|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **8. 9. 2016** | MAJ/9 |
|  |  |  |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne: | 8. 9. 2016 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření smluvy budoucí kupní na převod pozemků v souvislosti  s výstavbou „Nová Valcha – 4. fáze“ v k.ú. Valcha mezi městem Plzní a spol. Druhá Valcha Development a.s. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Žádost spol. Druhá Valcha Development a.s. o uzavření budoucích kupních smluv na převod TDI vybudované v rámci výstavby „Nová Valcha - 4. fáze“ a pozemků zasažených touto TDI do majetku města Plzně.
3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI vybudované v rámci výstavby „Nová Valcha - 4. fáze“ bylo schváleno usnesením RMP č. 868 dne 11. 8. 2016.
4. Vydané územní rozhodnutí č. 6011 (č. j. MMP/162891/16) ze dne 4. 7. 2016 pro stavbu „Nová Valcha – 4. fáze“.
5. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků parc. č. 2429/571 o výměře 979 m2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2429/610 o výměře 61 m2, ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Valcha, zasažených stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Druhá Valcha Development a.s., se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, IČO 02455871, jako budoucím prodávajícím.

Pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m2.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 20. 1. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracovala dne: | 16. 8. 2016 | Mgr. Zvonečková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění | |
| Projednáno v RMP: | 11. 8. 2016 č. usnesení: 868 | |
|  |  | |