

Doporučení KNM 23. 8. 2016

MAJ/11 Rozhodnutí o uzavření smlouvy kupní mezi městem Plzní, FO a společností RAMIREAL s.r.o. a smluv o zřízení služebnosti mezi městem Plzní a FO – „Inženýrské sítě a komunikace pro 5 RD Hrádecká ul., Plzeň! v k.ú. Doubravka

A. KNM RMP doporučuje RMP schválit uvedené smluvní vztahy:

1.

Uzavření smlouvy kupní mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností RAMIREAL s.r.o. se sídlem Letkovská 26/38, IČO 280 19 091, JUDr. Evou Panoškovou, Mgr. Pavlem Panoškou oba bytem Rozmarýnová 1508/15, Plzeň a Kamilem Štemberou bytem Hodonínská 1046/49, Plzeň (jako prodávajícími) na převod staveb TI v k. ú. Doubravka:

- vodovodní řád z PE 63/5,8 mm na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, 15/28, 15/35, 15/39 a 2511,

- kanalizační stoka DN 250 na pozemcích p. č. 15/2, 15/13,

kteřé byly vybudované v rámci stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro 5 RD Hrádecká ul. Plzeň“ a specifikované v kolaudačním souhlasu vedeném pod č. j.: MMP/053556/14 ze dne 11. 3. 2014 vydaným Odborem stavebně správním magistrátu města Plzně. Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu 5 930 Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb TI.

Výše uvedená smluvní kupní cena bude rozdělena na třetiny, a to tak, že:

- společnost RAMIREAL s.r.o. obdrží 1 976 Kč + DPH,
- manželé Panoškoví obdrží 1 977 Kč,
- Kamil Štembera obdrží 1 977 Kč.

Příslušné částky budou uhrazeny na účty prodávajících, a to tak, že manželům Panoškovým a Kamilu Štemberovi do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Společnosti RAMIREAL s.r.o., která je plátcem DPH, bude příslušná částka ze smluvní kupní ceny navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena na její účet do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností RAMIREAL s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Získaný majetek bude svěřen OSI MMP.

2.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a vlastníky pozemků v k. ú. Doubravka (jako povinnými) a každým dalším vlastníkem, který nabyde některý z pozemků později, a to až do doby uzavření smlouvy o zřízení níže uvedených služebností, jejichž předmětem bude:

- právo umístění a provozování vodovodního řadu PE 63/5, 8 mm včetně práva přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, 15/28, 15/35, 15/39, vše k. ú. Doubravka,
- právo umístění a provozování kanalizační stoky DN 250 včetně práva přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, oba k. ú. Doubravka.

Povinní se zavazují zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu a kanalizační stoky, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Výše uvedené služebnosti budou zřízeny bezúplatně a na dobu existence stavby.

B. KNM RMP doporučuje RMP prominout smluvní pokutu ve výši 65 600 Kč, kterou dle ujednání ze smlouvy budoucí kupní č. 2011/000732 ze dne 1. 4. 2011, mají za povinnost uhradit spoluvlastníci TI (tj. společnost RAMIREAL s.r.o., JUDr. Eva Panošková, Mgr. Pavel Panoška a Kamil Štembera) městu Plzni za nedoložení kolaudačního souhlasu v daném termínu.

souhlasí 8