

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 8. 9. 2016

Ve věci: Prodej pozemků parc. č. 917 a parc. č. 908/57, k. ú. Skvrňany.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost manželů Tomáše a Miluše Křenkových o koupi pozemků parc. č. 917 a parc. č. 908/57, k. ú. Skvrňany. Paní Miluše Křenková je nájemcem uvedených pozemků a vlastníkem stavby č. e. 470 na pozemku parc. č. 917, k. ú. Skvrňany.
2. Skutečnost, že převod pozemků nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že obvyklá cena pozemků (zastavěného i ostatní plochy) dle znaleckého posudku činí 622 Kč/m². Kupní cena stanovená podle vzorce schváleného pro obdobný prodej pozemků nájemcům je v prostředí města obvyklá. V případě prodeje nájemcům činí u pozemku zastavěného cizí stavbou 100 Kč/m², u pozemku ostatní plocha 500 Kč/m².

II. Schvaluje

prodej nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 917 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 908/57 o výměře 305 m², ostatní plocha, zeleň,
- vše k. ú. Skvrňany, manželům Tomášovi a Miluši Křenkovým, bytem U Domažlické trati E 470, Plzeň, r. č. 760525/XXXX a r. č. 755827/XXXX, za kupní cenu 156 200 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

V kupní smlouvě bude uvedeno toto ustanovení:

Kupující berou na vědomí, že prodávající a ani majitel trati SŽDC s.o. a investor stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ nebude v rámci stavby a ani kdykoliv později budovat ochranu obyvatel proti nepříznivým vlivům hluku a vibrací, způsobených železniční tratí.

Kupující berou na vědomí, že pozemky parc. č. 908/57 a parc. č. 917, k. ú. Skvrňany, jsou dotčeny vzdušným vedením nízkého napětí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit prodej dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá : H. Matoušová

Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	11. 8. 2016	J. Machová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	VO PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 11. 8. 2016 do: 29. 8. 2016	
Projednáno v RMP:	dne: 11. 8. 2016	usn.č. 877