

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 298/3 v k. ú. Kotovice Obci Kotovice.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě kontroly pozemků v k. ú. Kotovice, provedené SVSMP, vydal Technický úřad MMP stanovisko k nakládání s majetkem města Plzně, ve kterém souhlasí s prodejem pozemku p. č. 298/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², k. ú. Kotovice a současně doporučuje nabídnout pozemek, který navazuje na cestu ve vlastnictví Obce Kotovice této obci.

Na výzvu zda má Obec Kotovice zájem o převod předmětného pozemku do svého majetku reagovala obec sdělením, že má zájem o převod pozemku p. č. 298/3 k. ú. Kotovice o výměře 13 m². Vzhledem k malé výměře pozemku žádá o bezúplatný převod.

Z pohledu DPH TÚ MMP uvádí, že mu není známo, že by na předmětném pozemku bylo v posledních 5-ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání a není známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly k jeho zhodnocení.

Z pohledu uplatnění DPH bude prodej pozemku p. č. 298/3 k. ú. Kotovice osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek se nachází mimo obec Kotovice, na okrajové části lesa.

Město Plzeň nabylo pozemek p. č. 298/3 k. ú. Kotovice na základě ustanovení § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Dle ocenění činí cena v místě a čase obvyklá pozemku p. č. 298/3 k. ú. Kotovice 35 Kč/m², tj. při výměře 13 m² celkem 455 Kč.

Doporučení KNM RMP ze dne 23. 8. 2016 viz příloha č. 7.

Usnesení RMP č. 980 ze dne 15. 9. 2016 viz příloha č. 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 298/3 k. ú. Kotovice Obci Kotovice.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Dle doporučení KNM RMP.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nebyly zjištěny žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Žádost

Příloha č. 2 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – Fotodokumentace

Příloha č. 4 – Mapy – letecký snímek

Příloha č. 5 – Mapy – orientační mapa

Příloha č. 6 – Mapy – majetek města mimo území PM

Příloha č. 7 – Doporučení KNM RMP

Příloha č. 8 – Usnesení RMP č. 980/2016

Zpracoval: Mgr. Míšek, PROP MMP