Příloha č. 2/1

2011/005344

PLZEŇ, statutární město

pí Simona Magdová
MAJ2/744 /04/Tra

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Podle § 50a an. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.	Budoucí dárce:	**paní Simona Magdová**
	rodné číslo:	725422/2030
	adresa	Březová č.p. 396, Město Touškov, PSČ 330 33

na straně jedné

a

2.	budoucí obdarovaný	**PLZEŇ, statutární město**
	adresa	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
	IČO	075370
	zastoupený	panem **Ing. Jiřím Šnebergerem** primátorem města

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

II.

PŘEDMĚT

Budoucí dárce v souvislosti s budoucí výstavbou rodinných domků na pozemku parc.č. 873, k.ú. Božkov, vybuduje veřejnou příjezdovou komunikaci na částech pozemků parc.č. 84 a parc.č. 872/2, oba v k.ú. Božkov, které se nachází ve vlastnictví města Plzně.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím dárcem a budoucím obdarovaným o budoucím darování stavby veřejné příjezdové komunikace včetně příslušenství TI (zejména odvodnění v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí), která bude vybudována na pozemcích parc.č. 84 a parc.č. 872/2, oba v k.ú. Božkov, ve vlastnictví budoucího obdarovaného. Pozemky dotčené stavbou uvedenou v tomto odstavci jsou vyznačeny v příloze smlouvy tzv. "záboru pozemků."

Předmětem převodu dle této smlouvy bude pouze stavba, která bude prokazatelně zhotovena z finančních prostředků budoucího dárce.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o darování stavby v rozsahu dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí a na základě geometrického plánu skutečného zaměření dokončené stavby.

Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců po doložení posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu komunikace.

III.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Darovací smlouva bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude realizována dle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto stavbu a stanoviska SVS MP č.j. 5842/54/03 ze dne 22.12.2003 a SIMP č.j. 6/2004/SITEC ze dne 8.1.2004, případně dalších, která budou pro tuto stavbu vydána.
2. Vydání souhlasného stanoviska budoucích správců předmětného majetku k převzetí dokončené stavby a jejich vyjádření o řádném provedení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením a výše citovanými stanovisky. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucími správci, tj. SVSmP či jejím nástupcem.
3. Ke dni převodu musí být stavba bez vad a nedodělků.
4. Současně s předáním stavby bude na budoucího obdarovaného převedena i práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let.
5. Předmět darování, tj. stavba komunikace s příslušející TI, nebude zatížena zástavním právem, věcným břemenem či jinými právními závazky.
6. Dárce předá před uzavřením darovací smlouvy ve dvou vyhotoveních kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, pravomocná kolaudační rozhodnutí se všemi doklady nutnými pro jejich vydání (např. tlakové zkoušky, atesty apod.) a protokol o odstranění případných vad a nedodělků, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební či vodohospodářské povolení a doloží pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předmětné stavby.
7. Stavba komunikace se musí nacházet pouze na pozemcích ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

V případě nesplnění shora uvedených podmínek smlouvy budoucí nejsou smluvní strany povinny darovací smlouvu uzavřít.

IV.
PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Budoucí dárce se zavazuje, že splní podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy uzavře s budoucím dárcem darovací smlouvu na darování stavby uvedené v čl. II. této smlouvy; v případě nesplnění těchto podmínek, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

V.
PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Darovací smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

VI.
USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, z nichž budoucí dárce obdrží po jednom výtisku a budoucí obdarovaný obdrží tři výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. ze dne 19. února 2004 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 73 ze dne 4. března 2004.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Budoucí obdarovaný:

V Plzni dne 16. 3. 2004

Budoucí dárce:

V Plzni dne 10. 3. 2004

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

Plzeň, statutární město
Ing. Jiří Šneberger
primátor města

Simona Magdová

Příloha č. 2/4

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 14
Datum konání ZMP: 4. 3. 2004

č. 73

I. B e r e n a v ě d o m í

potřebu uzavřít majetkové vztahy k dotčeným městským pozemkům a tím umožnit zahájit územní řízení o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu RD v lokalitě Plzeň - Božkov "Ve Višňovce".

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací o darování stavby komunikace vč. příslušenství TI vybudované na částech městských pozemků parc.č. 84 a parc.č. 872/2, oba v k.ú. Božkov, s pí Simonou Magdovou, r.č. 725422/2030, trvale bytem Město Touškov, Březová č.p. 396, do majetku města Plzně.
2. Následné přijetí daru stavby komunikace vč. příslušenství TI vybudované na městských pozemcích parc.č. 84 a parc.č. 872/2, oba v k.ú. Božkov, s pí Simonou Magdovou, r.č. 725422/2030, trvale bytem Město Touškov, Březová č.p. 396, do majetku města Plzně.

