

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemků p. č. 3134/121 a p. č. 3958/15, oba v k. ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. (dále jen PMDP) žádají (příloha č. 1) o prodej pozemků v k. ú. Plzeň:

- p. č. 3134//121, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 620 m²,
- p. č. 3958/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 177 m²,

a to v souvislosti s provozem společnosti. Vzhledem k rekonstrukci areálu vozovny Slovany, jejíž zahájení PMDP předpokládá na přelomu let 2019/2020, by výše uvedené pozemky, které jako jediné z pozemků v areálu nejsou ve vlastnictví PMDP, společnost ráda odkoupila.

PMDP je vlastníkem sousedních nemovitých věcí v k. ú. Plzeň zapsaných na LV č. 10060:

- pozemku p. č. 3955/1,
- pozemku p. č. 3956/1 jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava,
- pozemku p. č. 3956/2,
- pozemku p. č. 3956/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava,
- pozemku p. č. 3956/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemku p. č. 3957, jehož součástí je stavba Východní Předměstí, č. p. 2137, doprava,
- pozemku p. č. 3958/1,
- pozemku p. č. 3958/8, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- pozemku p. č. 3959, jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava.

Výše uvedené městské pozemky se nachází v Plzni, Městském obvodu Plzeň 2 - Slovany, v zastavěné části města Východní Předměstí, v těsné blízkosti tramvajového depa PMDP, při ulici Slovanská alej. Pozemek p. č. 3958/15 v k. ú. Plzeň je dle platného územního plánu převážně součástí ploch technického vybavení – MHD, pozemek p. č. 3134/121 v k. ú. Plzeň se dle platného územního plánu nachází na okraji území bydlení městského typu a navazuje na plochy určených pro technické vybavení – MHD – návrh.

V současné době jsou pozemky vedené jako ostatní plocha – jiná plocha a ostatní plocha a ostatní komunikace. V současné době jsou plochy zpevněné.

V minulosti o pozemek p. č. 3958/15 v k. ú. Plzeň, projevíli zájem manželé Sladkovských, kteří následně od žádosti odstoupili. V současné době je pozemek vyklizen a nachází se na něm jen oplocení v majetku PMDP, a. s.

Stanoviska:

ORP MMP (příloha č. 2) stanoviskem souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3134/121 a p. č. 3958/15 oba v k. ú. Plzeň. Pozemky jsou svěřeny SVSMP. Na pozemek p. č. 3134/121 k. ú. Plzeň je uzavřena nájemní smlouva č. 2009/005237/NS se společností PMDP a.s.

Souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3134/121 a p. č. 3958/15 oba v k. ú. Plzeň, které budou zasaženy rekonstrukcí areálu vozovny Slovany, společností PMDP, a.s.

Na předmětných pozemcích se dle GIS a DTM PK nenachází sítě v majetku města Plzně, ale mohou se nacházet zařízení, které TÚ nejsou známá. Dále není známo, že by v souvislosti s pozemky p. č. 3134/121 a p. č. 3958/15 oba k.ú. Plzeň byly konány správní úkony k realizaci stavby. V současné době je projednávána studie a přípravy na rekonstrukci areálu vozovny. Dále sdělují, že by v posledních 5 ti letech byla vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

S rekonstrukcí areálu vozovny Slovany se počítá nejdříve na rok 2019.

Předmětné pozemky po spojení s areálem PMDP a.s. budou tvořit s tímto areálem funkční celek.

MO Plzeň 2 – Slovany usnesením KNM č. 60/16 souhlasí s prodejem městských pozemků p. č. 3958/15, a p. č. 3134/121 oba v k. ú. Plzeň (příloha č. 3).

Z pohledu uplatnění DPH bude případný prodej pozemků p. č. 3134/121 a p. č. 3958/15, oba v k. ú. Plzeň, osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ocenění:

Dle znaleckého posudku soudního znalce pana Ing. Nováčka na cenu v místě a čase obvyklou platnou pro rok 2016 je cena pozemků p. č. 3134/121 a p. č. 3958/15, oba v k. ú. Plzeň, stanovena na částku 663 500 Kč (tj. 832,49 Kč/m²).

Město Plzeň pozemek p. č. 3134/121 v k. ú. Plzeň nabylo do vlastnictví na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 5. 10. 2010 č. V-8837/2010-405, právní účinky vkladu 18. 10. 2010 a pozemek p. č. 3958/15 v k. ú. Plzeň na základě směnné smlouvy ze dne 13. 6. 2000 č. V13 5868/2000, právní účinky vkladu 14. 6. 2000. Pozemky jsou svěřeny do správy SVSMP.

Materiál byl předložen na jednání KNM RMP dne 7. 6. 2016, která doporučila prodej pozemků v k. ú. Plzeň (příloha č. 10) a dále na jednání RMP dne 11. 8. 2016 – viz příloha.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemků p. č. 3134/121 a p. č. 3958/15, oba v k. ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené se zajištěním ZP a podkladů z katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

RMP č. 1401 ze dne 19. 12. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Tato informace je k dispozici u předkladatele materiálu.

10. Přílohy

Příloha č. 1 žádost

Příloha č. 2 stanovisko ORP

Příloha č. 3 stanovisko MO P2- Slovany

Příloha č. 4 fotodokumentace

Příloha č. 5 územní plán

Příloha č. 6 letecký snímek

Příloha č. 7 orientační mapa

Příloha č. 8 majetek města

Příloha č. 9 usnesení RMP 1401/2013

Příloha č. 10 doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2016

Příloha č. 11 usnesení RMP ze dne 11. 8. 2016

Přílohy k dispozici u předkladatele: ZP.

Zpracovala: Ing. A. Kobernová, PROP MMP

Kopie z internetu