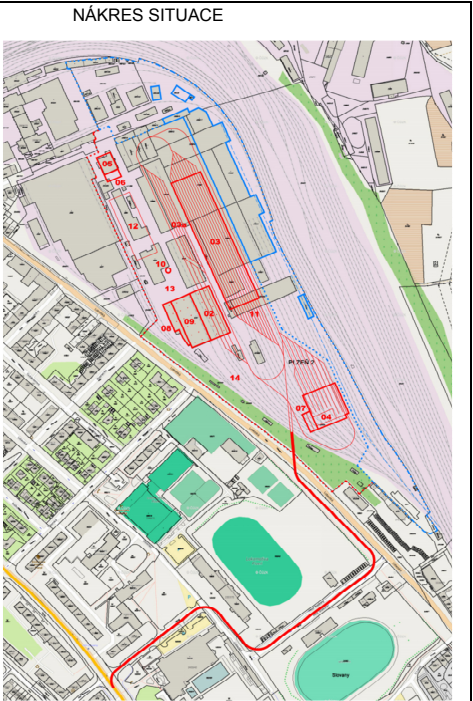


Plocha rekonstrukce 6 000 m2
Plocha novostavby 13 070 m2
Podíl rekonstrukce 31 %
Plocha vozovny 89 440 m2
Plocha nevyužitá 47 900 m2
Areál CELKEM 137 340 m2

