**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní (prodloužení termínu uzavření konečné smlouvy) – Západočeská univerzita v Plzni (dále jen ZČU).

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení ZMP č. 243/2010 (příloha č. 4) byla uzavřena dne 6. 8. 2010 se ZČU smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/003207 na převod veřejného osvětlení do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace – RICE, SVI“ (dále jen stavba). V první větě odst. 4) čl. II. této smlouvy je uvedeno, že konečná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od okamžiku, kdy budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu poslední kolaudační souhlas na dokončenou stavbu veřejného osvětlení, při splnění všech podmínek uvedených v této smlouvě a za předpokladu právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci.

Kolaudační souhlas byl vydán dne 7. 12. 2015 a ZČU ho předala na MAJ dne 13. 1. 2016. ZČU dále požádala o uzavření dodatku, kterým by se změnil termín k uzavření konečné smlouvy, neboť s ohledem na podmínky dotace stavby nesmí s předmětem budoucího prodeje nakládat pět let. Navrhuje proto, aby se dvanáctiměsíční lhůta k uzavření konečné smlouvy počítala od 30. 6. 2021.

Stanovisko TÚ k uzavření dodatku je kladné (příloha č. 2).

RMP souhlasila na základě usnesení č. 867/2016 (příloha č. 8) s uzavřením dodatku. Tímto usnesením byl již schválen dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2010/002964 ve věci zřízení věcného břemene umístění, provozování a přístupu ke stavebnímu objektu v souvislosti se stavbou.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní se ZČU.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 620/2010,

usnesení RMP č. 637/2010,

usnesení ZMP č. 243/2010,

usnesení RMP č. 867/2016.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 12. 8. 2016 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – usnesení RMP č. 620/2010 a 637/2010.

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 243/2010.

Příloha č. 4 – fotodokumentace.

Příloha č. 5 – situace.

Příloha č. 6 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města.

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 867/2016.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z katastru nemovitostí, smlouva o budoucí smlouvě kupní.