

VLADIMÍR LOBKOWICZ, PLZEŇSKÁ 401/7, CZ - 322 00 PLZEŇ - KŘIMICE
+420 734 572 992, vladimir.lobkowicz@yahoo.com

Magistrát města Plzeň
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Magistrat města Plzne.
Doručeno: 17.07.2014
C. j.: MMP/157065/14

listy:3 prilohy:



mepzes14663690

25.3.2

čvo

Věc: Žádost o směnu pozemků

V Plzni, dne 15/07/2014

Vážení,

Žádám tímto o směnu pozemků:

- Rád bych se stal vlastníkem části pozemku p.č. 45/3 zapsaného na LV č. 1, k.ú. Křimice [676195], o velikosti cca. 450 m². Rovněž bych se rád stal vlastníkem části sousedícího pozemku č.p. 53 zapsaného na stejném LV o velikosti cca. 20m². Jedná se o část Zámeckého náměstí sousedící s naší křimickou zelárna č.p. 16 na adrese Zámecké náměstí 16/13. Tento pozemek je ve vlastnictví statutárního města Plzně.
- Rád bych Vám za to přenechal část svého pozemku p.č. 1923 zapsaného na LV č. 1993, k.ú. Skvrňany [722596] o velikosti cca. 450 m². Jedná se o část mého lesa, přes který má v budoucnosti vést plánovaná sportovně rekreační trasa podél Vejprnického potoka (cyklistické propojení Plzeň – Vejprnice – Tlučná). O tento pozemek projevil město Plzeň zájem ve svém dopise ze dne 27.2.2014, zn. MMP/043312/14.

Důvody:

Územním rozhodnutím č. 5525 ze dne 7.7.2014 (MMP/094118/14 STAV) bylo rozhodnuto o umístění stavby „Křimice - dokončení úprav centrálního prostoru - Zámecké náměstí a Tlumená ulice“. Toto rozhodnutí zahrnuje mj., že „Bude zrušena nakládací rampa a dopravník, a toto přesunuto do areálu zelárny“. Jedná se o rampu a o dopravník, za pomocí které několik místních sedláků dopraví na podzim hlávky zelí do křimické zelárny provozované mým otcem Ing. Jaroslavem Lobkowiczem. Tato rampa a dopravník totiž stojí na pozemcích č.p. 45/3 a č.p. 53 ve vlastnictví města Plzně a můj otec Ing. Jaroslav Lobkowicz, jako provozovatel křimické zelárny má od města pronajaté pozemky pod ní (smlouva č.: 2010/003968).

Křimická zelárna:

V Křimické zelárni probíhá výroba kysaného zelí podle tradiční metody: Zelí dodávané místními zemědělci je očištěno, jemně krouháno, osoleno a sešlapáno v modřínových kádích, kde dozraje. O několik týdnů později jsou kádě otevřeny, vykvašené zelí je zabalen a posléze prodáno pod veřejně oblíbenou značkou „Křimické zelí“. Toto vše se odehrává v budově č.p. 16 v Křimicích a každý rok se zde zpracuje více než 1000 tun hlávek zelí. V současné době zaměstnává zelárna 6 stálých a cca. 10 sezonních pracovníků. Na své dnešní stanoviště byla Křimická zelárna přemístěna kolem roku 1955 a rampa, o které je řeč, byla instalována v průběhu 70. let.

Začátkem června 2014 převzala křimická zelárna z rukou hejtmana Plzeňského kraje ocenění „Regionální potravina Plzeňského kraje“ jako vítěz v kategorii „Ovoce a zelenina v čerstvé nebo zpracované formě“.

VLADIMÍR LOBKOWICZ, PLZEŇSKÁ 401/7, CZ - 322 00 PLZEŇ - KŘIMICE
+420 734 572 992, vladimir.lobkowicz@yahoo.com

Rampa a dopravník:

Rampa je tvořena tělesem z žulových bloků a zakryta betonovými deskami. Délka rampy je cca. 25 m a šířka cca. 3 m = 75m². Vedlejší dopravník má podobné rozměry, tj. cca. 75m². Celková zabraná plocha je tedy cca. 164m². Užívání rampy a dopravníku je znázorněno na následující fotografii:



Z přiložené fotografie je patrné, že rampa a dopravník hrají klíčovou roli v zásobování křimické zelárny surovinou, a že jejím zrušením se značně komplikuje provoz zelárny.

Zrušení:

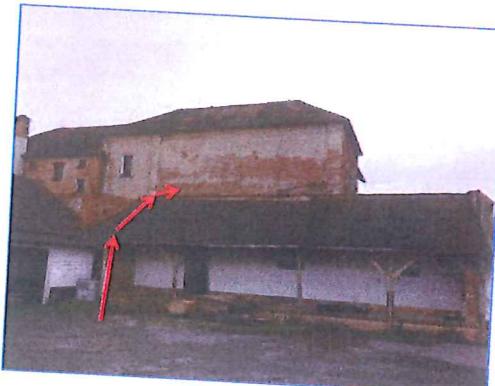
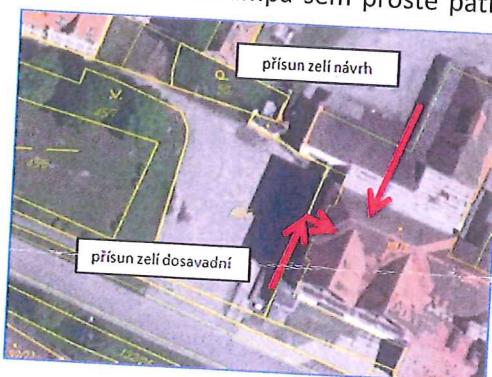
Záměr města zrušit rampu byl v podstatě zdůvodněn tím, že „hyzdí Zámecké náměstí“ a že by tedy měla zmizet během dokončení úprav centrálního prostoru - Zámecké náměstí a Tlumená ulice. K tomu se vyjadřujeme takto: výška rampy a dopravníku nepřesahuje cca. 80 cm, a horní hrana dopravníku nepřesahuje cca. 120 cm. Tzn. že její dopad na estetiku křimického náměstí je limitován. Na následující fotografii se nachází inkriminovaná rampa vpravo, je ale především patrné, že docela diskrétně zapadá do okolí. V historických dobách, tedy od samého postavení budovy v r. 1903, se zde nacházely manipulační plochy a tato část zámeckého náměstí byla vždy průmyslově typizovaná.



Nadále bychom rádi zdůraznili, že dolní Křimice jsou části obce převážně venkovského charakteru, kde mj. žije a působí 3 zemědělci. Do dolních Křemic patří téměř denní provoz traktorů, a samozřejmě i odpovídající zpracovatelský průmysl. Toto rovněž znamená, že na estetiku Křimického náměstí by neměla platit stejná pravidla jako např. na náměstí Republiky v Plzni. Tato rampa sem prostě patří jako typická součást vesnice.

Přesunutí do areálu zelárny:

Město navrhuje, aby byly rampa a dopravník přesunuty do areálu zelárny. Z ptačí perspektivy je vidět, že nový dopravník by byl mnohem delší než ten stávající, měl by totiž délku celkem 17m. Ze zdola je ještě více vidět hlavní překážka: dopravník by musel překonat značný výškový rozdíl, musel by se lámat alespoň 2-krát, aby sledoval topografii střechy, a byl by jen těžko přístupný v případě jakýchkoliv poruch. V neposlední řadě bychom museli vrtat otvor do budovy zelárny, což se nám vůbec nechce, vzhledem ke stáří budovy, které si zaslouží respekt. Bez nadsázky, bychom považovali přesunutí do areálu zelárny a vybudování nového dopravníku na tomto místě za krajně nepřirozené, necitlivé, dokonce i brutální vůči staré budově bývalého pivovaru.



VLADIMÍR LOBKOWICZ, PLZEŇSKÁ 401/7, CZ - 322 00 PLZEŇ - KŘIMICE
+420 734 572 992, vladimir.lobkowicz@yahoo.com

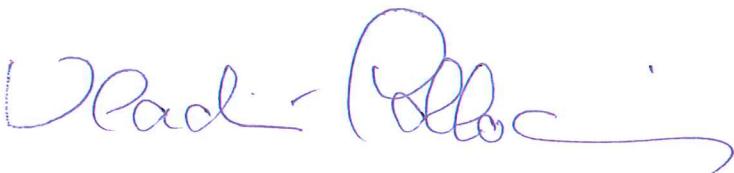
Z těchto důvodů se budeme za všech okolností a všemi možnostmi snažit o získání pozemku pod rampou a pod dopravníkem, s patřičnou manipulační plochou. Chceme hájit zájmy našeho velmi známého a tradičního křimického provozu, vítěze soutěže o regionální potravinu Plzeňského kraje, Ale hlavně chceme chránit budovu starého pivovaru před surovým zásahem.

Abychom ukázali, že náš záměr je myšlen velmi vážně, jsme ochotni přenechat městu část pozemku p.č. 1923 k.ú. Skvrňany, na vybudování cyklostezky.

Co se týče konkrétní velikosti navrhované směny, tak uvádím, že město Plzeň od nás požadovalo část pozemku p.č. 1923 o velikosti 396 m^2 . K tomu bychom rádi ponechali městu další část pozemku, která se nachází na sever plánované cyklostezky, tj. mezi cyklostezkou a potokem. Jedná se o dalších cca. 370 m^2 . Důvod: většinou obklopeny cizími pozemky, by tento zbytek tvořil pro nás velmi těžce přístupnou enklávu, která by pro nás ztratila veškerý smysl. Celkem námi nabízená plocha by byla tedy cca. $396 \text{ m}^2 + 370 \text{ m}^2 = 766 \text{ m}^2$. Z parcely č. 45/3 v Křimicích bychom přivítali stejnou část, aby byl zachován férový poměr 1:1 s městem. Chce-li se město vzdát menší části pozemku 45/3 v Křimicích, než 766 m^2 , jsme ochotni přjmout i menší část a nechat si zaplatit zbytek pozemku p.č. 1923 ve Skvrňanech za běžnou cenu.

Pevně doufám, že můj návrh se Vám jeví jako pozitivní řešení pro obě strany. Pro křimickou zelárnu by toto znamenalo velkou úlevu před hrozícím nebezpečím. Pro město by toto otevřelo perspektivu rychlého vypořádání pozemku na cyklostezku bez zbytečných průtahů.

Děkuji za Vaše pochopení, s úctou



Vladimír Lobkowicz