DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. **Název problému a jeho charakteristika**
   Uzavření dohody stran o změny smlouvy o dílo č. 2016/003195 ze dne 30. 6. 2016.

2. **Konstatování současného stavu a jeho analýza**
   Na základě výběrového řízení, které bylo zadáno jako veřejná zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, byla dne 30. 6. 2016 uzavřena smlouva o dílo č. 2016/003195 se společností BM stavební, s.r.o., se sídlem Sokolovská 2036/80b, 323 00 Plzeň, IČ: 25235079, neboť nabídka této společnosti byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 6 689 649,84 Kč včetně DPH.

   Z předmětu plnění díla bylo vyjmuto osazení pěti kusů odvlhčovacích jednotek, neboť ve výkazu výměr, který byl podkladem pro rozpočet zhotovitele, bylo mylně uvedeno šest kusů odvlhčovacích jednotek, výkresová část projektové dokumentace však uvádí potřebu pouze jedné odvlhčovací jednotky. Tento omyl byl potvrzen projektantem – zhotovitelem projektové dokumentace. Proto byla osazena pouze požadovaná jedna odvlhčovací jednotka a proveden odečet ceny pěti kusů jednotek (z celkového uvedeného počtu šesti kusů). Částka, která bude odečtena z celkové ceny díla, činí 214.775,00 Kč vč. DPH.

   V průběhu provádění díla bylo po dohodě s nájemcem bytu a odsouhlasení technickým dozorem investora i projektantem, že s ohledem na dosud vyhovující technický stav části rozvodů ústředního vytápění v bytové jednotce, která je součástí hospodářského pavilonu 87. mateřské školy a je nájemcem celoročně obydlena, nebude v této bytové jednotce prováděna výměna části rozvodů ústředního vytápění, neboť tyto práce by způsobily dočasnou neobyvatelnost bytu. Technický stav této části potrubí byl prověřen tlakovou zkouškou. Částka, která bude odečtena z celkové ceny díla, činí 25.682,25 Kč vč. DPH.

   Z předmětu díla bylo vyjmuto u pavilonu mateřské školy provedení výměny zvonkového tabla a domácího telefonu, včetně slaboproudých rozvodů, neboť tato úprava byla provedena již v loňském roce v rámci osazení videozvonků u všech mateřských škol. Částka, která bude odečtena z celkové ceny díla, činí 22.502,37 Kč vč. DPH.

   Úprava rozpočtu a neprovedení výše uvedených prací bylo řádně odsouhlaseno zpracovatelem projektové dokumentace a technickým dozorem investora.

   Cena méněprací činí celkem 262 959,62 Kč včetně DPH a celková cena díla se tudíž snižuje na 6 426 690,22 Kč včetně DPH.

   Stavba již byla dokončena a dne 31. 8. 2016 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

3. **Předpokládaný cílový stav**
   Schválení uzavření dohody dle bodu II. návrhu usnesení.

4. **Navrhované varianty řešení**
   Nejsou navrhované varianty řešení.

5. **Doporučená varianta řešení**
   Dle usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 14. 9 2016.

6. **Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**
   Bez finančních nároků.

7. **Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**
   Viz bod III. návrhu usnesení.

8. **Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**
   Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 157 ze dne 9. 12. 2015, kterým byl schválen plán staveb VIV MO Plzeň 1 pro rok 2016, jehož součástí jsou Stavební úpravy v 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň a provedení výměny radiátorů, opravy rozvodů ZTI, ÚT a MaR .

9. **Závazky či pohledávky vůči městu Plzni (Městskému obvodu Plzeň 1)**
   Neexistují.

10. **Přílohy**
    Příloha č. 1 – Znění dohody stran o změně smlouvy o dílo č. 2016/003195