

M ě s t o P l z e ň

se sídlem v Plzni
nám. Republiky 1
IČO: 753 70

zastoupené primátorem města
Zdeňkem Proskem

(dále jen půjčitel)

a

**Občanské sdružení pro humanitu a umění
H U M A R T**

se sídlem v Plzni
Barrandova 12
IČO: 49775707

zastoupené
MUDr. Josefem Lejsalem
bytem Gen. Píky 22
nar. 13. 2. 1929
r. č. 29 02 13 449
č. OP 794304 HD

(dále jen vypůjčitel)

uzavřeli výhradně a pouze podle zákona č. 40/1964 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, jako § 659 a následujících tuto

S m l o u v u o v ý p ů j č c e

I.

Město Plzeň je spoluvlastníkem nemovitostí podle ust. § 3 zákona
č. 172/91 Sb. a dle zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 8287
pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň – město.

Předmětem smlouvy je výpůjčka uvedeného spoluvlastnického podílu
domu čp. 357 se stavební parcelou č. p. 1186 o celkové výměře
355 m2 v Barrandově ul. č. 12 v Plzni.

Vypůjčitel – Občanské sdružení pro humanitu a umění "HUMART" je
spoluvlastníkem jedné ideální poloviny (1/2) nemovitostí,
uvedených shora, na základě darovací smlouvy uzavřené se
sourozenci Puchtovými ze dne 11. 1. 1995 registrované dne 8. 2.
1995 Katastrálním úřadem Plzeň – město pod č. j. V 12-42/95.

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn půjčit shora uvedenou jednu polovinu nemovitosti a prohlašuje, že na ní nevážnou žádná práva ani závazky či smlouvy bránící uzavření výpůjční smlouvy.

Usnesením RMP č. 350 ze dne 19. 8. 1993 a

Usnesením ZMP č. 73 ze dne 16. 9. 1993

byl odsouhlasen prodej jedné ideální poloviny shora uvedených nemovitostí.

Usnesení RMP č. 428 ze dne 15. 9. 1994 ruší prodej předmětných nemovitostí z usnesení č. 350 ze dne 19. 8. 1993, souhlasí s nevyužitím předkupního práva a rovněž **souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce s občanským sdružením "HUMART" se sídlem v Barrandově ul. č. 12.**

Usnesení ZMP č. 133 ze dne 12. a 13. 10. 1994 ruší prodej jedné poloviny domu čp. 357 v Plzni, Barrandova 12, parc. č. 1186 o výměře 355 m² z usnesení ZMP č. 73 ze dne 16. 9. 1993 a souhlasí s nevyužitím předkupního práva na podíl spoludávatelů.

II.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi nemovitosti uvedené v prvním odstavci čl. I. této smlouvy a vypůjčitel tyto nemovitosti, **respektive spoluvlastnický podíl**, od půjčitele přejímá.

Předmětná nemovitost se vypůjčuje bezplatně výhradně a pouze za účelem provozování humanitární a kulturní činnosti stanovené ve Stanovách vypůjčitele registrované dne 15. 4. 1994 pod. č. II/S-08/1-24278/94-R.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětnou nemovitost výhradně a pouze k účelům, k nimž byla vypůjčena a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Zejména se zavazuje v rozsahu povinností vlastníka dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, chránit objekt před poškozením.

III.

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na 50 let (slovy padesát let) **počínaje dnem 1. 3. 1995 a dnem 1. 3. roku 2045 konče .**

Před uplynutím výpůjční doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné písemné dohodě nebo odstoupením od smlouvy z důvodů, které stanoví zákon.

Tři měsíce před uplynutím výpůjční doby lze dohodnout další formu užívání předmětné nemovitosti.

Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby zapůjčení, pokud vypůjčitel neužívá věc řádně nebo v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je povinen vrátit věc do 60-ti dnů od doručení požadavku na vrácení věci.

IV.

IV.

Vypůjčitel bere na vědomí nálezu Ústavního soudu České republiky pod č. 164/94 Sb. a prohlašuje, že ví, jak město Plzeň nabylo svůj podíl na předmětné nemovitosti a je mu bezpečně známo, že nemůže nikdo uplatnit restituční nárok ve smyslu zmíněného nálezu Ústavního soudu ČR. V případě, že dojde k oprávněnému uplatnění restitučního nároku, je si vypůjčitel vědom absolutní neplatnosti této smlouvy o výpůjčce a zavazuje se uvolnit a předat zapůjčenou jednu polovinu nemovitosti do 30-ti dnů od doručení dopisu.

V.

Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu výpůjčky budou zachována práva nájemců bytů dle nájemných smluv uzavřených a platných v den podpisu této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn pronajímat nejen nemovitost, ale i nebytové či bytové prostory bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VI.

Vypůjčitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem vypůjčované nemovitosti. Veškeré náklady na opravy a rekonstrukci bude financovat výlučně ze svých zdrojů, objekt bude udržovat minimálně v takovém technickém stavu v jakém se ke dni účinnosti této smlouvy o výpůjčce nachází. Vypůjčitel ponese plně odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a odpovídá za veškeré škody a jiné újmy způsobené třetím osobám i vypůjčiteli stavem nemovitosti, jejího zařízení a vybavení či stavem chodníků přilehlých k domu či jednáním pracovníků vypůjčitele nebo osob, kteří s jeho vědomím a v souladu s účelem využívání měly právo vstupu do předmětné nemovitosti. Nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce je předávací protokol o technickém stavu nemovitosti.

VII.

Vypůjčitel se zavazuje, s ohledem na charakter činnosti vypůjčenou nemovitost pojistit, zejména proti živelným a vodovodním událostem a to nejpozději do dne převzetí nemovitosti tj. do 1. 3. 1995. Náklady spojené s pojištěním ponese vypůjčitel na své náklady podle obecných předpisů.

VIII.

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen zajistit svým jménem a na svůj náklad v plném rozsahu veškeré služby spojené s užíváním nemovitosti, jako dodávku elektrické energie, plynu, vody, odvod splašků, odvoz veškerého domovního odpadu, kominické a veškeré další služby, jejichž potřeba kdykoliv vznikne v souvislosti s provozem vypůjčené nemovitosti.

IX.

Finanční prostředky, získané z pronájmu bytů, budou evidovány vypůjčitelem v souladu s předpisy a jsou příjmem vypůjčitele, účelově vázaným na udržování, opravy a provoz vypůjčeného objektu.

Výkonem práv a povinností půjčitele, pokud vyplývají z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, zmocňuje půjčitel Správu budov města Plzně s výjimkou oprávnění ukončit výpůjčku před stanovenou lhůtou. Toto právo má pouze Rada města Plzně.

X.

Půjčitel si vyhrazuje právo vyjadřovat se k provádění stavebních úprav a vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů či měnit charakter pronajatých prostor, a to ani provádí-li je vlastním nákladem. Předchozí souhlas se nevyžaduje pouze v případě havárie, či obdobné nenadálé situace, v zájmu ochrany zdraví osob a v zájmu předejití vzniku škod na majetku.

XI.

Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčovateli či jím pověřeným osobám, v případě potřeby, vstup do uvedené nemovitosti a prostor využívaných pro humanitární a kulturní činnost.

XII.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající platí přiměřeně též pro vztah smluvních stran jako spoluvlastníků předmětné nemovitosti, nestanoví-li zákon jinak.

Veškeré změny a dodatky smlouvy musí být učiněny písemnou formou a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

XIII.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Na straně vypůjčitele přecházejí práva a povinnosti toliko za předpokladu, že jeho právní nástupce bude provozovat stejnou činnost.

XIV.

Smluvní strany souhlasí se zněním této smlouvy a na důkaz toho autentičnost stvrzují svým podpisem.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 1995 a je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po 2 paré.

v Plzni dne 15. 2. 1995

Město Plzeň
zastoupené primátorem
Zdeňkem Proskem

Občanské sdružení pro
humanitu a umění HUMART
zastoupené

Josef Lejsal



MUDr. Josefem Lejsalem
bytem Gen. Píky 22
r. č. 29 02 13/449

Lejsal

Podle knihy pro ověření ÚMO Plzeň 3 č.j. 6429/91
ze dne 15.2.91 podepsal/a-uznal/a podpis
za vlastní p. MUDr. Lejsal r. č. 29 02 13 449
bytem mal. gm. Píky 22, Plzeň
jehož totožnost byla zjištěna dle OP č. 794304 HD
Správní poplatek zaplacen ve výši 30,-

Vladimír Havlic
akad. malířem
Vladimírem Havlicem
bytem Koterovská 62
r. č. 44 04 03/132



HUMART

SDRUŽENÍ PRO HUMANITU
UMĚNÍ V PLZNI
RANDOVA 12 • 30143 PLZEŇ

Podle knihy pro ověření ÚMO Plzeň 3 č.j. 6429/91
ze dne 15.2.91 podepsal/a-uznal/a podpis
za vlastní p. Havlic r. č. 440403 132
bytem Koterovská 62, Plzeň
jehož totožnost byla zjištěna dle OP č. 949187 MI-82
Správní poplatek zaplacen ve výši 30,-

