



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/45525/16/Trachtová
Číslo jednací: **MMP/45525/16**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 10. 3. 2016

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 11-03-2016		Zprac. TK
Č.j.: 45525/16	Příloha: 105/01	Ukl. zn. 143.3 5/15

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemky p.č. 3134/121 a 3958/15 a 6281/1 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/45525/16 ze dne 24. 2. 2016, který se týká žádosti o prodej pozemků p.č. 3134/121 a 3958/15 a výkup pozemku p. č. 6281/1 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

1 – Prodej pozemků p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň

Pozemky p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Na pozemek p.č. 3134/121 je uzavřena nájemní smlouva č. 2009/005237 se společností PMDP a.s.

Souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň, které budou zasaženy rekonstrukcí areálu vozovny Slovany, společnosti PMDP a.s.

Na pozemcích p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň se dle GIS a DTM PK nenachází sítě v majetku města Plzně. Na pozemcích p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by v souvislosti s pozemky p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň byly konány správní úkony k realizaci stavby. V současné době je projednávána studie a přípravy na rekonstrukci areálu vozovny Slovany.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání. S rekonstrukcí areálu vozovny Slovany se počítá nejdříve na rok 2019.

Předmětné pozemky p.č. 3134/121 a 3958/15 v k.ú. Plzeň po spojení s areálem PMDP a.s. budou tvořit s tímto areálem funkční celek.

2 – Výkup pozemku p. č. 6281/1 v k.ú. Plzeň

Pozemek je v současnosti využíván v rámci projektu DEPO 2015 a je také součástí přestavbového území dle územní studie Plzeň, Doudlevecká, (ÚKRMP, 2015) a urbanisticko - architektonické studie Plzeň – Cukrovarská, (D3A spol. s.r.o. 2014).

Souhlasíme se získáním pozemku do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP.

S předmětným pozemkem je třeba získat i následující sítě nacházející se na předmětném pozemku:

- venkovní osvětlení v počtu 16 ks vč. sloupů a elektrických rozvodů s nimi souvisejících (prodáno/směněno s PMDP a.s. za kamerový systém v roce 2014)
- oplocení pozemku vč. podezdívky (prodáno/směněno s PMDP a.s. za kamerový systém v roce 2014)
- dešťová kanalizace

Před získáním pozemku do vlastnictví města je třeba nechat odborně posoudit stav dešťové kanalizace. Z kamerových prohlídek z r. 2013 jsou patrné praskliny a posuny trub a z toho plynoucí hrozba propadů. Taktéž je v jedné stoce uložena cizí síť (zřejmě vodovodní potrubí) a všechna betonová šachtová dna jsou chemicky zdegradována.

Dále upozorňujeme, že z předmětného pozemku se platí za odvod srážkových vod do veřejné kanalizace a to včetně přečerpávání ze záchytné jímky. SVSMP má zpracovanou studii na odvodnění celého areálu Cukrovarská vč. předmětné plochy přes odlučovač lehkých kapalin do řeky Radbuzy. Odhadované náklady (odlučovač, odpadní potrubí do řeky, výústní objekt) jsou cca 1.370 tis Kč bez DPH.

Dále je nutno vzít do úvahy kontaminaci zemin a podzemních vod PAU (polyaromatické uhlovodíky) a C10 - C40 (ropné látky) související s činností, kterou vykonával PMDP a.s., zejména masivní znečištění plochy stání pro autobusy (p.č. 6282/1 k.ú. Plzeň) a v okolí čerpací stanice pohonných hmot (p.č. 6282/1 k.ú. Plzeň), které částečně pronikly na předmětný pozemek a do podzemních vod (viz „Plzeň Cukrovarská – ekologický audit“).

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme získání pozemku řešit bezúplatným převodem.

Požadujeme, aby se PMDP a.s. podílelo na likvidaci ekologické zátěže vzniklé činností PMDP a.s.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny stávající vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

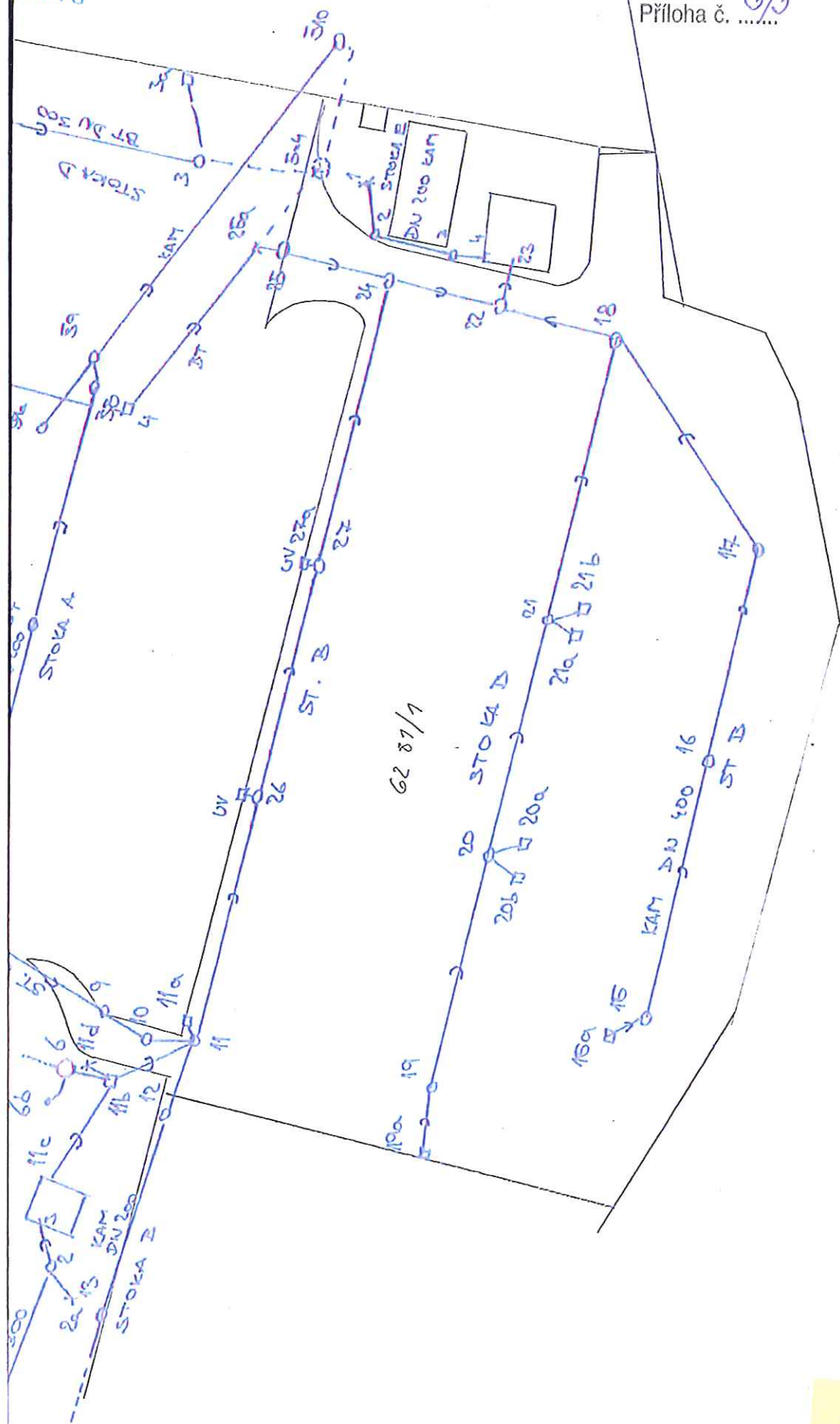
OSI MMP nebude v souvislosti s výkupem pozemku p. č. 6281/1 v k.ú. Plzeň přebírat žádnou VHI do své správy.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP



DEVIČOV
KAMENSKÝ
STOKA

13.07.22 R106.0° T-100.1°
Plzeň DEPO stoka B
27 -> 24

Jiná překážka, cizí
potrubí/kabely, zněna
průřezu redukce plochy
L -0.8° -4.0° 0.0m

13.07.22 R 35.7° T 66.4°
Plzeň DEPO stoka B
27 -> 24

Poškození povrchu,
mechanické poškození, jiné
poškození: prorážení, na
L-11.6° -1.6° 2.5m



13.07.22 R 92.6° T -1.2°
Plzeň DEPO stoka B
27 -> 24

Hladina vody, zkalená nebo
zbarvená, výška hladiny
vody: 5 %, Začátek,
L -2.2° -2.2° 23.9m

Tabulka 23: Odhad nákladů na likvidaci odpadů

	Jednotka	Počet	Jednotková cena	Celková cena
<i>Bourání konstrukcí</i>	m3	652	2500	1 630 000,00 Kč
<i>Odtěžba kontaminovaných zemin</i>	m3	3309	150	496 350,00 Kč
<i>Odvoz a likvidace kontaminovaných konstrukcí</i>	m3	652	1 400,00	912 800,00 Kč
<i>Odvoz a likvidace kontaminovaných zemin</i>	m3	3309	1 100,00	3 639 900,00 Kč
<i>Analýza koncových vzorků zemin na C10-40</i>	vzorek	12	870	10 440,00 Kč
<i>Analýza koncových vzorků zemin na PAU</i>	vzorek	12	1650	19 800,00 Kč
<i>Analýza třídy vyluhovatelnosti zemin</i>	vzorek	6	2200	13 200,00 Kč
<i>Analýza třídy vyluhovatelnosti konstrukcí</i>	vzorek	6	2400	14 400,00 Kč
<i>Závoz inertním materiálem</i>	m3	3309	300	992 700,00 Kč
<i>Geol. dozor, odběry konc.vzorků, závěrečné zpracování</i>	hodina	140	700	98 000,00 Kč
<i>Celkem bez DPH</i>				7 827 590,00 Kč
<i>Finanční rezerva 15 %</i>				1 174 138,50 Kč
<i>Celkem bez DPH s finanční rezervou 15 %</i>				9 001 728,50 Kč