

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 22. 6. 2016 a dne 13. 7. 2016 na prodej volných bytových jednotek dle Řádu městské soutěže.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem příjmů z pohledávek a prodeje MMP, vyhlásilo na den 22. 6. 2016 městské soutěže na prodej dvou volných bytových jednotek, a to bytové jednotky č. 2 na adrese Komenského č. or. 52, Plzeň, o velikosti 3+1, podlahová plocha 67,43 m<sup>2</sup>, vyvolávací cena 15 512 Kč/m<sup>2</sup>, a bytové jednotky č. 23 na adrese Žlutická č. or. 6, Plzeň, o velikosti 1+1, podlahová plocha 39,16 m<sup>2</sup>, vyvolávací cena 16 737 Kč/m<sup>2</sup>, vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Dále město Plzeň v témže zastoupení vyhlásilo na den 13. 7. 2016 městské soutěže na prodej dvou volných bytových jednotek, a to jednotky č. 219/13 (bytu č. 14) na adrese Doudlevecká č. or. 55, Plzeň, o velikosti 2+1, podlahová plocha 63,55 m<sup>2</sup>, vyvolávací cena 16 247 Kč/m<sup>2</sup>, a bytové jednotky č. 4 na adrese Kaznějovská č. or. 19, Plzeň, o velikosti 3+1, podlahová plocha 63,23 m<sup>2</sup>, vyvolávací cena 15 512 Kč/m<sup>2</sup>, vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Vítězem městské soutěže na prodej volné bytové jednotky č. 2 na adrese Komenského č. or. 52, Plzeň, se stala společnost KAZIKO Energie s.r.o., se sídlem v Praze, Pod Turnovskou tratí 182/18, s nabízenou cenou 26 300 Kč/m<sup>2</sup>. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 349 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemku parc. č. 3341, vše evidováno v katastrálním území Bolevec. Společnost KAZIKO Energie s.r.o. složila na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 104 597 Kč.

Vítězem městské soutěže na prodej volné bytové jednotky č. 23 na adrese Žlutická č. or. 6, Plzeň, se stal pan Tomáš Nachtmann, bytem v Plzni, Ke Mži 220/5B, s nabízenou cenou 31 895 Kč/m<sup>2</sup>. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 783 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 3679, parc. č. 3678, vše evidováno v katastrálním území Bolevec. Pan Nachtmann složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 65 542 Kč. Pan Nachtmann bude nabývat bytovou jednotku do společného jmění manželů s paní Evou Nachtmannovou, r. č. 835415/XXXX, bytem v Plzni, Ke Mži 5B.

Vítězem městské soutěže na prodej volné jednotky č. 219/13 (bytu č. 14) na adrese Doudlevecká č. or. 55, Plzeň, se stala společnost LIVE interier s.r.o., se sídlem v Plzni, Pode Dvory 2913, s nabízenou cenou 24 560 Kč/m<sup>2</sup>. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 7 665 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 6455, parc. č. 6456, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Společnost LIVE interier s.r.o. složila na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 103 250 Kč.

XVítězem městské soutěže na prodej volné bytové jednotky č. 4 na adrese Kaznějovská č. or. 19, Plzeň, se stal pan Petr Kubias, bytem v Plzni, Nad Zámkem 165/7, s nabízenou cenou 26 888 Kč/m<sup>2</sup>. K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 265 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 3378, parc. č. 3379, vše evidováno v katastrálním území Bolevec. Pan Kubias složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 98 082 Kč.

Materiál byl zkoumán z pohledu DPH a prodej nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě prodeje bytových jednotek městskou soutěží nejsou pro stanovení vyvolávací ceny zpracovávány znalecké posudky, jelikož postup prodeje včetně výpočtu vyvolávací ceny stanoví příslušné zásady prodeje, které jsou schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně.

Protokoly o průběhu městských soutěží předkládáme v příloze této zprávy. Vyhlášení městských soutěží bylo zveřejněno na úředních deskách v případě prodeje bytových jednotek na adrese Komenského č. or. 52 a Žlutická č. or. 6, Plzeň, dne 20. 5. 2016 a bylo sejmuto dne 23. 6. 2016 a v případě prodeje bytových jednotek na adrese Doudlevecká č. or. 55 a Kaznějovská č. or. 19, Plzeň, dne 10. 6. 2016 a bylo sejmuto dne 14. 7. 2016.

RMP na svém jednání dne 11. 8. 2016 doporučila – viz příloha č. 5.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 22. 6. 2016 a dne 13. 7. 2016 na prodej volných bytových jednotek dle Řádu městské soutěže.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Termín: 31. 12. 2017.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMP č. 698 ze dne 9. 10. 1997, usnesení ZMP č. 203 ze dne 4. 11. 1997, usnesení RMP č. 237 ze dne 18. 12. 1997, usnesení ZMP č. 237 ze dne 18. 12. 1997, usnesení RMP č. 339 ze dne 13. 6. 1996, usnesení ZMP č. 134 ze dne 27. 6. 1996, usnesení RMP č. 552 ze dne 20. 5. 2004, usnesení ZMP č. 308 ze dne 17. 6. 2004, usnesení ZMP č. 152 ze dne 22. 6. 2000 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady prodeje, usnesení ZMP č. 467 ze dne 29. 8. 2002 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady II prodeje, usnesení RMP č. 873 ze dne 11. 8. 2016.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 15. 8. 2016 nejsou u kupujících evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – protokol o průběhu městské soutěže (Komenského č. or. 52)

Příloha č. 2 – protokol o průběhu městské soutěže (Žlutická č. or. 6)

Příloha č. 3 – protokol o průběhu městské soutěže (Doudlevecká č. or. 55)

Příloha č. 4 – protokol o průběhu městské soutěže (Kaznějovská č. or. 19)

Příloha č. 5 - usnesení RMP č. 873 ze dne 11. 8. 2016

Přílohy, které budou k dispozici u předkladatele: usnesení, kterými byly schváleny domy k prodeji po bytech, zásady prodeje