MAJ/6 Majetkové vypořádání pozemků dotčených trvalým záborem stavby „ Sportovně rekreační trasy podél Úhlavy, úsek Radobyčice – Útušice a stavby silnice III/18032 (Radobyčice, Dlážděná 2) mezi městem Plzní a vlastníky na LV č. 666 pro k. ú. Radobyčice a vlastníkem na LV č. 249 pro k. ú. Radobyčice, formou směny

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a pány p. Milanem Kůsem, r. č. 600625/1394, bytem Radobyčická náves 25/3, Plzeň, PSČ 301 00 zaps. na LV č. 249 pro k. ú. Radobyčice a p. Milanem Kůsem, r.č. 830122/2039, bytem Radobyčická 25/3, Plzeň, PSČ 301 00 zaps. na LV č. 666 pro k. ú. Radobyčice.
Směnnou smlouvou
p. Milan Kůs st. a p. Milan Kůs ml. získají do spoluvlastnictví a to každý v odpovídajícím podílu k celku části pozemku v k. ú. Radobyčice:
- parc.č. 585 o výměře 58229 m^2, orná půda - část určená ke směně je cca 2090 m^2.

Cena pozemku o výměře cca 2090 m^2, činí celkem 89 682 Kč, tj. cca 42,91 Kč/m^2 (cena obvyklá).

Město Plzeň získá pozemky nebo jejich části v k. ú. Radobyčice
- parc.č. 256/1 o výměře 6872 m^2, orná půda – část určená ke směně je cca 38 m^2 (pro III/18032),
- parc.č. 256/2 o výměře 200 m^2, orná půda - část určená ke směně je cca 113 m^2 (pro SRT),
- parc.č. 256/3 o výměře 97 m^2, orná půda (pro SRT),
- parc.č. 257/2 o výměře 411 m^2, orná půda – část určená ke směně je cca 152 m^2 (pro SRT),
- parc.č. 257/3 o výměře 266 m^2, orná půda – část určená ke směně je 266 m^2 (pro SRT),
- parc.č. 258/2 o výměře 363 m^2, orná půda – část určená ke směně je cca 234 m^2 (pro SRT),
- parc.č. 258/3 o výměře 89 m^2, orná půda (pro SRT),
- parc.č. 266/2 o výměře 688 m^2, orná půda - část určená ke směně je cca 96 m^2 (pro SRT),
- parc.č. 266/3 o výměře 1144 m^2, orná půda - část určená ke směně je cca 591 m^2 (pro SRT),
- parc.č. 350/1 o výměře 9257 m^2, orná půda – část určená ke směně je cca 15 m^2 (silnice III/18032),
- parc.č. 586 o výměře 10087 m^2, orná půda – část určená ke směně je cca 399 m^2.

Cena pozemků o celkové výměře cca 2090 m^2 činí celkem 62 103 Kč, tj. cca 29,71 Kč/m^2 (cena obvyklá).

Přesné výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem dle skutečného zaměření, který bude k dispozici na jednání RMP.

Směna bude realizována bez doplatku, tj. bez finančního vyrovnání.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, přičemž daň z nabytí nemovitých věcí bude za oba subjekty hrazena městem Plzeň.
Směna pozemků bude realizována za podmínky, že do doby projednání směny v ZMP dojde k převodu pozemků nebo jejich částí parc. č. 256/1, 256/2, 256/3, 257/2, 257/3, 258/2, 258/3 zaps. na LV č. 111 pro k. ú. Radobyčice do výlučného vlastnictví jedné ze smluvních stran, tj. p. Milana Kůse, r.č. 830122/2039, bytem Radobyčická 25/3, Plzeň, PSČ 301 00 zaps. na LV č. 666 pro k. ú. Radobyčice.
Získané nemovité věci - pozemky budou svěřeny do správy SVSMP.

Souhlasí 11