

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 13. 10. 2016

Ve věci: Prodeje volné nebytové jednotky č. 1000/25 na adrese Strážnická
č. or. 13 v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti United Networks SE o přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1000/25 na adrese Strážnická č. or. 13 v Plzni.
2. Skutečnost, že prodej nemovité věci bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1000/25 o celkové podlahové ploše 3,50 m², v suterénu domu č. p. 1000, č. p. 1001 v Plzni, Strážnická č. or. 13, č. or. 15, s pozemky parc. č. 11102/65, parc. č. 11102/66, v k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, společnosti United Networks SE, IČ 03579051, se sídlem Kaznějovská 1309/56, Plzeň, za celkovou kupní cenu ve výši 10 000 Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V případě, že kupující nepodepíše kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou dle „Zásad prodeje...“, tj. ve výši 70 % z průměru tržních cen realizovaných prodejů nebytových jednotek odpovídajících výměr podlahových ploch za období 6 měsíců předcházejících termínu vyhlášení městské soutěže. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k uzávěrům TUV, SV, plynu, k čistícímu kusu kanalizace a k elektrickému rozvodu (dále jen zařízení), jež se nachází v předmětné nebytové jednotce, kdy povinným ze služebnosti bude každý vlastník této nebytové jednotky a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména za účelem provozování zařízení, pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch či havárií).

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2019

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	22. 9. 2016	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 23. 9. 2016 do 11. 10. 2016	
Projednáno v RMP dne:	15. 9. 2016	č. usn. 1037

Kopie z internetu