení kanalizace pro lokalitu 6_5a, 6_11a;
- umožnit napojení nové VTL regulační stanici v lokalitě 6_11 novým VTL potrubím (TP-10).

6_14 Radbuza - Litice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 238/01-238/02, č. 888-238/01A, č. 1075/03-1075/07 – nefunkční, č. 1075/04-1075/07 – nefunkční, č. 2013/08-888 – nefunkční, č. 888-238/01B; LBK č. 1075/03-PM041 – nefunkční, č. 888-PM043 – nefunkční, č. PM040-PM041- nefunkční, č. PM040-PM042 – nefunkční, č. PM042-887 – nefunkční, č. PM042-PM043 – nefunkční, č. PM042-PŘ040 – nefunkční, č. ST080-PŘ040; RBC č. 888 Dubová hora; LBC č. 238/01 Pod Dubovou horou, č. 1075/03 Na Hůrce – nefunkční, č. PM042 Na jezeře – nefunkční, č. 1075/07 Výsluní II - nefunkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza k přehradě č. 0714, Vodní nádrž České údolí č. 0614; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Mez pod Dubovou horou č. 0703, Stráž nad Radbuzou č. 0704;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekrece individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5, E6;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DŽ-5, C-6 a C-7.

6_15 Radbuza - přehrada (Litice)

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 238/01-238/02; LBC č. 238/02 České údolí, č. 238/01 Pod Dubovou horou; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les na stráni u hradu v Litcích č. 9711, Vodní nádrž České údolí č. 0614;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici K Valše;
- území proti bývalému mlýnu dotvářet dle komplexní studie, na jezu případně zřizovat malou vodní elektrárnu pouze na jejím základě;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreace individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a4, a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-7 a C-8.

6. 3. 3. 7. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 7 - Radčice:

7_5 Mže - Radčice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat vymezenou plochu ZCHÚ – PR Čertova kazatelna;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K50/135-K50/136 – částečně funkční, č. K50/132-K50/133 – částečně funkční, č. K50/133-K50/134 – částečně funkční, č. K50/134-K50/135 – částečně funkční; LBK č. PM048-K50/135, č. PM022-PM023, č. PM047-PM048 – nefunkční, č. PM048-PM049 - nefunkční; LBC č. K50/135 Pod Zámečkem, č. K50/133 Radčice – částečně funkční, č. PM048 Pod rybníkem – nefunkční, č. K50/134 Přední louky - nefunkční; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- rozvíjet poříční park U Bažáku v návaznosti na sportovně – rekreační trasu podél Mže v Radčicích;
- zachovat souvislý dřevinný porost;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, I1;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I a II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory C-13, DK-13 a DK-41.

7_6 Mže v Radčicích

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - LBK č. 1079-K50/132; LBC č. K50/132 Úpaly;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-31.

7_7 Radčice - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet přírodní plochu u kamenného křížku za Sylvánským vrchem;
- rozvíjet zalesnění navržené plochy;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat

a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K50/107-K50/108 – částečně funkční, č. K50/108-1438 - nefunkční; LBK č. K50/107-PM022 – částečně funkční, č. K50/108-PM022, č. PM022-PM023, č. PM062-K50/108 – částečně funkční; LBC č. K50/107 Dolní Kyjov, č. PM022 Kaliště, č. K50/108 Na Sytné; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Lesík na Pulavnicí č. 0312, Lesík na Kamení č. 0311, Radčický les č. 9311, Radčický potok č. 0314; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Radčická cihelna č. 0301, Starý úvoz č. 0305, Terasy nad Radčicemi č. 0302;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H4, H5, I1, I2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo I, II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-13;
- chránit vymezenou část plochy pro retenční nádrž Karlovarská ID 38 (TK-16) a navrženou trasu napojení dešťové kanalizace pro lokalitu 1_42.

7_8 Radčice Pod Kyjovem

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES – LBK č. K50/107-PM022; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Dolní Kyjovský les č. 0315;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-31.

