

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 8. 9. 2016

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Plzeň se společností BOST Plzeň s.r.o. a zřízení služebnosti pro umístění a provozování vod. řadu.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu společnosti BOST Plzeň s. r. o. v souvislosti s připravovanou výstavbou „Integrovaného bytového domu v ulici Bolevecká Plzeň“ řešit získáním požadovaných částí pozemků uzavřením směnné smlouvy.
2. Skutečnost, že dle podmínek TÚ MMP bude současně se směnnou smlouvou uzavřena i smlouva o zřízení služebnosti pro umístění a provozování vodovodního řadu DN 300 v rozsahu dle geometrického plánu.
3. Skutečnost, že dodání městských pozemků je v současné době dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů osvobozena od DPH. V případě, že v době uzavření směnné smlouvy bude mít společnost vydané územní rozhodnutí, budou tyto ceny navýšeny o DPH v zák. sazbě. Částka za dodání částí pozemku ve vlastnictví společnosti bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzní a společností BOST Plzeň s. r. o., IČO 29100780, se sídlem Klatovská třída 73/7a, Plzeň v tomto rozsahu:

Společnost BOST Plzeň s. r. o. získá pozemky v k. ú. Plzeň, a to:

- pozemek p. č. 11586/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v hodnotě 69 000 Kč (tj. 3000 Kč/m²)
- nově vzniklý pozemek p. č. 11700/126 zahrada, o výměře 2 m², oddělený z pozemku p. č. 11700/125, v hodnotě 1 600 Kč (tj. 800 Kč/m²)
- nově vzniklý pozemek p. č. 12752/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², oddělený z pozemku p. č. 12752/3, v hodnotě 55 200 Kč (tj. 800 Kč/m²).

Celková výměra pozemků činí 94 m², hodnota je stanovena dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 125 800 Kč. Tato cena je cena sjednaná.

Město Plzeň získá pozemky v k. ú. Plzeň, a to:

- nově vzniklý pozemek p. č. 11586/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m², oddělený z pozemku p. č. 11586/2, v hodnotě 20 000 Kč
- nově vzniklý pozemek p. č. 11586/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m², oddělený z pozemku p. č. 11586/2, v hodnotě 1 600 Kč

- nově vzniklý pozemek p. č. 11586/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m², oddělený z pozemku p. č. 11586/2, v hodnotě 1 600 Kč.

Celková výměra pozemků činí 29 m², hodnota je stanovena dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 23 200 Kč (tj. 800 Kč/m²) a DPH v zákonné sazbě, tj. ve výši 4 872 Kč, tj. celkem ve výši 28 072 Kč. Tato cena je cena sjednaná.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 97 728 Kč ve prospěch města Plzně. Tento doplatek bude uhrazen na účet města Plzně na základě písemné výzvy města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Součástí smlouvy bude smluvní ujednání, dle kterého společnost BOST Plzeň s.r.o. bude respektovat existenci ochranného pásma kanalizačního sběrače DN 1250/1150 včetně ochranného pásma nacházejícího se na pozemku p. č. 12752/3 k. ú. Plzeň a rovněž existenci vodovodního řadu DN 200 včetně ochranného pásma nacházejícího se na pozemku p. č. 11586/2 k.ú. Plzeň dle ustanovení a podmínek zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako vlastníkem inž. sítě - oprávněným) a společností BOST Plzeň s. r. o. IČO 29100780, se sídlem Klatovská třída 73/7a, Plzeň (jako povinným), spočívající v oprávnění vlastníka inženýrské sítě vést, provozovat a udržovat vodovodní řad DN 300 včetně ochranného pásma v části služebných pozemků p. č. 12752/3 k. ú. Plzeň a p. č. 11586/2 k.ú. Plzeň dle ustanovení a podmínek zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodního řadu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Části pozemku dotčené VHI vč. ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupné, nesmí dojít k oplocení pozemku a instalaci zařízení znemožňující přístup a příjezd těžkou technikou.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. 1. a 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	24. 8. 2016	V. Petráková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 19. 8. 2016 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 11. 8. 2016	č. usnesení: 872