

Číslo RMP: 55

Datum konání RMP: 25. 8. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/9

č. 928

I. Bere na vědomí

1. Uzavření SOSB kupní (č. 2011/000732) na převod TI – vodovodního řadu, kanalizační stoky do majetku města Plzně a SOSB o zřízení věcného břemene (č. 2011/000733, č. 2011/000734 a č. 2011/000735).
2. Žádost spoluvlastníků TI o uzavření konečné smlouvy kupní na převod TI do majetku města Plzně a souhlasy FO (vlastníků zasažených pozemků) s uzavřením smluv o zřízení služebnosti (pro předávanou TI – město Plzeň bude oprávněným) v souvislosti s výstavbou „Inženýrské sítě a komunikace pro 5 RD Hrádecká ul. Plzeň“, v k. ú. Doubravka.
3. Žádost spoluvlastníků TI o prominutí smluvní pokuty za nedoložení kolaudačního souhlasu v daném termínu.

II. Souhlasí

s prominutím smluvní pokuty ve výši 65 600 Kč, kterou dle čl. IV. smlouvy budoucí kupní č. 2011/000732 ze dne 1. 4. 2011 mají za povinnost uhradit spoluvlastníci TI (tj. společnost RAMIREAL s.r.o., se sídlem Letkovská 26/38, IČO 28019091, JUDr. Eva Panošková, r. č. 735409/2075, Mgr. Pavel Panoška, r. č. 750206/2095, oba bytem Rozmarýnová 1508/15, Plzeň, a Kamil Štembera, r. č. 740512/2032, bytem Hodonínská 1046/49, Plzeň) městu Plzni za nedoložení kolaudačního souhlasu v daném termínu.

III. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy kupní mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností RAMIREAL s.r.o., se sídlem Letkovská 26/38, IČO 28019091, JUDr. Evou Panoškovou, r. č. 735409/2075, Mgr. Pavlem Panoškou, r. č. 750206/2095, oba bytem Rozmarýnová 1508/15, Plzeň, a Kamilem Štemberou, r. č. 740512/2032, bytem Hodonínská 1046/49, Plzeň (jako prodávajícím) na převod staveb TI v k. ú. Doubravka:
 - vodovodní řad z PE 63/5,8 mm na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, 15/28, 15/35, 15/39 a 2511,
 - kanalizační stoka DN 250 na pozemcích p. č. 15/2, 15/13,
 které byly vybudované v rámci stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro 5 RD Hrádecká ul. Plzeň“ a specifikované v kolaudačním souhlasu vedeném pod č. j. MMP/053556/14 ze dne 11. 3. 2014 vydaným Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně. Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu 5 930 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb TI.

Číslo RMP: 55

Datum konání RMP: 25. 8. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/9

Pokračování usn. č. 928

Výše uvedená smluvní kupní cena bude rozdělena na třetiny, a to tak, že:

- společnost RAMIREAL s.r.o. obdrží 1 976 Kč + DPH,
- manželé Panoškoví obdrží 1 977 Kč,
- Kamil Štembera obdrží 1 977 Kč.

Příslušné částky budou uhrazeny na účty prodávajících, a to tak, že:

- manželům Panoškovým a Kamilu Štemberovi do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy,
- společnosti RAMIREAL s.r.o., která je plátcem DPH, bude příslušná částka ze smluvní kupní ceny navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena na její účet do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností RAMIREAL s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a vlastníky pozemků v k. ú. Doubravka (jako povinnými) a každým dalším vlastníkem, který nabyde některý z pozemků později, a to až do doby uzavření smlouvy o zřízení níže uvedených služebností, jejichž předmětem bude:

- právo umístění a provozování vodovodního řadu PE 63/5, 8 mm včetně práva přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, 15/28, 15/35, 15/39, vše k. ú. Doubravka,
- právo umístění a provozování kanalizační stoky DN 250 včetně práva přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, oba k. ú. Doubravka.

Povinni se zavazují zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu a kanalizační stoky, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Výše uvedené služebnosti budou zřízeny bezúplatně a na dobu existence stavby.

3. V případě realizace smluvního vztahu dle bodu III.1 tohoto usnesení svěření získané TI do správy OSI MMP.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

prominout smluvní pokutu ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Martin Zrzavský
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa
zástupce primátoraMartin Zrzavský
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa
zástupce primátora

