|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **10. 11. 2016** |  **MAJ/6** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne :  | 10. 11. 2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve věci: | Směna pozemků v k. ú. Lobzy mezi městem Plzní a společností VEBA PLYN a.s. včetně zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně. |  |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 886/22, k. ú. Lobzy obchodní společnosti VEBA PLYN a.s., IČ 25198025, se sídlem Táborská 260, Milevsko, na které se nachází komunikace ve vlastnictví společnosti a doporučující stanovisko TÚ MMP pod č.j. MMP/220515/15 ze dne 9. 2. 2016 na majetkové vypořádání předmětného pozemku formou směny.

2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 886/22, k. ú. Lobzy je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 895-1660-653/2010 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. Povinnost vyplývající z tohoto věcného břemene přejde na společnost VEBA PLYN a.s.

3. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH dle zák. č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností VEBA PLYN a.s., IČ 25198025, se sídlem Táborská 260, Milevsko, PSČ 39901.

 Směnnou smlouvou

 město Plzeň získá:

 - nově označ. pozemek parc. č. 207/2 o výměře 32 m2, zahrada, který bude oddělen

 geometrickým plánem z pozemku parc. č. 207, k. ú. Lobzy,

 - nově označ. pozemek parc. č. 206/7 o výměře 21 m2, ost. plocha, ost. komunikace,

 který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc.č. 206/2, k. ú. Lobzy,

 - nově označ. pozemek parc. č. 204/13 o výměře 4 m2, zahrada, který bude oddělen

 geometrickým plánem z pozemku parc. č. 204/8, k. ú. Lobzy.

 Cena pozemků o celkové výměře 57 m2 činí celkem 45 600 Kč, tj. 800 Kč/m2 (cena stanovená ZP jako cena obvyklá).

 VEBA PLYN a.s. získá

 - nově označ. pozemek parc.č. 886/56 o výměře 59 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 886/22, k. ú. Lobzy v ceně 36 120 Kč (obvyklá hodnota pro směnu stanovená ZP).

 Směna se uskuteční v  cenách obvyklých (sjednaných). Směna bude realizována s doplatkem ve výši 9 480 Kč ze strany města Plzně, který bude uhrazen na účet společnosti do 30 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. Zřízení služebnosti mezi statutárním městem Plzní jako oprávněným a společností VEBA PLYN a.s., IČ 25198025, se sídlem Táborská 260, Milevsko, PSČ 39901 jako povinným, jejímž předmětem je umístění a provozování veřejného osvětlení včetně  jeho ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě Správy veřejného statku města Plzně a přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod. na povinných pozemcích nově označ. parc. č. 886/56 o výměře 59 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lobzy a dále nově označ. pozemku parc. č. 207/1 o výměře 484 m2, zahrada, k. ú. Lobzy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1020-48/2016. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, tj. po dobu existence stavby veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy a zřízení služebnosti dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 24. 10. 2016 | Mgr. Trachtová, MAJ MMP  |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s:Zveřejněno na úřední desce:Projednáno v RMP dne: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚod 24. 10. 2016 po dobu 15 dnů 27. 10. 2016 | souhlasí č. usnesení: 1177 |