



**PLZEŇSKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

**Magistrát města Plzně**

Doruceno 30.05.2016

C.j.: *MMP/128725/16*

listy: přílohy: 1



mepzes16666079

Vaše č. j.: MMP/128725/16  
Ze dne: 26.05.2016  
Naše č. j.: IM/1303/16  
Spis. zn.: ZN/137/IM/16  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

**Magistrát města Plzně**  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
Mgr. Bohuslava Kylarová  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň

Vyřizuje: JUDr. Miroslav Pelc  
Tel.: 377 195 672  
E-mail: miroslav.pelc@plzensky-kraj.cz

Datum: 30.05.2016

**podmínky prodeje nebytového prostoru Brojova, Plzeň - odpověď**

Vážená paní magistro,  
ve věci plánované koupě nebytového prostoru na adrese Brojova 14, Plzeň, navazujeme na naši předchozí korespondenci, naposledy Váš dopis č. MMP/128725/16 adresovaný JUDr. Liškové, náměstkyni hejtmana, kterým Plzeňskému kraji sdělujete podmínky prodeje.

Ohledně navržených podmínek prodeje nesouhlasíme s platbou kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Domníváme se, že k takovému postupu není mezi územně samosprávnými celky důvod. Navrhujeme platbu kupní ceny po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj, a to ve lhůtě do 30 dnů po jeho provedení. Platbu kupní cenu po vkladu již Plzeňský kraj s městem Plzní realizoval, např. v rámci koupě nemovitostí pro potřeby Konzervatoře Plzeň, a to nemovitostí na adrese Tylova 15, Plzeň. V tomto případě byla platba kupní ceny realizována dokonce až v roce následujícím po roce, ve kterém k převodu vlastnického práva došlo. Finanční prostředky na nákup nebytového prostoru na adrese Brojova 14, Plzeň, jsou v rámci rozpočtu Plzeňského kraje pro letošní rok již vyčleněny.

K podmínce zřízení služebnosti strpět umístění a umožnit přístup k uzávěrům topení a kanalizace nacházejícím se v předmětné nebytové jednotce žádáme o bližší specifikaci obsahu služebnosti, zejména žádáme:

- zaslání právního textu, na jehož základě dojde ke zřízení služebnosti,
- doplnění počtu a polohové specifikace uzávěrů topení a uzávěrů kanalizace; v dané věci máme pochybnost o existenci takových uzávěrů, resp. považujeme za vhodné, služebnost případně zúžit pouze na prostory (např. suterénní část), v nichž se takové uzávěry skutečně nachází.

Žádáme Vás tedy o doplnění shora uvedeného a o sdělení, zda se změnou lhůty pro placení kupní ceny souhlasíte. Po obdržení Vaší odpovědi bude věc předložena k projednání příslušným orgánům Plzeňského kraje.

S pozdravem

JUDr. Michal Bouřa, MBA  
vedoucí Odboru investic a majetku KÚPK