6. 3. 3. 8. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 8 - Černice:

8_11 Černice - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K64/012-K64/013, č. K64/013-K64/014; RBK č. 239/01-239/02; LBK č. 239/01-PM039, č. 887-K64/013; LBC č. K64/014 Městský les, č. K64/012 Na hořejším Černicku, č. K64/013 U Cihelen, č. PM039 Vítova jáma, č. 239/01 Radobyčice; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Černický potok č. 7713, Les Ouhele č. 7811, Les pod Bártovým vrchem č. 8714, Lesík na dolejší Černicku č. 7813, Lesík ve Vítově jámě č. 8814, Lesní komplex Radyně č. 7812, Lesy V akátech č. 8812, Úhlava č. 8716; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Černický hřbitov č. 8801, Koridor na dolejší Černicku č. 7801, Mokřad v Hačkách č. 8802, Terasy u Černického hřbitova č. 8705;
- rozvíjet nezastavitelný krajinný předěl (přírodní plochy) mezi Černicemi a Losinou;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – hřbitov;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, C7, C8, C9, C10, C11;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-5;
- chránit navrženou trasu zásobního řadu z vodojemu Ostrá Hůrka (TV-2);
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV mezi transformovny Tr Černice a Tr Chrást (TE-1.)

8_12 Úhlava - Černice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 239/01-239/02; LBC č. 239/02 Pod Kovářskou strání, č. 239/01 Radobyčice; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Úhlava č. 8716; podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Stráž u Černického mlýna č. 8701 (včetně býv. 8712 Les pod Čechurovem);
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR b2, C8;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

6. 3. 3. 9. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 9 - Malesice:

9_8 Dolní Vlkýš - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat netěžený dobývací prostor Dolní Vlkýš, chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin Dolní Vlkýš;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K50/101-K50/102, č. K50/109-K50/110, č. K50/102-K50/103 – nefunkční, č. K50/103-K50/104 – nefunkční, č. K50/110-K50/111 - nefunkční; LBK č. NÝ???-K50/131; LBC č. K50/109 Dlouhý les, č. K50/101 Komberský hrad, č. K50/102 Nad Čemínským potokem, č. K50/103 Vlkýšský potok, č. K50/104 V Rybníku - nefunkční; rezerva pro prvek ÚSES č. K50/103;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Čemínský potok č. 1214, Les Mezi jámou č. 1211, Les nad Komberkem č. 1111, Les pod Komberkem č. 1212, Vlkýšský potok č. 1213; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Prameniště na Strážci č. 0213, Svah nad Čemínským potokem č. 1205, U Vlkýšského lomu č. 1202;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H1, H2;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-32;
- chránit navrženou trasu vodovodu VS Malesice a Dolní Vlkýš (TV-5);
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice a Dolní Vlkýš (TK-5);
- chránit navrženou trasu nadzemního vedení VN 22 kV (TE-4).

9_9 Malesice - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat chráněné ložiskové území Dolní Vlkýš;
- respektovat vymezenou plochu ZCHÚ – PP Malesická skála;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K50/106-K50/107 – částečně funkční, č. K50/106-K50/113, č. K50/111-K50/112 – částečně funkční, č. K50/102-K50/103 – nefunkční, č. K50/103-K50/104 – nefunkční, č. K50/104-K50/105 – nefunkční, č. K50/105-K50/106 - nefunkční; LBK č. K50/106-K50/111, č. K50/106-NÝ???, č. K50/106-PM044, č. NÝ???-K50/131 – částečně funkční, č. K50/107-PM022; LBC č. K50/106 Horní Kyjov, č. K50/105 Malesice – částečně funkční, č. K50/103 Vlkýšský potok, č. PM044 Malesický rybník – částečně funkční, č. K50/104 V Rybníku – částečně funkční, č. K50/107 Dolní Kyjov, č. K50/111 Mezi jámou, č. K50/102 Nad Čemínským potokem; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Čemínský potok č. 1214, Dolní Kyjovský les č. 0315, Horní Kyjovský les č. 0211, Malesický potok s rybníky č. 0212, Mže č. 0313, Vlkýšský potok č. 1213; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Malesický hřbitov č. 0201, Remíz k Touškovu č. 1204, Remíz u Stráže č. 0202, Remízy u Malesic č. 1201, Sad u Malesic č. 1203, Strž pod Stráží č. 0203, Svah nad Čemínským potokem č. 1205;
- rozvíjet nezastavitelný krajinný předěl (přírodní plochy) mezi Malesicemi a Radčicemi;
- chránit a rozvíjet přírodní plochy;
- chránit vymezenou část plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – hřbitov;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;

- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, H1, H2, H3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-31 a DK-32;
- chránit navrženou trasu vodovodu a vymezenou část plochy pro VS Malesice a Dolní Vlkyš (TV-5);
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice a Dolní Vlkyš (TK-5).

9_10 Mže - Malesice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- vytvářet poříční park Malesické koupaliště v návaznosti na sportovně – rekreační trasu podél Mže v Malesicích;
- chránit a rozvíjet ÚSES - NRBK č. K50/130-K50/131, č. K50/131-1079; LBK č. 1079-K50/132, č. 1079-PM044; RBC č. 1079 Niva Mže; interakční prvky;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Mže č. 0313;
- na jezech zachovat stávající kapacitu vodních elektráren;
- stabilizovat rekreační charakter části lokality;
- stabilizovat drobnou izolovanou strukturu zástavby;
- zástavba musí svým měřítkem doplnit stávající okolní strukturu dané lokality a odpovídat převládající hladině zástavby; maximální zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci a zahrádkářských chat bude odpovídat velikosti zástavby dle schématu D. Rekreační individuální - prostorová regulace;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR d1, H3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II a III.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-31;
- chránit navrženou trasu kanalizace Malesice a vymezenou plochu pro ČOV (TK-5);
- chránit navrženou trasu napojení dešťové kanalizace z rozvojové lokality 9_5;
- chránit navrženou trasu podzemního vedení VN 22 kV pro napojení lokality 9_5 Za parkem.

9_11 Park Malesice

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet zámecký park;
- respektovat VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., Zámecký park v Malesicích č. 0306;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR H3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo III.

6. 3. 3.10. Krajinné lokality náležející MO Plzeň 10 - Lhota:

10_7 Lhota - krajina

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- respektovat netěžený dobývací prostor Lhota u Dobřan, chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin Lhota u Dobřan;
- rozvíjet zalesnění navržených ploch;
- u ploch sousedících s pozemky navrženými k zalesnění reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;
- chránit a rozvíjet ÚSES – NRBK č. K50/131-1079 – nefunkční; RBK č. 1075/01-1075/02, č. 1075/02-1075/08; LBK č. ST044-1075/08, č. ST045-ST044, č. 1079-K50/132 – nefunkční, č. NÝ???-K50/131 - nefunkční; LBC č. 1075/01 Čertův les, č. 1075/02 Lažíkov, č. ST044 U Anny, č. K50/131 Hlavy - nefunkční;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Les Lažíkov č. 0612, Les Mokřiny č. 1712, Les U Anny č. 1711, Lesy na Chalupách č. 0715, Prameniště na potoce ve Lhotě – sever č. 0717; navržený VKP k registraci podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., U Čertova lesa č. 0706;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5, F2, F3;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit navrženou trasu posílení vodovodu Lhota (TV-9);
- chránit navrženou trasu kanalizace Lhota (TK-6).

10_8 Radbuza - Lhota

Požadavky na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet ÚSES - RBK č. 205/05-888; RBC č. 888 Dubová hora; LBC č. 205/05 Pod Strážnou; interakční prvek;
- respektovat VKP podle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., Radbuza k přehradě č. 0714;
- na jezu zachovat stávající kapacitu vodní elektrárny;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR a5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor C-6;
- chránit navrženou trasu kanalizace Lhota (TK-6).