Příloha č. 1/1

Magistrát města Plzně
DOŠLO: 15 -12- 2014
Č.j.: MMP/216454/14
Příloha: 3
Č. dop.
Spis zn.
Ukl. zn.
A/10

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 15.12.2014
C.j.:
listy:2 prilohy:3
mepzes14780026

Magistrát města Plzně

Ekonomický úřad

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje

Mgr. Bohuslava K Y L A R O V Á

vedoucí odboru

ŽÁDOST

Věc.: Prodej – odkoupení pozemku v majetku města Plzně.

S odvoláním na krátkou profesní debatu k výše uvedené problematice, s pracovnicemi Vámi řízeného odboru, podávám tuto žádost. Konkrétně pak mám zájem o odprodej části pozemku ve vlastnictví města Plzně, o ploše cca 315 m2.

Pan **Dmytro S H E L E M B A,** RČ. 820202/9979, Tachovská 1360/25, 323 00 Plzeň, (dále jen investor), vlastní v Plzni, městská čtvrť Karlov na pozemku **p. č. 8976, k.ú. Plzeň,** (Na Pomezí 26, 301 00 Plzeň). Objekt občanské vybavenosti – bývalý Lidový dům Karlov. Pozemek je veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

K uvedenému objektu přiléhá z jižní strany pozemek **p. č. 8977/1, k. ú. Plzeň,** (v KN veden jako ostatní plocha s využitím jako jiná plocha), který je též ve vlastnictví investora.

Oba výše uvedené pozemky, (až do, v letošním roce realizované akce: **Křižovatka Borská - Na Pomezí, část Úprava ulice Na Pomezí**), sousedily s místní obslužnou komunikací ul. Na Pomezí na pozemku **p. č. 10489, k. ú. Plzeň,** (vlastník, Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň), která byla také příjezdovou komunikací k areálu ŠKODA Plzeň – brána č .8.

Uvedenou úpravou byl, kromě dopravní komunikace, také realizován nový chodník pro pěší, s umístěním cca 11,5 m od líce předmětného objektu – domu. Touto úpravou tak došlo k jeho, až dosud bezprostředního napojení na komunikaci, odříznutí.

Ještě v rámci projektové přípravy uvedené úpravy komunikace, byl projekčně zpracován projekt řešící vjezd na pozemek 8977/1- při jižní straně objektu. Nově realizovaný chodník je v daném místě pro vjezd upraven – stavební povolení na realizaci vlastního vjezdu s vjezdovými vraty již bylo vydáno, (zatím nerealizováno).

Vzniklou situaci, tedy napojení stávajících vstupů do předmětné budovy, včetně „padáku" do suterénu s ocelovým dvoukřídlovým poklopem, je možné řešit dvojím způsobem. Propojením nového chodníku kolmými chodníčky k jednotlivým vstupům, případně jedním centrálním kolmým chodníkem k chodníku podél celého líce budovy do

Příloha č. 1/2

ulice-obojí formou tzv. věcného břemene. Další, druhou možností je odprodej zájmového území uvedenému investorovi. Ten by daný prostor napojil na již schválený vjezd na svůj pozemek, (jak již uvedeno, stavební povolení na jeho realizaci již bylo vydáno). Předmětný prostor by pak umožňoval žádoucí přístupy ke všem potřebným vstupům bez omezení a navíc bez zatížení stávajícího nového chodníku. Daný prostor by pak bylo ještě možné oddělit při chodníku zelení – okrasné křoviny doplněné případně ještě listnatými stromy.

Pro úplnost ještě doplňuji, že je připravována projektová dokumentace, která řeší změnu v užívání předmětného objektu – budovy a to formou stavebních úprav a přístavby, konkrétně na: UBYTOVNU, KUCHYNI S JÍDELNOU, KANCELÁŘEMI a přístavbou ZÁMEČNICKÉ DÍLNY.

Za odborné a zároveň vstřícně lidské posouzení žádosti již předem děkuje projektant dané akce, ale především pak investor.

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Dr.Ladislav SCHAFFER
ČKAIT č. 26096
AUTORIZOVANÝ TECHNIK
v oboru POZEMNÍ STAVBY
IČO 15748103
Pod Záhorskem 28, 301 00 Plzeň 1

Dmytro S H E L E M B A

Tachovská 1360/25

323 00 Plzeň

Plzeň, 15 XII. 2014

příloha č. 1/3

Magistrát města Plzně
Č. dop.
DOŠLO: 26 -01- 2015
Zprac.
Č.j.: Příloha:
Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 26.01.2015
C.j.: MMP/0105350/15
listy: 1 prilohy: 3
mepzes15516987

Statutární město Plzeň
Ekonomický úřad
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Oddělení prodeje majetku
Škroupova 5
301 00 Plzeň
Mgr. Josef Míšek

Věc: Prodej části městského pozemku parc.č.10489/2 k.u. Plzeň.

K dotazu využití daného pozemku žádaného k odkoupení odpovídám. Jak již je uvedeno v žádosti, došlo při radikální úpravě komunikace v předmětném prostoru u 8 brány Škoda Plzeň k nežádoucí situaci. V důsledku dané úpravy byla budova bývalého „Lidového domu Karlov", zcela odříznuta od dopravní obslužnosti. V žádosti je také uveden jednoznačný záměr nového majitele uvedeného objektu – změna v užívání, konkrétně na ubytovnu, kuchyni s jídelnou, kancelářemi a přístavbou zámečnické dílny. Jde tedy jednoznačně o podnikatelský záměr s cílem jeho prosperity.

Prostor požadovaný k odkoupení by sloužil tak jako původně k dopravní obslužnosti objektu – závoz potravinovými produkty a nápoji pro kuchyni- dveřmi a také stávajícím padákem do suterénu. Lůžkoviny pro ubytovnu a materiál pro zámečnickou dílnu, budou realizovány uvnitř pozemku k objektu, kam bude možné zajet dodávkou i nákladním automobilem. Na pozemku „dvora"jsou také plánována parkovací stání pro osobní automobily, (celkem 28 stání včetně 2 pro invalidy).

Kromě již uvedeného využití požadovaného pozemku v rámci dopravní obslužnosti, by tady byla zřízena 4 parkovací stání pro automobily ke třem plánovaným kancelářím situovaným s okny do ulice, (3 pro kanceláře, jedno stání pro kancelářské hosty). Při straně nového chodníku směrem k předmětné budově, by pak byl realizován dekorativní pás zeleně,(ozdobné křoví)-podrobně viz.obr.uvažovaného řešení.

S přímým bezprostředním využitím daného pozemku za účelem podnikání tedy není, ani do budoucna, počítáno. To je mimochodem realizováno v současnosti, kdy je tu umístěn provozovaný kiosek s časopisy a tabákovými výrobky.

Dlužno ještě podotknout, že daný prostor by byl pro automobily, (i nákladní), přístupný po odbočce, realizované ze stávající přípojky z chodníku k vjezdovým vratům na daný pozemek s budovou. Nový chodník je v daném místě pro daný účel upraven-je snížen. Komunikační prostor pro dopravní obslužnost a plochy pro parkovací stání by pak byly upraveny nejspíše betonovou zámkovou dlažbou.

Viz. 1 x PŘÍLOHA

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Dr.Ladislav SCHAFFER
ČKAIT č. 26096
AUTORIZOVANÝ TECHNIK
v oboru POZEMNÍ STAVBY
IČO 15748103
Pod Záhorskem 28, 301 00 Plzeň 1

Dmytro S H E L E M B A
Tachovská 1360/25
323 00 Plzeň

Plzeň, leden 2015

Příloha č. 1/4

PŘEDPOKLÁDANÉ VYUŽITÍ POZEMKU ŽÁDANÉHO KOKOUPENÍ - KU 10489/2



KU PLZEŇ - KARLOV, UL. NA POMEZÍ
MĚŘ. 1 : 250

PŘÍLOHA K DOPISU : PRODEJ ČÁSTI MĚSTSKÉHO POZEMKU PARC.Č. 10489/2
VYŘIZUJE PAN MGR. J. MÍŠEK

PLZEŇ, LEDEN 2015

DR. LADISLAV SCHAFFER - PROJEKTANT

Příloha č. 1/5

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

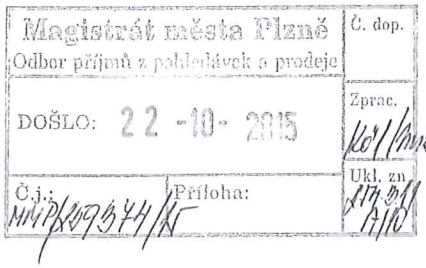
EKONOMICKÝ ÚŘAD

ODBOR PŘÍJMŮ Z POHLEDÁVEK A PRODEJE

ODDĚLENÍ PRODEJE MAJETKU

ŠKROUPOVA 5

301 00 PLZEŇ



Spisová značka: **SZ MMP / 264576/14**

Číslo jednací: **MMP /235335 / 15**

Vyřizuje: Míšek, vz. **KOLBLOVÁ**

Ze dne 23. 9. 2015

Věc: Mé stanovisko k Vašemu návrhu, týkajícího se odprodeje pozemku města-viz moji žádost.

S Vaším návrhem, včetně následných kroků, bez výhrad souhlasím.

Dmytro SHELEMBA

Tachovská 1360/25

323 00 Plzeň

Plzeň, 19. X. 2015

Příloha č. 1/6

Magistrát města Plzně

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP

Mgr. Josef Míšek

Škroupova 5

301 00 Plzeň

Věc: Žádost o změnu v osobě kupujícího.

V souvislosti s žádostí pana Dmytro Shelemby, č.j. MMP/264576/14, o prodej části pozemku p. č. 10489/2 k. ú. Plzeň Vás, z důvodu změny vlastnických vztahů k sousedním nemovitostem, žádám o změnu kupujícího na společnost FLORÍÁ D & N s.r.o., IČ 290 69 343, se sídlem Dobřany – Šlovice č.p. 100, PSČ 32100, která se stala vlastníkem pozemku p. č. 8976 k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba č. p. 569, občanská vybavenost.

Důvod, pro který pan Shelemba žádal o prodej části pozemku p. č. 10489/2 k. ú. Plzeň se nemění, dále se jedná o zajištění přístupu k sousedním nemovitostem. Dále sděluji, že společnost, stejně jako původní žadatel, akceptuje stanovený rozsah a podmínky prodeje. Pro informaci uvádím, že jedním ze spoluvlastníků a jednatelů společnosti je manželka původního žadatele, paní Nataliya Shelemba.

I jménem původního žadatele děkuji za dosavadní vstřícný přístup.

S pozdravem

Roman Oleksiy, jednatel

FLORIÁ D & N s.r.o.
Dobřany, Šlovice č.p. 100, PSČ 321 00
ROMAN OLEKSIY
IČ: 290 69 343, DIČ: CZ29069343

Ve Šlovicích dne 30. 8. 2016