

MAJ/7 Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ – Feron, a.s.

KNM RMP doporučuje RMP

1. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Feron, a.s., IČ 26440181, se sídlem v Praze 1, Havlíčkova 1043/11, PSČ 111 82, jako prodávajícím, na koupi pozemku parc. č. 14436/36, ostatní plocha, dráha, o výměře 222 m<sup>2</sup>, k. ú. Plzeň, za smluvní kupní cenu 177 600 Kč (tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá), která bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21%. Smluvní kupní cena s DPH činí 214 896 Kč a bude uhrazena do třiceti dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu MAJ MMP.

Pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Pozemek parc. č. 14436/36, k. ú. Plzeň, je zatížen zástavním právem smluvním ve prospěch HSBC Bank plc. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je sejmутí zástavního práva z předmětu kupní smlouvy. Město Plzeň uhradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí včetně nákladů spojených s výmazem zástavního práva.

2. Schválit smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako oprávněným a společností Feron, a.s., IČ 26440181, se sídlem v Praze 1, Havlíčkova 1043/11, PSČ 111 82, jako povinným, spočívající v realizaci a užívání stavby chodníku včetně jeho údržby a oprav na pozemcích parc. č. 14436/16, ostatní plocha, dráha, a parc. č. 14436/33, ostatní plocha, dráha, oba k. ú. Plzeň. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za úplatu ve výši 20 000 Kč, která bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21%. Celková úplata služebnosti vč. DPH činí 24 200 Kč.

Služebnost je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět zřízení (umístění) stavby chodníku a jeho užívání.

Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení stavby chodníku. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly stavbu chodníku ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.