statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/70563/16/
Číslo jednací: **MMP/70563/16**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 5. 5. 2016

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: - 6 -05- 2016
Č.j.: 70563/16/
Příloha: 02/01
Č. dop.
Zprac. kaš
Ukl. zn. 253.3.12
5/5

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
Pozemky p.č. 1079 a 1087/3 v k.ú. Újezd

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/70563/16 ze dne 23. 3. 2016, který se týká žádosti o směnu pozemku p.č. 1087/3 a části pozemku p.č. 1079 v k.ú. Újezd, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 1087/3 v k.ú. Újezd je svěřený SVSMP. Na pozemek je uzavřena nájemní smlouva č. 2005/002519 se Zemědělským družstvem Plzeň-Červený Hrádek, za účelem zemědělské činnosti, s roční výpovědní lhůtou. Smlouva končí k 1. 10. 2016.

Dle stávajícího ÚP pozemek p.č. 1087/3 k.ú. Újezd částečně zasahuje do VPS D 24 napojení území východně od Ústředního hřbitova propojení Rokycanská – Červenohrádecká, v návrhu právě projednávaného ÚP je tato VPS již přeložena a rozvoj lokality je plánován v souladu se studií Plzeň – Újezd – jih (zadavatel OSSMMP).

Souhlasíme se směnou pozemku p.č. 1087/3 k.ú. Újezd za část pozemku p.č. 1079 k.ú. Újezd, která bude dotčena stavbou „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci".

SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Není nám známo, že by na předmětném pozemku p.č. 1087/3 v k.ú. Újezd bylo v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání. Pozemek p.č. 1087/3 v k.ú. Újezd je součástí studie Plzeň – Újezd – jih (zadavatel OSSMMP).

Na předmětném pozemku p.č. 1087/3 v k.ú. Újezd se nenachází sítě v majetku města Plzně. Na předmětném pozemku p.č. 1087/3 v k.ú. Újezd se mohou také nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

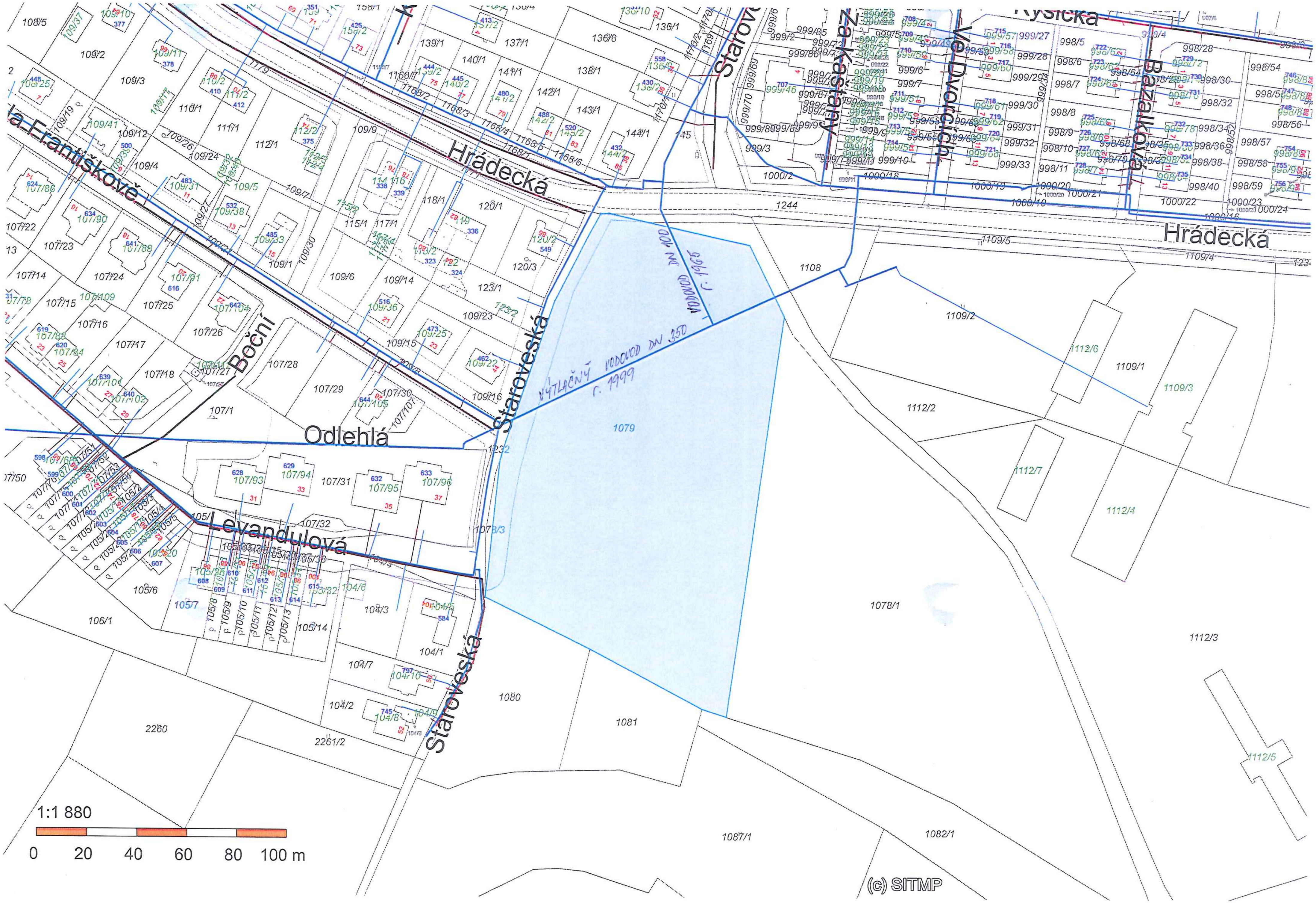
Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení předmětného pozemku p.č. 1087/3 v k.ú. Újezd.

