

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prominutí smluvní pokuty za nedoložení kolaudačního souhlasu v daném termínu v souvislosti se stavbou „Inženýrské sítě a komunikace pro 5 RD Hrádecká ul. Plzeň“ v k. ú. Doubravka spoluvlastníkům předávané TI do majetku města Plzně - společnosti RAMIREAL s.r.o. a 3 FO.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost RAMIREAL s.r.o. a FO (dále jen spoluvlastníci TI) požádaly na základě uzavření budoucí smlouvy kupní (převod vodovodního řadu a kanalizační stoky). Na tento vodovodní řad a kanalizační stoku (dále jen TI) byl dne 11. 3. 2014 vydán Odborem stavebně správním magistrátu města Plzně kolaudační souhlas vedený pod č. j.: MMP/053556/14.

Vzhledem k tomu, že spoluvlastníci TI nesplnili podmínku uvedenou ve smlouvě budoucí kupní č. 2011/000732, tj. nedoložili výše uvedený kolaudační souhlas na MAJ MMP do 30 dnů ode dne jeho vydání tedy do 10. 4. 2014, ale až po písemné výzvě MAJ MMP dne 27. 1. 2016, byla jim vyčíslena pokuta ve výši 65 600 Kč (tj. 100 Kč/den).

Spoluvlastníci TI požádali o prominutí této smluvní pokuty a své důvody podrobně popsali ve své žádosti ze dne 25. 2. 2016 (příloha č. 1), kterou však MAJ MMP obdržel až 28. 4. 2016. Rozhodnutí o případném prominutí výše uvedené pokuty náleží orgánům města Plzně.

KNM RMP na svém jednání dne 23. 8. 2016 doporučila RMP schválit uzavření kupní smlouvy na převod TI a uzavření smlouvy o zřízení služebností. Prominutí smluvní pokuty bylo předloženo variantně a KNM RMP doporučila prominout uhrazení smluvní pokuty ve výši 65 600 Kč za nedoložení kolaudačního souhlasu na MAJ MMP do 30 dnů ode dne jeho vydání (doporučení KNM je přílohou č. 2).

Převod vybudované TI do majetku města Plzně a zřízení služebností pro umístění a provozování předmětné TI na pozemcích, které nepřecházejí do majetku města Plzně, byl schválen v RMP dne 25. 8. 2016. Součástí usnesení RMP je i souhlas RMP s prominutím smluvní pokuty (usnesení RMP je přílohou č. 4).

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o prominutí smluvní pokuty.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 109 ze dne 17. 2. 2011.

Usnesení ZMP č. 79 ze dne 3. 3. 2011.

Usnesení RMP ze dne 25. 8. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 8. 2016 nemají společnost RAMIREAL s.r.o., JUDr. Eva Panošková, Mgr. Pavel Panoška a Kamil Štembera evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Žádost o prominutí smluvní pokuty.

Příloha č. 2 - Doporučení KNM ze dne 23. 8. 2016.

Příloha č. 3 - Usnesení RMP ze dne 25. 8. 2016.

Kopie z internetu