

Doporučení KNM RMP ze dne 24. 5. 2016

PROP/1/C Rozhodnutí o přímém prodeji nebytové jednotky č. 2267/5 na adrese Brojova č. or. 14 v Plzni

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem nebytové jednotky č. 2267/5 o celkové podlahové ploše 610 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, 2. nadzemním podlaží a v podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2262, č. p. 2263, č. p. 2264, č. p. 2265, č. p. 2266, č. p. 2267 v Plzni, Brojova ul. č. or. 4, č. or. 6, č. or. 8, č. or. 10, č. or. 12, č. or. 14, s pozemky parc. č. 3966/13, parc. č. 3966/14, parc. č. 3966/15, parc. č. 3966/16, parc. č. 3966/17, parc. č. 3129/4, v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, Plzeňskému kraji, IČ 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 3 062 200 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Bude-li prodej nemovité věci v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nebytové jednotce pro kupujícího do katastru nemovitostí bude užívat předmětnou nebytovou jednotku výhradně ke vzdělávacím účelům, a dále se zaváže nepřevést po tuto dobu vlastnické právo k předmětu převodu na 3. osobu.

V případě nedodržení kterékoliv z těchto povinností vznikne prodávajícímu právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 % kupní ceny, tj. 306 220 Kč, splatné nejpozději do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy dané prodávajícím k její úhradě kupujícímu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit. Toto právo lze ze strany prodávajícího uplatnit po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

Kupující se v kupní smlouvě dále zaváže k povinnosti nejpozději k 28. 2. běžného roku písemně informovat formou „Čestného prohlášení“ prodávajícího o dodržení závazku kupujícího využívat nebytovou jednotku v souladu s kupní smlouvou. Tato povinnost bude pro kupujícího závazná po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. Pro případ nedodržení tohoto závazku bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy dané prodávajícím k její úhradě kupujícímu.

XV rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k uzávěrům topení a kanalizace (dále jen zařízení), jež se nachází v předmětné nebytové jednotce, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník této nebytové jednotky a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména za účelem provozování zařízení, pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch či havárií).

Podmínkou prodeje předmětné nemovité věci je schválení v Zastupitelstvu Plzeňského kraje.

Souhlasí 9

Kopie z internetu