Magistrát města Plzně
DOŠLO: 29-12-2015
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Ú.j.:
Příloha:

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 29.12.2015
C.j.:
listy:1 prilohy:
mepzes15886498

Komu: Magistrát města Plzně

Věc: Prodej pozemku pod budovou

Datum: 17.12..2015

Daniela Šusová
El. Krásnohorské 12
323 11 Plzeň

Ladislav Šus
El. Krásnohorské 12
323 11 Plzeň

Spolu s mým synem vlastníme objekt bývalé blokové prádelny v ulici Polední 923/29 v Plzni – Lobzích, vedený na LV1067 v K.Ú. Plzeň – Lobzy.

V zájmu sjednocení vlastníka budovy a pozemku žádáme o prodej pozemku pod budovou, parc. č. 232/48 o výměře 391m2 , který je ve vlastnictví města Plzně.

Dále žádáme o zřízení věcného břemene na přístup a příjezd k budově na pozemcích parc. č. 232/228 a 232/229 , které jsou též ve vlastnictví města Plzně.

Přístup je doposud řešen po stávající komunikaci a chodníku na těchto pozemcích, nejedná se tedy o žádné rozšíření.

S pozdravem

---------- ----------

Daniela Šusová Ladislav Šus

Magistrat mesta Plzne
Doruceno 05.08.2016
C.j.:
listy 2 prilohy
mepzes16739498

Čj: MMP/149340/16

V Plzni 25.7.2016

Magistrát města Plzně
DOŠLO: - 4 -08- 2016
Č. dop.
Zprac.
Úkl. zn.
Č.j.:
Přílohy: 1

Věc: Odůvodnění žádosti o odkup pozemku a čestné prohlášení

Adresováno: komisi RMP pro nakládání s majetkem, RMP a ZMP

V současné době žádáme již podruhé o odkup pozemku č. 232/48 o výměře 391 m2, na kterém stojí budova č.p. 923.

V této budově byla provozována prádelna až do roku 2008, kterou jsem po odchodu do důchodu v 65 letech uzavřela. Hledala jsem vhodné nájemce, ale vždy jsem narazila na problémy s rozdílným majitelem budovy a pozemku.

Již jednou jsme o odkup pozemku žádali, avšak neúspěšně.

Bylo to v době, kdy poslední zájemce chtěl v objektu provozovat bar a hernu a proto se k povolení odkupu ÚMO Plzeň 4 postavil zamítavě. Zamítnutí změny účelu užívání i žádosti o odkup způsobilo náš vleklý soudní spor s nájemcem o ukončení nájmu a nemalé finanční ztráty, protože nájemník nám po dobu sporu nehradil nájemné a neuhradil nám ani soudní výlohy námi vyhraného sporu. Nyní na sebe uvalil insolvenční řízení, a tím se naše naděje o alespoň částečnou úhradu ztrát rovná téměř nule.

Podotýkám, že po celou tuto dobu jsme museli platit nájem za pozemek, což jsme vždy činili řádně a včas.

Žádali jsme i o snížení nájmu v neužívané části budovy do doby soudního rozhodnutí, ale i toto nám bylo zamítnuto a nájem ponechán ve výši nájmu za prádelnu.

To, že jsme vše doposud vše zvládli je jen díky pomoci naší rodiny. Díky mému věku 71. let a plné invaliditě mého syna však již nemáme sil dále řešit tyto složité situace.

Považujeme tedy opětné zamítavé stanovisko ÚMO Plzeň 4 za bezpředmětné a vycházející z neznalosti současné situace kolem budovy a snahu o ovlivnění nakládání s naším majetkem.

Snažíme se tedy již naposledy o nápravu majetkové situace a v případě neúspěchu budeme nuceni budovu nabídnout k odkoupení městu. V případném následném nezájmu o tuto budovu, nám však postoj města nedává smysl.

Případné dokumenty ohledně celé záležitosti je samozřejmě možné doložit.

Daniela Šusová

El. Krásnohorské 736/12

323 00 Plzeň

Ladislav Šus

Čestné prohlášení:

Prohlašujeme, že se nechystáme v budově č.p. 923 na pozemku 232/48 provozovat hernu, bar ani jiné zařízení s nočním provozem.

Daniela Šusová

El. Krásnohorské 736/12

323 00 Plzeň

Ladislav Šus