

Kas.
2743.1
ATJ

Simona Magdová
Ve Višňovce 43
326 00 Plzeň

statutární město Plzeň
Ekonomický úřad
Odbor nabývání majetku
Jitka Kašparová
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 24. listopadu 2014

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí darovací na darování stavby komunikace s příslušející IT - spisová značka MMP/237302/14

Reaguji na váš dopis - spisová značka MMP/237302/14 a dovolu, abych se pokusila ve stručnosti popsat, jakým způsobem uvedená stavba probíhala v souvislosti s postupným budováním kanalizace a rozšiřováním celé obytné zóny.

Dle smlouvy nájemní ze dne 27.4. 2004 jsme současně s výstavbou rodinného domu zahájili práce na výstavbě příjezdové cesty. Tuto příjezdovou cestu jsme vybudovali do fáze před finálním srovnáním, položením elektrických kabelů a následně konečného povrchu. Tato výstavba byla provedena dle uvedené projektové dokumentace s veškerými předepsanými vrstvami a zpevnění podloží. Takto jsme cestu používali pro obsluhu výstavby rodinného domu.

V roce 2007 kdy byla výstavba rodinného domu téměř dokončena a chtěli jsme přikročit i k dokončení stavby příjezdové komunikace, nám bylo Odborem výstavby při ÚMO Plzeň 2 oznámeno, že v místě plánované komunikace bude prováděna I. etapa výstavby kanalizace pro ulici Ve Višňovce. Z tohoto důvodu jsme byli nuceni pozastavit dokončení uvedené stavby, neboť by byla stejně opět rozkopána. Tato následná výstavba kanalizace pak zcela zničila do jedné poloviny námi vybudovaný základ, aniž by po dokončení výstavby kanalizace byla cesta uvedena do původního stavu.

Po kolaudaci domu v roce 2008 jsme opět přikročili k znovuobnovení podkladních vrstev na poškozené polovině uvedené komunikace, což jsme již podruhé financovali z vlastních prostředků. V tomto období již celkové náklady na výstavbu komunikace překročily částku Kč 300 000,-. Po opětovném vybudování základu pro komunikaci jsme v roce 2009 obdrželi kopii stavebního povolení na prodloužení kanalizačního řádu, který by měl procházet celou nově budovanou ulicí, z důvodu připojení dalších účastníků ke kanalizaci. Na tuto plánovanou stavbu, bylo vystaveno stavební povolení od ÚMO Plzeň 2. Zároveň se v tomto období začal stavět v této oblasti další

rodinný dům, který byl zásobován veškerým stavebním materiálem také po výše uvedené plánované komunikaci. Z těchto skutečností vyplývá že pokud bychom do této doby zahájili poslední etapu výstavby, byla by po zásahu firmy stavějící kanalizaci zničena a další část by byla poškozena pohybem těžkých strojů a zásobování při výstavbě rodinného domu

Od roku 2011 do roku 2013 byla ulice Ve Višňovce a ulice K Hrádku zcela či částečně uzavřena z důvodu další etapy výstavby kanalizace s budováním přilehlých komunikací. Při této výstavbě byl také kompletně poškozen celý povrch ulice Ve Višňovce, který byl po skončení akce částečně opraven.

Následně pak v roce 2013 nám bylo stavebním úřadem ÚMO Plzeň 2 oznámeno, že se výstavba kanalizace směrem k dalším účastníkům a zájemcům o výstavbu rodinných domů, bude realizovat. Zahájená stavba pak započala totálním vybagrováním celé budované komunikace do hloubky 150 cm. Velká část vybagrované podkladní vrstvy komunikace, byla pak odvezena na skládku. Po dobu tří měsíců jsme byli zcela odříznuti od svého domu, kam jsme se dostávali přelézáním přes hradbu ze sousední parcely. Tato kanalizace do dnešního dne není dokončena. Celá, již podruhé z poloviny vybudovaná komunikace, byla tímto zlikvidována a po položení splaškového a dešťového řádu byla zasypána a provizorně stavební firmou posypána vrstvou frézovaného asfaltu. Tento povrch se propadá a bez dalších úprav a dalších vlastních investic by příjezd po této cestě, který již dnes slouží pro 3 rodinné domy, nebyl možný. V současné době je stav takový, že veškeré investované prostředky na výstavbu cesty byly zmařeny a cesta se v současné době nachází ve velmi žalostném stavu. Ostatně stejně jako celá ulice Ve Višňovce, která je následkem poslední stavby další fáze kanalizace v roce 2014 také ve velmi špatném stavu.

Po celou dobu pravidelně, na základě nájemní smlouvy, platím nájem za pozemek a to co zbylo z již budované cesty, využívají celkem tři účastníci a další si na něm udělali parkovací plochu. Z celé této situace vyplývá, že budování přilehlé komunikace dle plánu do této doby nemělo žádný smysl, protože vše co bylo postaveno, bylo vždy následně z důvodu neustále se opakujících staveb zničeno.

Z tohoto důvodu a také proto, že příjezdová komunikace slouží již třem účastníkům a celá ulice Ve Višňovce se nachází v podobně žalostném stavu, navrhuji, aby předmětná komunikace byla vybudována současně s vybudováním nebo opravou ulice Ve Višňovce a nedocházelo k promarnění dalších finančních prostředků.

S pozdravem

Simona Magdová

