



Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 17-03-2016		Zprac.
Č.j.	Uk. sh	

NOVÁ VALCHA

Magistrát města Plzně
Doručeno 17.03.2016
C.j.: 67307/16

listy 1 přílohy: 1
mepzes16582074

270

252-3-1
4/5

Magistrát města Plzně - Ekonomický úřad
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
Plzeň
301 00

Naše zn.: / MP / 16
V Praze, dne 17. března 2016

Vyřizuje: M. Plzákova (tel. 602 60 30 30)
plzakova@vinvest.cz

„Nová Valcha – 4.fáze“

Žádost o uzavření Smluv o budoucích smlouvách kupních na převod TDI a pozemků do majetku města Plzně

Dobrý den,

Druhá Valcha Development, a.s. jako investor stavby „**Nová Valcha – 4.fáze**“ si tímto na základě zpracovaného projektu ke stavebnímu povolení dovoluje požádat město Plzeň o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBK) pro převod níže uvedených staveb a pozemků do majetku města Plzně.

Dle současného stavu KN jsou dotčeny pozemky v k.ú. Valcha:

ve vlastnictví města Plzně:

- parc.č. **2429/1** (obrátiště)
- parc.č. **2429/61** (TDI v páteřní komunikaci – prodloužení z ul. K Sokolu)

ve vlastnictví Druhá Valcha Development, a.s.

- parc.č. **2429/571** (TDI v obytné zóně)

Žádáme statutární město Plzeň o uzavření SBK pro:

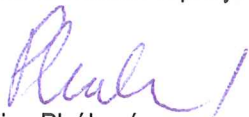
1) technickou a dopravní infrastrukturu:

- vodovodní řad **vč. předchozí 3.fáze** (zokruhování)
- kanalizaci splaškovou
- kanalizaci dešťovou vč. uličních vpustí
- veřejnou komunikaci, veřejná parkovací stání, obrátiště vč. zpevněné plochy pro nádoby na tříděný odpad
- veřejnou zeleň a sadovnické úpravy podél předávaných komunikací
- veřejné osvětlení

2) pozemky:

- parc.č. 2429/571 o výměře 979 m²
- parc.č. 2429/610 o výměře 61 m²

S pozdravem
za Druhá Valcha Property Development, a.s.



Martina Plzáková
specialista přípravy projektů
tel.: 602 60 30 30
plzakova@vinvest.cz

Přílohy:

- 2x koordinační situace ke SP „Nová Valcha -4.fáze“
- 2x kompletní PD ke SP vodovodu a kanalizace
- 2x kompletní PD ke SP komunikace



NOVÁ VALCHA

Magistrát města Plzně - Ekonomický úřad
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
Plzeň
301 00

Magistrat mesta Plzne

Doruceno: 22.03.2016

C.j.: 70277/16

listy: 1 přílohy: 2



mepzes16586352

277
102.3.1
215

Naše zn.: 18 / MP / 16
V Praze, dne 18. března 2016

Vyřizuje: M. Plzákova (tel. 602 60 30 30)

plzakova@vinvest.cz

„Nová Valcha – 4.fáze“

Dodatek žádosti o uzavření Smluv o budoucích smlouvách kupních na převod TDI a pozemků do majetku města Plzně

Dobrý den,

naší žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní v lokalitě „**Nová Valcha – 4.fáze**“ (SoBSK), na převod TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzeň, kterou jsme vašemu odboru podali dne 17.3.2016, tímto rozšiřujeme o **žádost o výjimku, resp. o výjimečný postup** - zahájit projednání naší žádosti o SoBSK dříve než bude vydáno ÚR, s podmínkou doložení pravomocného ÚR nejpozději k podpisu SoBSK.

Důvodem této žádosti je naše snaha zkrátit lhůtu procesu projednání SoBSK, potřebné ke stavebnímu povolení, které potřebujeme zajistit co možná nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Stanovisko ORP-MMP k ÚR již bylo vydáno (MMP/161916/15 ze dne 20.11.2015) a žádost o stanovisko ORP-MMP ke SP jsme podali také 17.3.2016, spolu s dokumentací ke stavebnímu povolení, která je totožná s PD předloženou Vašemu odboru k projednání SoBSK.

S pozdravem za Druhá Valcha Property Development, a.s.

Martina Plzáková
specialista přípravy projektů
tel.: 602 60 30 30
plzakova@vinvest.cz

