statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①

DOŠLO: 14-12-2015		Zprac. ZVO
Č.j.: 044924/15/01102/101	Příloha:	Ukl. zn.

Č. dop.

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/44924/15/Zvonečková
Číslo jednací: MMP/44924/15
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 10. 12. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Směna části pozemku p.č. 2264/19 za pozemky p.č. 515/58, 515/71 a 515/72 v k.ú. Doubravka

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/44924/15 ze dne 3. 3. 2015, který se týká žádosti o směnu části pozemku p.č. 2264/19 za pozemky p.č. 515/58, 515/71 a 515/72 v k.ú. Doubravka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Z hlediska územního plánu se pozemek p. č. 2264/19 k. ú. Doubravka nachází v plochách pro výrobu lehkou, služby, živnostenské provozy (VD).

Uvedená část pozemku navazuje na další městské pozemky.

Část pozemku p.č. 2264/19 v k.ú. Doubravka je pronajata společnosti Logistika Plzeň a.s. za účelem provozování parkoviště, NS č. 2008/001738.

Souhlasíme se směnou části městského pozemku p.č. 2264/19 za pozemky p.č. 515/58, 515/71 a 515/72 v k.ú. Doubravka.

Na pozemcích p.č. 515/58, 515/71 a 515/72 v k.ú. Doubravka se nachází veřejná zeleň. Na pozemku p.č. 515/71 v k.ú. Doubravka se nachází veřejné osvětlení.

Na pozemku p. č. 515/58 k. ú. Doubravka je uloženo od roku 1966 potrubí vodovodního řadu DN 100 včetně jeho ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

V daném území doporučujeme stanovit jasný uliční profil a oddělit zbytkové plochy, které bude možno následně prodat jednotlivým subjektům.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že projednávaná část pozemku p.č. 2264/19 v k.ú. Doubravka je zasažen vedením telefonního kabelu staršího 5-ti let a horkovodu s datem užívání 10/2009.

Není nám známo, že by část pozemku p.č. 2264/19 v k.ú. Doubravka byla dotčena jakoukoli další sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Není nám známo, že by v souvislosti s částí pozemku p.č. 2264/19 v k.ú. Doubravka byly konány správní úkony vedoucí k realizaci stavby.

Není nám známo, že by na části pozemku p.č. 2264/19 v k.ú. Doubravka bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na části pozemku p.č. 2264/19 v k.ú. Doubravka.

Upozorňujeme, že se na části pozemku p.č. 2264/19 v k.ú. Doubravka mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Příloha č. 2

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: