

č. 877

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manželů Tomáše a Miluše Křenkových o koupi pozemků parc. č. 917 a parc. č. 908/57, k. ú. Skvrňany. Paní Miluše Křenková je nájemcem uvedených pozemků a vlastníkem stavby č. e. 470 na pozemku parc. č. 917, k. ú. Skvrňany.
2. Skutečnost, že převod pozemků nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že obvyklá cena pozemků (zastavěného i ostatní plochy) dle znaleckého posudku činí 622 Kč/m². Kupní cena stanovená podle vzorce schváleného pro obdobný prodej pozemků nájemcům je v prostředí města obvyklá. V případě prodeje nájemcům činí u pozemku zastavěného cizí stavbou 100 Kč/m², u pozemku ostatní plocha 500 Kč/m².

II. S o u h l a s í

s prodejem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 917 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 908/57 o výměře 305 m², ostatní plocha, zeleň,
- vše k. ú. Skvrňany, manželům Tomáši a Miluši Křenkovým, bytem U Domažlické trati E 470, Plzeň, r. č. 760525/XXXX a 755827/XXXX, za kupní cenu 156 200 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

V kupní smlouvě bude uvedeno toto ustanovení:

Kupující berou na vědomí, že prodávající a ani majitel trati SŽDC s.o. a investor stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TZK“ nebude v rámci stavby a ani kdykoliv později budovat ochranu obyvatel proti nepříznivým vlivům hluku a vibrací, způsobených železniční tratí.

Kupující berou na vědomí, že pozemky parc. č. 908/57 a parc. č. 917, k. ú. Skvrňany, jsou dotčeny vzdušným vedením nízkého napětí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej výše uvedených nemovitých věcí dle bodu II. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 54

Datum konání RMP: 11. 8. 2016

Označení návrhu usnesení: PROP/5

Pokračování usn. č. 877

IV. Ukládá

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 8. 9. 2016

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora