



statutární město Plzeň  
Odbor právní a legislativní MMP  
náměstí Republiky 16  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka:  
Číslo jednací: MMP/ 206670/16  
Vyřizuje: JUDr. Dominik Tomášek  
e-mail: tomasek@plzen.eu  
telefon: 378 032 300

Vážená paní  
Mgr. Bohuslava Kylarová  
vedoucí  
Odboru příjmu z pohledávek a prodeje MMP

Plzeň 29. 8. 2016

Vážený paní vedoucí,

k Vámi předloženému návrhu změny Řádu městské soutěže mohu uvést následující:

- 1) *Rozšíření případů využití veřejné obálkové metody pro neurčitý okruh zájemců o nebytové jednotky obsazené nájemcem s platnou a účinnou nájemní smlouvou*  
Právní úprava obsažená v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. neobsahuje pravidlo podobné § 22 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, podle kterého byl pronajímatel povinen nabídnout bytovou jednotku či ateliér přednostně nájemci, a to ani ve vztahu k bytu, ani ve vztahu k nebytovému prostoru. Rozšíření případů využití veřejné obálkové metody pro neurčitý okruh zájemců o nebytové jednotky obsazené nájemcem je proto možné.
- 2) *Zavedení pravidla pro vyjádření nabídkové ceny*  
Zavedení pravidla pro vyjádření nabídkové ceny je vhodné a předejde se tím zbytečným problémům v případě, kdy by některý z účastníků soutěže vyjádřil nabídkovou cenu jiným způsobem. Doporučuji však, ze systémového hlediska, zařadit pravidlo pro vyjádření nabídkové ceny na jiné místo než pod „minimální nabídkovou cenu“. Jako vhodnější se jeví zařadit pravidlo pod „štítek“, a to konkrétně k nabídkové ceně, nebo zavést novou položku „nabídková cena“, ke které by bylo přiřazeno pravidlo o způsobu jejího vyjádření.
- 3) *Záměna pojmu výherce za vítěze*  
Jelikož v ostatním textu řádu městské soutěže se používá pojem „vítěz“, je uvedená záměna vhodná, neboť jí dojde ke sjednocení pojmosloví v rámci jednoho dokumentu.

S pozdravem

JUDr. Dominik Tomášek  
vedoucí odboru