|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **8. 9. 2016** | **MAJ/12** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne : | 8. 9. 2016 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Směna pozemků v k.ú. Plzeň se společností BOST Plzeň s.r.o. a zřízení služebnosti pro umístění a provozování vod. řadu. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu společnosti BOST Plzeň s. r. o. v souvislosti s připravovanou výstavbou „Integrovaného bytového domu v ulici Bolevecká Plzeň“ řešit zisk požadovaných částí pozemků uzavřením směnné smlouvy.

2. Skutečnost, že dle podmínek TÚ MMP bude současně se směnnou smlouvou uzavřena i smlouva o zřízení služebnosti pro umístění a provozování vodovodního řadu DN 300 v rozsahu dle geometrického plánu.

3. Skutečnost, že dodání městských pozemků je v současné době dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů osvobozena od DPH. V případě, že v době uzavření směnné smlouvy bude mít společnost vydané územní rozhodnutí, budou tyto ceny navýšeny o DPH v zák. sazbě. Částka za dodání částí pozemku ve vlastnictví společnosti bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

1. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzní a společností BOST Plzeň s. r. o., IČO 29100780, se sídlem Klatovská třída 73/7a, Plzeň v tomto rozsahu:

Společnost BOST Plzeň s. r. o. získá pozemky v k. ú. Plzeň, a to:

- pozemek p. č. 11586/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m2, v hodnotě 69 000 Kč (tj. 3000 Kč/m2)

- nově vzniklý pozemek p. č. 11700/126 zahrada, o výměře 2 m2, oddělený z pozemku p. č. 11700/125, v hodnotě 1 600 Kč (tj. 800 Kč/m2)

- nově vzniklý pozemek p. č. 12752/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m2, oddělený z pozemku p. č. 12752/3, v hodnotě 55 200 Kč (tj. 800 Kč/m2).

Celková výměra pozemků činí 94 m2, hodnota je stanovena dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 125 800 Kč. Tato cena je cena sjednaná.

Město Plzeň získá pozemky v k. ú. Plzeň, a to:

- nově vzniklý pozemek p. č. 11586/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m2, oddělený z pozemku p. č. 11586/2, v hodnotě 20 000 Kč

- nově vzniklý pozemek p. č. 11586/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m2, oddělený z pozemku p. č. 11586/2, v hodnotě 1 600 Kč

- nově vzniklý pozemek p. č. 11586/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m2, oddělený z pozemku p. č. 11586/2, v hodnotě 1 600 Kč.

Celková výměra pozemků činí 29 m2, hodnota je stanovena dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 23 200 Kč (tj. 800 Kč/m2) a DPH v zákonné sazbě, tj. ve výši 4 872 Kč, tj. celkem ve výši 28 072 Kč. Tato cena je cena sjednaná.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 97 728 Kč ve prospěch města Plzně. Tento doplatek bude uhrazen na účet města Plzně na základě písemné výzvy města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Součástí smlouvy bude smluvní ujednání, dle kterého společnost BOST Plzeň s.r.o. bude respektovat existenci ochranného pásma kanalizačního sběrače DN 1250/1150 včetně ochranného pásma nacházejícího se na pozemku p. č. 12752/3 k. ú. Plzeň a rovněž existenci vodovodního řadu DN 200 včetně ochranného pásma nacházejícího se na pozemku p. č. 11586/2 k.ú. Plzeň dle ustanovení a podmínek zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako vlastníkem inž. sítě - oprávněným) a společností BOST Plzeň s. r. o. IČO 29100780, se sídlem Klatovská třída 73/7a, Plzeň  (jako povinným), spočívající v oprávnění vlastníka inženýrské sítě vést, provozovat a udržovat vodovodní řad DN 300 včetně ochranného pásma v části služebných pozemků p. č. 12752/3 k. ú. Plzeň a p. č. 11586/2 k.ú. Plzeň dle ustanovení a podmínek zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodního řadu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Části pozemku dotčené VHI vč. ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupné, nesmí dojít k oplocení pozemku a instalaci zařízení znemožňující přístup a příjezd těžkou technikou.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. 1. a 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 24. 8. 2016 | V. Petráková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |
| Zveřejněno na úřední desce: | od 19. 8. 2016 po dobu 15 dnů |  |
| Projednáno v RMP: | dne 11. 8. 2016 | č. usnesení: 872 |