**Doporučení KNM RMP ze dne 10. 5. 2016**

PROP+KŘTÚ/15/A Prodej části pozemku p. č. 2127/1, k. ú. Bolevec - MVDr. Drozdová

KNM RMP doporučuje Radě města Plzně souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 2127/1 o výměře cca 3 m2, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Bolevec, ve prospěch MVDr. Jitky Drozdové, r. č. 676107/1064, bytem Plzeň, Plaská 2064/60, za kupní cenu cca 2 655 Kč (tj. 885 Kč/m2).

Označení prodávané části pozemku p. č. 2127/1 v k. ú. Bolevec, včetně jeho přesné výměry, bude stanoveno na základě oddělovacího geometrického plánu, který zajistí žadatel na vlastní náklady a který bude doložen na jednání RMP a bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Kupní cena bude stanovena na základě přesné výměry prodávaného pozemku a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Podmínkou prodeje části pozemku p. č. 2127/1 o výměře 3 m2 (ostatní plocha, neplodná půda), v k. ú. Bolevec, je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části předmětného pozemku bez smluvního vztahu.

Usnesením RMO Plzeň 1 č. 42 ze dne 16. 2. 2016 byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 15 Kč/m2/rok za dobu, která není promlčená, za neoprávněné užívání připlocené části pozemku p. č. 2127/1 v k. ú. Bolevec o výměře cca 3 m2, a to do narovnání majetkoprávních vztahů.

Bezdůvodné obohacení za období od 1. 3. 2014 do 29. 2. 2016 ve výši 90 Kč bylo žadatelkou uhrazeno k 7. 4. 2016. Úhrada bezdůvodného obohacení za období od 1. 3. 2016 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vyměřena po provedení tohoto zápisu a řešena SVSMP samostatně.

Prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasí 13