



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/5410/16/Kölblová
Číslo jednací: **MMP/5410/16**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 7. 4. 2016

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemek p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 7 -04- 2016		Zprac.
Č.j.: MMP/0054/16/10/02/01	Příloha:	Ukl. zn.
		814.2/10

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/5410/16 ze dne 8. 1. 2016, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy je svěřen SVSMP. Na pozemku se nachází stavba ve vlastnictví žadatelů. S žadatelkou je uzavřena nájemní smlouva č. 2005/003268.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy pod stavbou starší 5-ti let.

Vzhledem k tomu, že objekt je obslužný ze stávajících veřejně přístupných komunikací, považujeme zřízení práva služebnosti na pozemky p.č. 232/228 a 232/229 v k.ú. Lobzy za nadbytečné.

Upozorňujeme, že mohou v budoucnu vzniknout problémy v případě záměru vlastníka navýšit objekt či zvětšit nároky na parkování. Navýšení potřeb parkování v dané lokalitě není z prostorových možností reálné.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy bylo v posledních 5-ti letech vydáno stavební povolení nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu za účelem stavební činnosti.

Na pozemku p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně. Na pozemku p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy se nacházejí přípojky inženýrských sítí. Mohou se zde také nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Předmět žádosti by měl být řešen SVSMP z důvodu existence nájemní smlouvy na prodávaný pozemek .č. 232/48 v k.ú. Lobzy. Předmět žádosti může být řešen také další organizační složkou MMP, ale tuto informaci jsem neobdržel a není tedy mi tedy známa.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemku p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy. Stavba na pozemku p.č. 232/48 v k.ú. Lobzy je ve vlastnictví žadatelů. Ke zhodnocení mohlo dojít aniž bychom o této skutečnosti byli informováni.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Pízen
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Pízně ⑤



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP