

č. 1039

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 44/2016, kterým byl schválen zrychlený postup pro majetkoprávní přípravu stavby „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“.
2. Skutečnost, že společnost Ferona, a.s., nesouhlasila s prodejem pozemků parc. č. 14436/16 a 14436/33, oba k. ú. Plzeň, a navrhla zřízení služebnosti pro stavbu chodníku.
3. Skutečnost, že pozemek parc. č. 14436/36, k. ú. Plzeň, je zatížen zástavním právem smluvním ve prospěch HSBC Bank plc. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je sejmutí zástavního práva z předmětu kupní smlouvy. Město Plzeň uhradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí včetně nákladů spojených s výmazem zástavního práva.

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Ferona, a.s., IČ 26440181, se sídlem v Praze 1, Havlíčkova 1043/11, PSČ 111 82, jako prodávajícím, na koupi pozemku parc. č. 14436/36, ostatní plocha, dráha, o výměře 222 m², k. ú. Plzeň, za smluvní kupní cenu 177 600 Kč (tj. 800 Kč/m², cena obvyklá), která bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21 %. Smluvní kupní cena s DPH činí 214 896 Kč a bude uhrazena do třiceti dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu MAJ.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

III. Schvaluje

1. Smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako oprávněným a společností Ferona, a.s., IČ 26440181, se sídlem v Praze 1, Havlíčkova 1043/11, PSČ 111 82, jako povinným, spočívající v realizaci a užívání stavby chodníku včetně jeho údržby a oprav na pozemcích parc. č. 14436/16, ostatní plocha, dráha, a parc. č. 14436/33, ostatní plocha, dráha, oba k. ú. Plzeň. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za úplatu ve výši 20 000 Kč, která bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21 %. Celková úplata služebnosti vč. DPH činí 24 200 Kč a bude hrazena z rozpočtu MAJ.

Služebnost je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět zřízení (umístění) stavby chodníku a jeho užívání.

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 15. 9. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/6

Pokračování usn. č. 1039

Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení stavby chodníku. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly stavbu chodníku ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.X

2. V případě nabytí pozemku dle bodu II. tohoto usnesení jeho svěřením do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit výkup pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 13. 10. 2016

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřením případně získaného pozemku příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 11. 4. 2017

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly