MAJ/3 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné pro plánovanou cyklostezku podél Vejprnického potoka mezi městem Plzní a p. Lobkowiczem

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a panem Vladimírem Lobkowiczem, r. č. 721215/9922, bytem v Plzni, Plzeňská 401/7.

Budoucí směnou získá město Plzeň do svého vlastnictví geometricky oddělené části z pozemku parc. č. 1923, k. ú. Skvrňany, nově označené parc. č. 1923/2 o výměře 396 m2, lesní pozemek (obvyklá cena 326 700, tj. 825 Kč/m2), parc. č. 1923/3 o výměře 568 m2, lesní pozemek (obvyklá cena 17 070 Kč, tj. cca 30 Kč/m2), oba v k. ú. Skvrňany. Celková obvyklá cena činí 343 770 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Pan Lobkowicz získá do svého vlastnictví geometricky oddělenou část z pozemků parc. č. 45/13, parc. č. 53, oba v k. ú. Křimice, nově označenou parc. č. 45/13 o výměře 262 m2, ostatní plocha, manipulační plocha (obvyklá cena 394 000 Kč, tj. cca 1504 Kč/m2) a dále spoluvlastnický podíl o velikosti ½ z celku pozemků parc. č. 132/28 o výměře 87 m2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 135/31 o výměře 61 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, oba v k. ú. Křimice (obvyklá cena 111 500 Kč, tj. cca 1507 Kč/m2). Celková obvyklá cena pozemků činí 505 500 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Konečná směna bude realizována s doplatkem ve výši 161 730 Kč ve prospěch města Plzně. Konečná smlouva bude uzavřena po realizaci stavby. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zaměření skutečného stavu stavby bude rozdílné oproti stávajícímu zaměření dle geometrického plánu č. 2826-25/2016 ze dne 18. 4. 2016, bude v souladu s novou výměrou stanovena nová sjednaná cena pozemků dle znaleckého posudku, zpracovaného v době uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Tj. cena za pozemek zasažený stavbou bude 825 Kč/m2, zbytkové plochy mezi cyklostezkou a potokem budou oceněny za 30 Kč/m2. Nově pak bude stanoven i doplatek jako rozdíl ceny pozemků, které získá p. Lobkowicz, a ceny pozemků, které získá město Plzeň.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít směnou smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných ve  smlouvě o smlouvě budoucí směnné, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy   
p. Lobkowicz obdrží od města Plzně písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy.

město Plzeň je povinno vyzvat p. Lobkowicze k uzavření směnné smlouvy nejpozději   
do 10 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu sportovně rekreační trasy podél Vejprnického potoka (cyklistické propojení Plzeň – Vejprnice – Tlučná), resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb.

souhlasí 13