

Magistrát města Plzně.  
Doručeno: 23.02.2015  
C. J. : 27469/14

listy: 2  
přílohy: 3



## STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

Magistrát města Plzně

Ing. Eva Hasmanová

vedoucí odboru nabytí majetku

Škroupova 7

306 32 Plzeň

V Praze dne 17.2.2015

Věc: Návrh na směnu pozemků

Vážená paní inženýrko,

v návaznosti na telefonickou konzultaci Vám zasílám návrh na směnu pozemků, resp. jejich částí v k.ú. Doubavka. Společnost Logistika Plzeň a.s., IČ 26080451 je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 8103. Tyto pozemky a stavby na nich umístěné společně tvoří výrobní a skladový areál na adrese Hřbitovní 17. K pozemku Logistika Plzeň a.s. č. 2264/37 u vjezdu do areálu přiléhá pozemek parc. č. 2264/19 ve vlastnictví města. Za předchozích vlastníků firmy byla se statutárním městem Plzeň uzavřena smlouva 2008/001738/NS na nájem části tohoto pozemku za účelem provozování parkoviště. Ve skutečnosti tam ale nikdo žádné parkoviště neprovozuje, parkovací plocha je veřejně přístupná a řidiči zde bez omezení parkují, aniž by měli šanci poznat, že parkovištěm prochází hranice mezi pozemkem města a pozemkem vlastníka areálu.

Z přiložené ortofotomapy je zřejmé, že průběh hranice pozemku je ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání daného místa nelogický. V zájmu funkčního uspořádání bychom chtěli pro společnost Logistika Plzeň a.s. získat do vlastnictví část pozemku parc. č. 2264/19 o výměře cca 207 m<sup>2</sup>.

Naopak společnost FINAPRA a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Doubavka zapsaných na LV č. 3500 o celkové výměře 318 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky v Masarykově ulici u bytových domů, přičemž svým charakterem jde obdobně jako ve výše uvedeném případě o veřejné prostranství. Z katastru nemovitostí lze snadno zjistit, že sousední pozemky stejného charakteru a účelu (zeleň, chodníky ...) jsou v dané lokalitě ve vlastnictví města. Reálně vzato bychom možná mohli po městu požadovat nájemné za stavby umístěné na našich pozemcích (chodník), ale nepřípadá nám to účelné. Navrhujeme proto, že bychom mohli příslušné pozemky (nebo jen některé z nich) s městem směnit za část pozemku parc. č. 2264/19. Městu by tím v Masarykově ulici vzniklo ucelené vlastnictví pozemků a odpadlo by nám vzájemné komplikace při vyřizování služebností k uložení sítí, při řešení změn uspořádání prostranství atd.

Konkrétní výměry, zajištění úkonů pro realizaci směny a další podmínky navrhuji řešit společným jednáním. Nezávisle na tom jsme dohodnuti se společností Logistika Plzeň, že

Sídlo společnosti a kontaktní adresa:

FINAPRA a.s.  
Podbrdská 173/5  
190 00 Praha 9

Společnost zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 5338

IČ: 25744941  
DIČ: CZ25744941

Telefon: +420 737 208 785  
e-mail: office@finapra.cz  
www.finapra.cz