

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 13. 10. 2016

Ve věci: Výkup pozemku parc. č. 3851/116, k. ú. Bolevec pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ a dále zbytkového pozemku parc. č. 2293, k. ú. Bolevec, z vlastnictví 4 fyzických osob“, do majetku města Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky, a to mimo jiné i pozemek parc. č. 3851/116, k. ú. Bolevec.
2. Usnesení ZMP č. 44 ze dne 28. ledna 2016, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou stavbu.
3. Požadavek fyzických osob na výkup i tzv. zbytkového pozemku za smluvní kupní cenu 200 Kč/m².

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky:

- paní Jiřinou Hodečkovou, r. č. 315917/XXX, trv. bytem Kreuzmannova 638/4, PSČ 318 00 Plzeň, podílem 1/3 k celku předmětných pozemků,
- paní Janou Tarantíkovou, r. č. 735217/XXXX, trv. bytem Bzí 11, PSČ 336 01 Letiny, podílem 1/6 k celku předmětných pozemků,
- paní Janou Tomáškovou, r. č. 715705/XXXX, trv. bytem U Lomů 2205/5, PSČ 326 00 Plzeň, podílem 1/6 k celku předmětných pozemků,
- panem Stanislavem Krásným, r. č. 651008/XXXX, trv. bytem Polední 903/41, 312 00 Plzeň, podílem 1/6 k celku předmětných pozemků,
na odkoupení nemovitých věcí do majetku města Plzně, a to shora uvedených spoluvlastnických podílů k celku pozemků:
parc. č. 3851/116 o celkové výměře 1035 m², orná půda,
parc. č. 2293 o celkové výměře 257 m², orná půda,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1254 pro katastrální území Bolevec a obec Plzeň v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Sjednaná kupní cena za podíly o velikosti 5/6 z celku pozemku parc. č. 3851/116 o celkové výměře 1035 m², k. ú. Bolevec činí 690 000 Kč tj. 800 Kč/m² (bez podílu 1 FO), přičemž:

paní Hodečková obdrží 276 000 Kč (podíl 1/3 k celku),

pan Krásný Stanislav, paní Tarantíková a paní Tomášková obdrží každý 138 000 Kč (podíl 1/6 k celku).

Sjednaná kupní cena za podíly o velikosti 5/6 z celku pozemku parc. č. 2293, k. ú. Bolevec činí 42 834 Kč tj. 200 Kč/m² (bez podílu 1 FO), přičemž:

paní Hodečková obdrží 17 133 Kč (podíl 1/3 k celku),

pan Krásný Stanislav, paní Tarantíková a paní Tomášková obdrží každý 8 567 Kč (podíl 1/6 k celku).

Celkové náklady na výkup výše uvedených spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích činí 732 834 Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 3. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	26. 9. 2016	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 15. 9. 2016	č. usnesení: 969