

Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí na převod pozemku do majetku města Plzně

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 15 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 15 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „RD Nepomucká, Plzeň“ dle územních rozhodnutí č. 4462/A ze dne 16. 11. 2015 a č. 4462/B ze dne 3. 3. 2016 resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „RD Nepomucká, Plzeň“ dle územních rozhodnutí č. 4462/A ze dne 16. 11. 2015 a č. 4462/B ze dne 3. 3. 2016 bude vydán, resp. užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude zahájeno nejpozději do 31. prosince 2020.

Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopie kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „RD Nepomucká, Plzeň“ dle územních rozhodnutí č. 4462/A ze dne 16. 11. 2015 a č. 4462/B ze dne 3. 3. 2016, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 30 dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucímu kupujícímu kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 30 dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou kupní na převod TDI do vlastnictví budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení stavby „RD Nepomucká, Plzeň“ zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu, kterým bude stanovena přesná výměra prodávávaného pozemku dle zaměření skutečného stavu TDI po jejím dokončení. Budoucí prodávající se dále zavazuje předat geometrický plán budoucímu kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení, nejpozději však současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (sjednané ve smlouvě budoucí kupní) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 15 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do vlastnictví města uzavírané mezi smluvními stranami zaniká povinnost budoucího prodávajícího k úhradě smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Kopie z internetu