Konečná darovací smlouva na stavbu komunikace vč. příslušenství TI na výše uvedených městských pozemcích bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděných staveb vč. TI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci, tj. GP a doložení kolaudačního rozhodnutí.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: II.1. - 31. 5. 2004 Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.
II.2. - 28. 2. 2005 kontrolní Ing. Hasmanová

Za správnost:

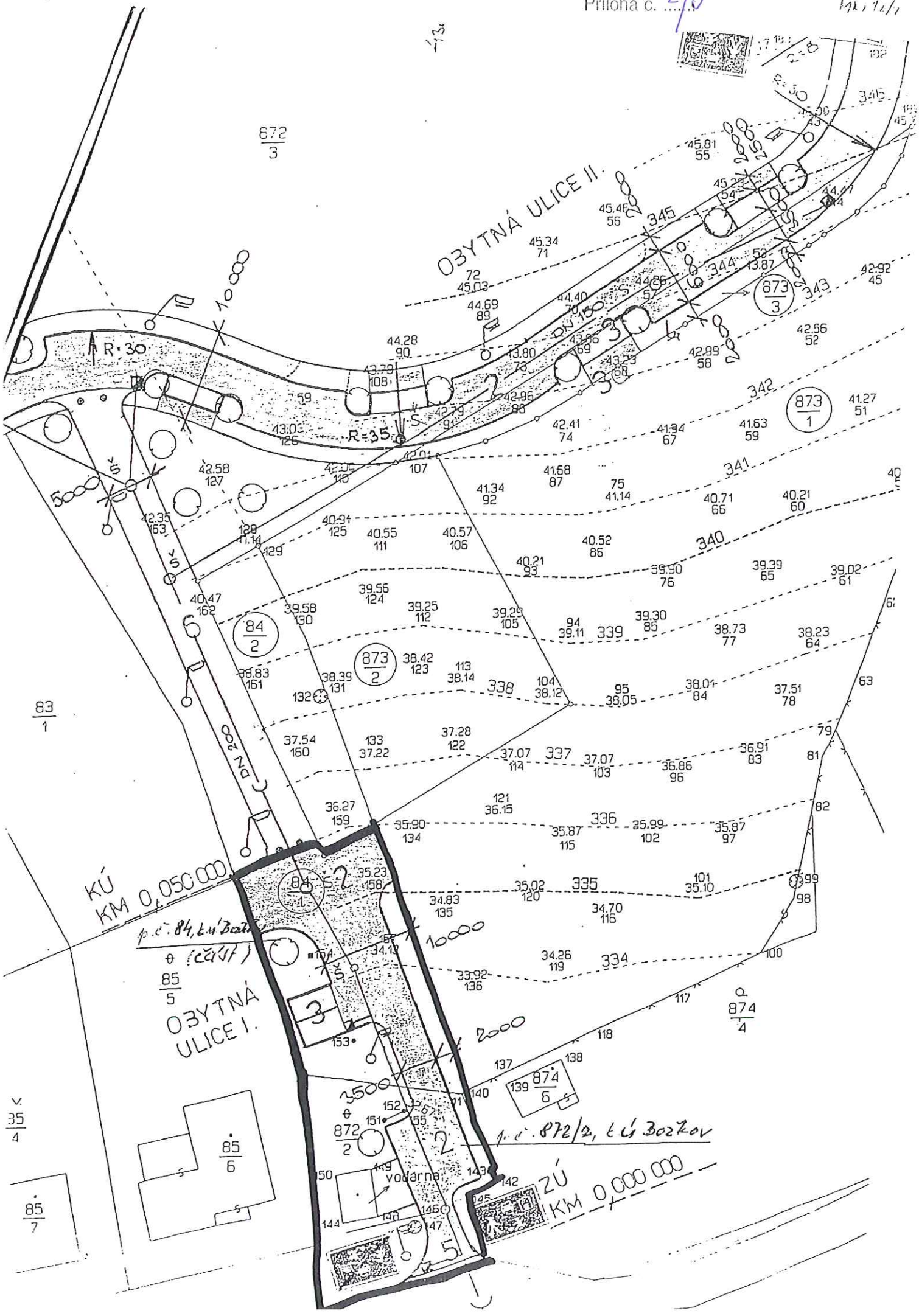
V Plzni dne: 8. 3. 2004

Magistrát města Plzně
1
odbor organizační

Ing. Jiří Šneberger
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous
náměstek primátora

Příloha č. 2/5


OBYTNÁ ULICE II.
OBYTNÁ ULICE I.
R=30
R=35
DN 200
DN 150
872/3
873/3
873/1
873/2
84/2
84/1
85/5
85/6
874/4
874/6
872/2
KÚ KM 0,050 000
KÚ KM 0,000 000
p.č. 84, k.ú. Bozkov
p.č. 872/2, k.ú. Bozkov
vodárna