

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne: 8. 9. 2016

Ve věci: Městských soutěží na prodej volných bytových jednotek v Plzni na adrese Komenského č. or. 52, Žlutická č. or. 6, Doudlevecká č. or. 55 a Kaznějovská č. or. 19.

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. Bere na vědomí**

1. Protokoly o průběhu městských soutěží konaných dne 22. 6. 2016 a dne 13. 7. 2016 obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.
2. Skutečnost, že prodej nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**II. Schvaluje**

uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 22. 6. 2016 a dne 13. 7. 2016 na prodej volných bytových jednotek, a to:

- a) Komenského č. or. 52 – byt č. 1147/2 o velikosti 3+1, kvalita standardní – v domě, který je tvořen č. p. 1147, v Plzni, Komenského č. or. 52, s pozemkem parc. č. 3341, vše evidováno v katastrálním území Bolevec, se společností KAZIKO Energie s.r.o., IČ 24669733, se sídlem v Praze 9 - Hloubětíně, Pod Turnovskou tratí 182/18.

Nabízená částka: 26 300 Kč/m<sup>2</sup> – výměra 67,43 m<sup>2</sup> – tj. celkem 1 773 409 Kč. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 349 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemku parc. č. 3341, katastrální území Bolevec.

- b) Žlutická č. or. 6 – byt č. 1616/23 o velikosti 1+1, kvalita standardní – v domě, který je tvořen č. p. 1616, č. p. 1615, v Plzni, Žlutická č. or. 6, č. or. 8, s pozemky parc. č. 3679, parc. č. 3678, vše evidováno v katastrálním území Bolevec, s mž. Tomášem Nachtmannem, r. č. 820701/XXXX, a Evou Nachtmannovou, r. č. 835415/XXXX, oba bytem v Plzni, Ke Mži 220/5B.

Nabízená částka: 31 895 Kč/m<sup>2</sup> – výměra 39,16 m<sup>2</sup> – tj. celkem 1 249 008 Kč. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 783 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 3679, parc. č. 3678, katastrální území Bolevec.

- c) Doudlevecká č. or. 55 – jednotka č. 219/13 (byt č. 14) o velikosti 2+1, kvalita standardní – v domě, který je tvořen č. p. 219, v Plzni, Doudlevecká č. or. 55, s pozemky parc. č. 6455 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6456 (zahrada),

vše evidováno v katastrálním území Plzeň, část obce Jižní Předměstí, se společností LIVE interier s.r.o., IČ 29122198, se sídlem v Plzni, Pode Dvory 2913.

XNabízená částka: 24 560 Kč/m<sup>2</sup> – výměra 63,55 m<sup>2</sup> – tj. celkem 1 560 788 Kč. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 7 665 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 6455, parc. č. 6456, katastrální území Plzeň.

- d) Kaznějovská č. or. 19 – byt č. 1215/4 o velikosti 3+1, kvalita standardní – v domě, který je tvořen č. p. 1215, č. p. 1216, v Plzni, Kaznějovská č. or. 19, č. or. 21, s pozemky parc. č. 3378, parc. č. 3379, vše evidováno v katastrálním území Bolevec, s p. Petrem Kubiasem, r. č. 881228/XXXX, bytem v Plzni, Nad Zámkem 165/7.

Nabízená částka: 26 888 Kč/m<sup>2</sup> – výměra 63,23 m<sup>2</sup> – tj. celkem 1 700 128 Kč. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 265 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 3378, parc. č. 3379, katastrální území Bolevec.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2017

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	15. 8. 2016	L. Kožíšková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	VO PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 17. 8. 2016 do 2. 9. 2016	
Projednáno v RMP:	dne: 11. 8. 2016	usn. č. 873