



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/082613/15/Machová  
Číslo jednací: **MMP/082613/15**  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 20. 11. 2015

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- pozemky p.č. 915, 908/55 v k.ú. Skvrňany

<b>Magistrát města Plzně</b>		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 25-11-2015		Zprac.
Č.j.: MMP/082613/15/MMP/01	Příloha: 1	Ukl. zn.
		MA 9/11 A/10

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/082613/15 ze dne 27. 4. 2015, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 915, 908/55 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky v lokalitě „U Domažlické trati“ jsou svěřeny SVSMP a BYT MMP, na pozemcích se nacházejí rekreační domky a pozemky jsou pronajaty za účelem zahrad.

SVSMP v 07/2015 zpracovala zaměření skutečného stavu předmětné lokality z důvodu budoucího rozšíření ulice U Domažlické trati.

Na základě zaměření souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 915 a části pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany, která není potřebná pro veřejnou cestu – viz zaměření. Na pozemku p.č. 915 se nachází stavba ve vlastnictví žadatele.

Z důvodu rozšíření veřejné cesty požadujeme současně s prodejem zahájit jednání o získání části pozemku p.č. 908/54 v k.ú. Skvrňany. Získání pozemku doporučujeme formou směny části pozemku p.č. 908/54 za část pozemku p.č. 908/55 a pozemek p.č. 915 v k.ú. Skvrňany.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, pozemek p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany je zasažen vzdušným izolovaným vedením NN s rokem prvního užívání 2006 a vodovodní přípojkou starší 5-ti let.

První užívání stavby na pozemku p.č. 915 v k.ú. Skvrňany ve stavebním archivu nebylo dohledáno. Předpokládá se, že výstavba provizorních domů byla prováděna v letech 1943-1956, což dokládají také dobové historické fotografie. V roce 2007 jsou některé objekty patrné z dokladů o existenci sítě Vodárny Plzeň a.s. Usuzujeme, že stavby na předmětných pozemcích jsou starší 5-ti let.

Není nám známo, že by pozemek p.č. 915 a část pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany byly dotčeny jakoukoli další sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 915 a části pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

Není nám známo, že by v souvislosti s pozemkem p.č. 915 a částí pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemku p.č. 915 a části pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany. Nemovité věci na pozemku p.č. 915 a části pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany nejsou v majetku města Plzně. Ke zhodnocení mohlo dojít, aniž bychom byli o této skutečnosti informováni.

Upozorňujeme, že se na pozemku p.č. 915 a části pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Pozemek p.č. 915 a část pozemku p.č. 908/55 v k.ú. Skvrňany tvoří funkční celek.

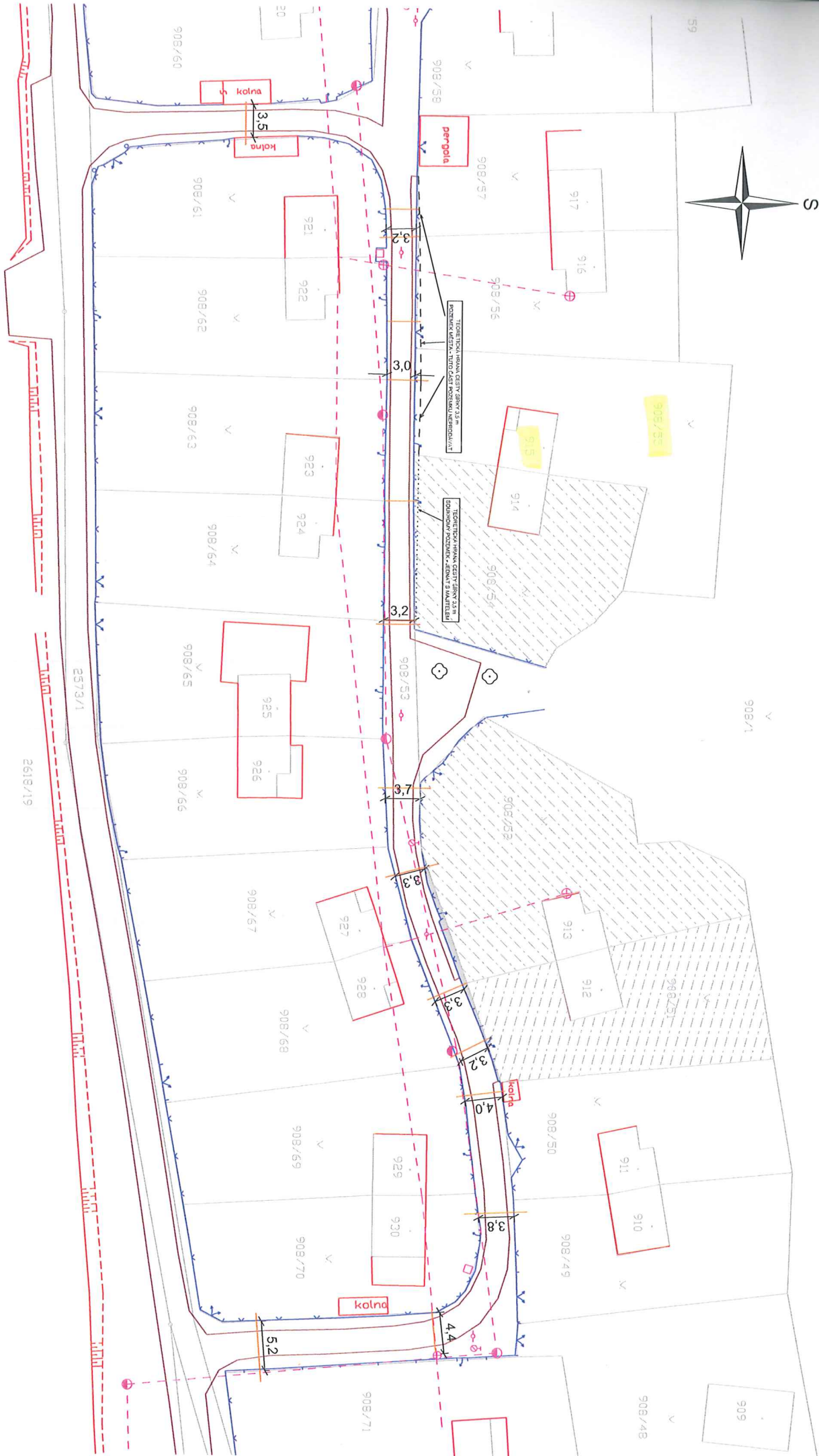
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤



**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh:



	hranice parcel
	hranice stávající cesty
	hranice oplocení
	stavební objekty
	pozemek v soukromém vlastnictví
	přístupeno

## CELKOVÁ SITUACE

SVSMP - ÜKDİ

07/2015