



Odbor evidence majetku MMP
Mgr. Michaela Vaníková
zde

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/220416/14
ze dne: 15.10.2014
Naše značka: MMP/220416/14
Vyřizuje: Eiseltová
Telefon: 37803 4081
Plzeň, 12.12.2014

Magistrát města Plzně Odbor evidence majetku		C. dop.
DOŠLO:	15-12-2014	Zprac. Vaníková
Č.j.:	MMP/220416/14/01/01	Pl. zn. 284.3.12 S/S

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 10137/1,2, 10142/2,3,4,5,7, 10142/1 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/220416/14 ze dne 15.10.2014, který se týká žádosti o stanovisko ke změně správy nemovitostí v zadním traktu ÚMO Plzeň 3, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č.10137/1,2 v k.ú.Plzeň jsou svěřeny OZ Sylván a.s., pozemky p.č.10142/2,3,4,5,7, 10142/1 v k.ú.Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Garáže, které se na pozemcích nacházejí, jsou již nyní svěřeny ÚMO Plzeň 3.

Dle vyjádření správce pozemky p.č.10137/1,2 v k.ú.Plzeň dlouhodobě neodpovídají povaze jednoho funkčního celku. Pozemek p.č. 10137/2 neplní funkci zahrady, ale je využíván jako dvůr pro parkování aut pracovníků SVČ-KMT, zaměstnanců ÚMO Plzeň 3 a některých návštěvníků úřadu.

S přihlédnutím k této skutečnosti, za předpokladu, že v rámci nového geometrického zaměření bude vymezena část pozemku o šířce cca 2 m pro zachování obslužnosti zadního traktu budovy č.p. 310 a zachována 3 stání pro SVČ-KMT, nemáme k případnému svěření části pozemku p.č. 10137/2 do trvalé správy MO 3 Plzeň námítky.

Objekt nebytového domu č.p. 310, budova sady Pětatřicátníků č.or.3, na pozemku p.č. 10137/1 si v posledním období vyžádal prostředky v částce vyšší než 7.400 tis. Kč:

- r. 2008 celková oprava objektu 5.856 tis. Kč, projektová dokumentace 95 tis. Kč, zhotovení a osazení výkladů a vchodových dveří u nebytového prostoru 177 tis. Kč
- r. 2011 oprava svodů srážkové vody 181 tis. Kč
- r. 2013 montáž sněhových zábran ve výši 62 tis. Kč

další náklady ve výši téměř 1.300 tis. Kč tvoří provozní údržba, revize, opravy dle zjištění revizí atd.

Záporná bilance ve vztahu vložených finančních prostředků a prostředky získanými z příjmů dosud nebyly vyrovnány. K 8. 12. 2014 činí rozdíl 2.796 221,00 Kč.

S přihlédnutím k nesouhlasnému vyjádření správce a výše uvedeným skutečnostem se svěřením pozemku p.č. 10137/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 430 m², jehož součástí je stavba č.p. 310, budova sady Pětatřicátníků č. or. 3, do trvalé správy MO Plzeň 3, **nesouhlasíme.**

Doporučujeme řešit z důvodu sjednocení správy majetku přesvědčení stavby garáže na pozemku p.č.10048/3 v k.ú.Plzeň ze správy ÚMO Plzeň 3 do správy SVSMP (garáž ve vnitrobloku Tylova ul., za budovou SVSMP). Pozemek p.č.10048/3 v k.ú.Plzeň je ve správě SVSMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37803 4080
bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: Správa veřejného statku MP

Seznam příloh:

Počet stran: