Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne:13. 09. 2016

Sp.zn.: SZ UMO3/34594/16/Hk
Č.j.: UMO3/34655/16
Vyřizuje: Yvona Hůrková
Tel.: 378 036 510
E-mail: hurkova@plzen.eu

# SOUHLAS

## S ODSTRANĚNÍM STAVBY – závažná havárie

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 12. 09.2016, podal vlastník stavby

**Statutární město Plzeň, TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IČO 00075370, Škroupova 5, 306 22 Plzeň,**
**které zastupuje Správa veřejného statku města Plzně, IČO 40526551, Klatovská třída 10 a 348/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 s a § 177 stavebního zákona a § 18o odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby – **závažná havárie**

**„Luftova zahrada“ havárie objektu „moštárna“ v ul. Zborovská 68/110 v Plzni**

(dále jen „stavba“) **na pozemku parc. č. 492 v katastrálním území Doudlevce.**

**Stavební úřad tímto postupem provádí bezodkladně opatření k odvrácení nebo zmírnění možných dopadů závažné havárie a zabraňuje ohrožení života nebo zdraví osob, popřípadě jiným škodám** (viz statický posudek havárie části objektu zpracovaný Ing. Karlem Eliáškem, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku).

Údaje o účelu stavby:

- Stávající objekt se nachází na území Plzeň – Doudlevce. Stáří objektu není možné přesně stanovit, dle stavebně architektonického řešení a charakteru konstrukcí lze usuzovat na výstavbu cca 20/30. letech 20 století.
- Objekt byl využíván Svazem zahrádkářů jako moštárna. Objekt byl zjevně udržován a relativně v dobrém stavu.
- Objekt má půdorys tvaru obdélníku o stranách délky 10 m x 4,5 m. Jedná se o jednoduchý objekt tvořený obvodovými stěnami, jednou příčkou v příčném směru a „žebry“ v podélných obvodových stěnách. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, strop trámový a sedlová střecha na dřevěném hambalkovém krovu
- K objektu na jižním štítu je přistavěna dřevěná kůlna.



- V rámci úpravy jednoho z rybníčků v Luftově zahradě došlo i vlivem povětrnostních podmínek ke zhroucení odtěženého břehu a k zásadnímu narušení stability podzákladí a příslušná část obvodové stěny domu se zhroutila, Střecha zůstala nezhroucena ale konstrukce velmi nestabilní. Zhroucením obvodové stěny došlo i ke stržení části příčky a části jižního štítu.
- V současné době je objekt nezpůsobilý k užívání a bezprostředně hrozí nekontrolovatelné hroucení dalších částí objektu
- Vzhledem k tomu, že není možné ani okamžité zabezpečení objektu, není reálně možná ani oprava objektu bude provedena demolice objektu.

Způsob provedení bouracích prací:

- Není možnost vzhledem k současnému stavu objektu využít možnosti postupného rozebrání stavby, ale bude nutné provést zbourání objektu ůan blok“ pomocí těžké mechanizace.
- Objekt nutno bourat směrem od rybníku na volnou plochu.

**Poučení:**

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

Po nezbytném provedení a zajištění bouracích prací budou dodatečně doloženy doklady příslušnému stavebnímu úřadu předepsané jako příloha č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., a § 18 n k žádosti o ohlášení odstranění stavby a to nejpozději do

**31. 10. 2016**

Dokončení prací je stavebník v souladu s § 177 odst.7) povinen bezodkladně oznámit stavebnímu úřadu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Michal Gracík
vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)
Statutární město Plzeň, TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn
**v zastoupení: Správa veřejného statku města Plzně, IDDS: 2hnk7u2**

2 x vlastní