	množství MJ	JC	bez DPH	DPH	vč. DPH
Vyvolané investice			15 000 000 Kč		18 150 000 Kč
úprava parteru před bazénem, parkoviště	5 000 m2	3 000 Kč/m2	15 000 000 Kč	21%	18 150 000 Kč
Demolice staré vozovny Slovany					
<i>zahrnuto v propočtech realizačních nákladů studie zástavby areálu tramvajové vozovny Plzeň - Slovany</i>					
Výnosy z prodeje pozemků staré vozovny			13 923 000 Kč		16 846 830 Kč
Prodej pozemků staré vozovny Slovany (Cena obvyklá 4000Kč/m2)	40 359 m2	3 000 Kč/m2	-121 077 000 Kč	21%	-146 503 170 Kč
Výkup pozemků MOVO	90 000 m2	1 500 Kč/m2	135 000 000 Kč	21%	163 350 000 Kč
Demolice v areálu Movo			65 510 620 Kč		80 242 796 Kč
hala 22 (celková plocha 32 800 m2 zůstane 10 340 m2, výška 10 m)	224 600 m3OP	220 Kč/m3OP	49 412 000 Kč	21%	59 788 520 Kč
obrobná (plocha 2 300 m2, výška 9 m)	20 700 m3OP	220 Kč/m3OP	4 554 000 Kč	21%	5 510 340 Kč
posuvná (plocha 2 700 m2, výška 2 m)	5 400 m3OP	220 Kč/m3OP	1 188 000 Kč	21%	1 437 480 Kč
drobné objekty (celková plocha 7 320 m2, zůstane 950 m2, průměrná výška 4 m)	25 480 m3OP	220 Kč/m3OP	5 605 600 Kč	21%	6 782 776 Kč
výtopna - zůstává pouze památkově chráněný komín (plocha 1 500 m2, výška 8 m)	12 000 m3OP	125 Kč/m3OP	1 500 000 Kč	21%	1 815 000 Kč
demontáž pražců vč. naložení	3 692 tun	75 Kč/tunu	276 873 Kč	21%	335 016 Kč
odvoz a likvidace odpadu - betonové pražce 80%	3 418 tun	350 Kč/tunu	1 196 364 Kč	21%	1 447 600 Kč
odvoz a likvidace odpadu - dřevěné pražce 20%	273 tun	1 700 Kč/tunu	464 873 Kč	21%	562 496 Kč
výnos z výkupu kolejí vč. demontáže a odvozu	1 034 tun	4 400 Kč/tunu	-4 549 600 Kč	PDP	-4 549 600 Kč
výnos z výkupu jeřábů vč. demontáže a odvozu - odhad	60 tun	1 550 Kč/tunu	-93 000 Kč	PDP	-93 000 Kč
finanční rezerva	10 %	595 551 Kč/1%	5 955 511 Kč	21%	7 206 168 Kč
Nové a rekonstruované objekty			891 549 564 Kč		1 078 774 972 Kč
01 napojení vozovny					
kolejové napojení vč. podjezdu	750 mb	52 000 Kč/mb	39 000 000 Kč	21%	47 190 000 Kč
podjezd pod komunikaci Lobežská	1 kpl	97 700 000 Kč	97 700 000 Kč	21%	118 217 000 Kč
odkup sousedních pozemků TJ	1 300 m2	2 000 Kč/m2	2 600 000 Kč	21%	3 146 000 Kč
02 hala denní údržby vč. myčky - rekonstrukce tendrovky (plocha 2 300 m2, výška 9 m)	20 700 m3OP	1 950 Kč/m3OP	40 365 000 Kč	21%	48 841 650 Kč
03 hala remízovací - přístřešek (plocha 9 650 m2, výška 6,5 m), 90 souprav	62 725 m3OP	1 350 Kč/m3OP	84 678 750 Kč	21%	102 461 288 Kč
04 hala těžké údržby (plocha 2 800 m2, výška 10 m), průj. soustruh, sklady, karosárna a dílny	28 000 m3OP	3 500 Kč/m3OP	98 000 000 Kč	21%	118 580 000 Kč
05 rozvodna - rekonstrukce (plocha 600 m2, výška 7 m) bez technologie	4 200 m3OP	3 000 Kč/m3OP	12 600 000 Kč	21%	15 246 000 Kč
06 měnárna (plocha 260 m2, výška 4 m) bez technologie	1 kpl	20 000 000 Kč	20 000 000 Kč	21%	24 200 000 Kč
07 lakovna (plocha 360 m2, výška 7 m), 2 boxy 30x6 m každý - přípravná, lakovna, bez kolejí	2 520 m3OP	4 000 Kč/m3OP	10 080 000 Kč	21%	12 196 800 Kč
technologie a strojní vybavení hal vč. dokumentace - dle odhadu zadavatele	1 kpl	75 000 000 Kč	75 000 000 Kč	21%	90 750 000 Kč
08 administrativní, šatny, kantýna - rekon. tendrovky (plocha 1 000 m2, výška průměrná 7 m)	7 000 m3OP	5 000 Kč/m3OP	35 000 000 Kč	21%	42 350 000 Kč
09 garáže servis. vozů a sklad - rekon. tendrovky (plocha 2 100 m2, výška průměrná 9 m)	18 900 m3OP	1 200 Kč/m3OP	22 680 000 Kč	21%	27 442 800 Kč
10 výtopna - rekonstrukce komínu (vlastní objekt obsažen v demolici)	1 kpl	500 000 Kč	500 000 Kč	21%	605 000 Kč
03a remízování venkovní, koleje, výhybky, těleso, troleje, kabeláž	810 mb	45 000 Kč/mb	36 450 000 Kč	21%	44 104 500 Kč
11 kolejiště vozovny mimo haly vč. harfů, trolejí a napáj. kabelů-cena dle odhad	3 480 mb	45 000 Kč/mb	156 600 000 Kč	21%	189 486 000 Kč
kolejiště v halách vč. troleje	3 093 mb	23 000 Kč/mb	71 139 000 Kč	21%	86 078 190 Kč
systém automatického řízení vlakové cesty	1 kpl	32 000 000 Kč	32 000 000 Kč	21%	38 720 000 Kč
12 parkoviště pro osobní vozy (160 OA)	3 200 m2	2 000 Kč/m2	6 400 000 Kč	21%	7 744 000 Kč
13 areálové komunikace - asfaltová š. 6,0m + chodník 1,5m	800 mb	18 000 Kč/mb	14 400 000 Kč	21%	17 424 000 Kč
14 úprava ploch - 90% šterk / 10% trávník	40 780 m2	379 Kč/m2	15 455 620 Kč	21%	18 701 300 Kč
plocha zeleně - svah k ulici Slavkovského - vyčištění	10 000 m2	55 Kč/m2	550 000 Kč	21%	665 500 Kč
finanční rezerva	2 %	8 711 984 Kč/1%	20 351 194 Kč	21%	24 624 945 Kč
Ostatní náklady výše neuvedené			-130 981 177 Kč		-158 487 224 Kč
projektová dokumentace + inženýrská činnost			69 018 823 Kč	21%	83 512 776 Kč
přiležitost získání dotace na revitalizaci areálu			-200 000 000 Kč	21%	-242 000 000 Kč
Varianta CELKEM			855 002 007 Kč		1 035 527 374 Kč



OCENĚNÉ STANDARDY: číslo obj.
nezateplená hala 03, 09
zateplená hala 02, 04, 07
předpokládá se použití výměn výhybek R50 a R20 s pružným jazykem
nepředpokládá se sanace pláně, požadavek 40 MPa

CELKOVÉ ZASTAVĚNÉ PLOCHY HAL:
denní údržba vč. myčky 2 300 m2
remízovací - přístřešek 9 650 m2
těžká údržba 2 800 m2
lakovna 360 m2
garáže servisních vozů 2 100 m2

CELKOVÉ m3OP OSTATNÍCH OBJEKTŮ:
rozvodna 4 200 m3OP
měnárna 1 040 m3OP
zázemí a administrativa 7 000 m3OP