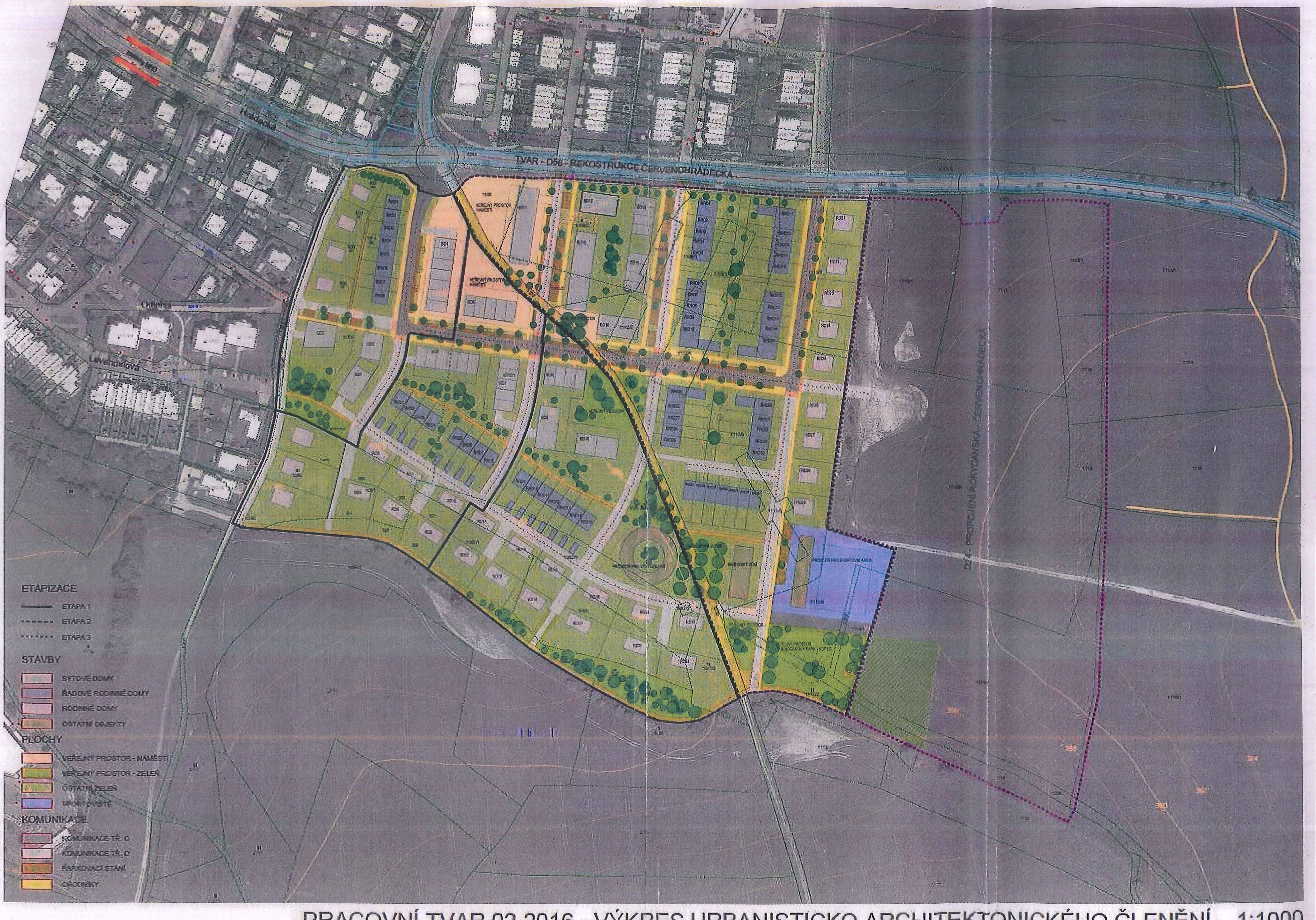
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: situace


Kysická
Bazalková
Ve Dvorcích
Za Kaštany
Starověská
Hrádecká
Hrádecká
1244
Starověská
Odlehlá
Boční
Levandulová
Starověská
la Františkové
VODOVOD DN 100 r. 1965
VÝTLAČNÝ VODOVOD DN 350 r. 1999
1079
1078/3
1232
1108
1109/2
1109/1
1109/3
1109/4
1109/5
1112/2
1112/3
1112/4
1112/5
1112/6
1112/7
1078/1
1080
1081
1082/1
1087/1
2260
2261/2
106/1
105/6
105/7
104/1
104/2
104/3
104/7
107/1
107/28
107/29
107/31
107/93
107/94
107/95
107/96
1:1 880
0 20 40 60 80 100 m
(c) SITMP



PRACOVNÍ TVAR 02-2016 - VÝKRES URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉHO ČLENĚNÍ 1:1000