Příloha č. 2

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 028
Datum konání ZMP: 24. 1. 2013 *Označení návrhu usnesení: PRIM+NámZ/2*

č. 2

I. B e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávu ve věci způsobu provozování a správy vodohospodářské infrastruktury města Plzně po roce 2015, včetně příloh 1 - 17 uvedených v důvodové zprávě.

II. S c h v a l u j e

1. Provozování vodohospodářské infrastruktury města Plzně od 1. 1. 2016 dle kombinovaného modelu (smíšeného s částečným využitím oddílného modelu):
   a) provozovatel vodohospodářské infrastruktury bude městem vybrán formou přímého zadání,
   b) město si minimálně ponechá ve svém vlastnictví dotovanou část vodohospodářské infrastruktury, a to alespoň po dobu vyplývající z příslušných dotačních podmínek, a zadá její provozování koncesní smlouvou formou přímého zadání,
   c) parametry finančních toků v rámci kombinovaného modelu budou nastaveny s cílem minimalizovat negativní dopad do rozpočtové bilance města v oblasti vodohospodářské infrastruktury,
   d) majetkoprávní vztahy budou realizovány tak, aby byly zachovány parametry finančních toků v rámci kombinovaného modelu s cílem minimalizovat negativní dopad do rozpočtové bilance města v oblasti vodohospodářské infrastruktury.

2. Rozpočtové opatření spočívající v:
   a) použití volných prostředků Fondu rezerv a rozvoje MP (FRR MP) v roce 2013 ve výši 1 210 tis. Kč na přípravu parametrů kombinovaného modelu provozování vodohospodářské infrastruktury
   b) zvýšení provozních výdajů – běžné výdaje rozpočtu Kanceláře primátora o částku 1 210 tis. Kč (1 000 tis. Kč bez DPH) krytou volnými prostředky FRR MP s využitím dle bodu 2a).

III. U k l á d á

Radě města Plzně
1. Vytvořit parametry kombinovaného modelu včetně stanoviska k právní a časové reálnosti realizace majetkoprávních vztahů a předložení těchto dokumentů ke schválení v orgánech města.
   Termín: 31. 12. 2013

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

2. Zajistit v rozpočtu MP, případně rozpočtovém výhledu potřebné finanční prostředky pro faktickou realizaci kombinovaného modelu dle bodu II.1 tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2013

3. Zajistit provedení rozpočtového opatření dle bodu II.2 tohoto usnesení.
   Termín: 30. 4. 2013

4. Podávat vždy na 1. zasedání ZMP následujícím po konci pololetí průběžné informativní zprávy o pokroku při realizaci výše uvedených úkolů.
   Termín: 5. 9. 2013 kontrolní — Zodpovídá: p. primátor
   31. 1. 2014 kontrolní — M. Zrzavecký
   30. 9. 2014 kontrolní — Ing. Beneš
   31. 1. 2015 kontrolní — Ing. Kuglerová
   30. 9. 2015

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 044
Datum konání ZMP: 12. 6. 2014 *Označení návrhu usnesení: ÚKEP/3*

č. 280

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Přijaté usnesení RMP č. 42 ze dne 24. 1. 2013 a usnesení ZMP č. 2 ze dne 24. 1. 2013 ve věci způsobu provozování a správy vodohospodářské infrastruktury města Plzně po roce 2015.
2. Předloženou důvodovou zprávu ve věci dopadu změny daňové legislativy na zajištění způsobu provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Plzně po roce 2015.

II. S c h v a l u j e

do doby existence rizika z důvodu změny podmínek osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve výši cca 320 mil. Kč odložit rozhodnutí o vkladu vodohospodářského majetku podle kombinovaného modelu do společnosti VODÁRNA PLZEŇ, a.s.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Jednat o změně právní úpravy osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí v koordinaci kroků se Svazem měst a obcí, jež se dotýká transakcí měst a obcí, jejich součástí jsou převody majetku obcí do vlastnictví obcemi vlastněných nebo zřizovaných právnických osob.
   Termín: 31. 12. 2015 Zodpovídá: p. primátor
   M. Zrzavecký
   Ing. Beneš
   Ing. Kuglerová

2. Předložit ke schválení v orgánech města zahájení zadávacího řízení na poskytnutí úvěru k zajištění financování odkupu akcií VODÁRNY PLZEŇ, a.s.
   Termín: 4. 9. 2014 Zodpovídá: M. Zrzavecký
   Ing. Kuglerová

3. Podávat vždy na 1. zasedání ZMP následující po konci pololetí průběžné informativní zprávy o pokroku při realizaci výše uvedených úkolů.
   Termín: 30. 9. 2014 kontrolní Zodpovídá: p. primátor
   31. 1. 2015 kontrolní M. Zrzavecký
   30. 9. 2015 kontrolní Ing. Beneš
   Ing. Kuglerová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Číslo ZMP: 018
Datum konání ZMP: 23. 6. 2016 *Označení návrhu usnesení: ŘEÚ+ŘTÚ/4*

č. 361

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 667 ze dne 10. 12. 2015, kterým byl schválen záměr prodeje vodohospodářského majetku, který se nachází na území Severního předměstí v lokalitě Bolevec, Košutka, Sylván a Vinice společnosti VODÁRNA Plzeň a.s.
2. Důvodovou zprávu ve věci prodeje části vodohospodářského majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

II. S c h v a l u j e

prodej vodohospodářského majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ 25205625, Malostranská 143/2, 31768 Plzeň, a to:

1. Vodovodní síť – vodovodní řady v celkové délce 73 760 m, která se nachází na území městského obvodu Plzeň 1, v lokalitě Bolevec, Košutka, Sylván a Vinice (k. ú. Bolevec a k. ú. Plzeň), jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy.
2. Vodoměrů – celkový počet 1 681 ks, příslušející k vodovodní síti, která je předmětem prodeje dle bodu II.1 tohoto usnesení.
3. Kanalizační síť – kanalizační řady v celkové délce 78 677 m, která se nachází na území městského obvodu Plzeň 1, v lokalitě Bolevec, Košutka, Sylván a Vinice (k. ú. Bolevec a k. ú. Plzeň), jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy.
4. Stavby čerpací stanice Žlutická Bolevec č. p. 1643, stavba technického vybavení, která stojí na pozemku p. č. 3727 k. ú. Bolevec, včetně technologie, vyjma technologie trafostanice č. PM_0126 „Plzeň-KOŠUTKA T39" sestávající z technologie VN v pěti stavebně oddělených kobkách, dvou stání transformátorů včetně transformátorů, rozvaděče NN, propojovacích kabelů, která je ve vlastnictví třetí osoby.
5. Pozemku p. č. 3727, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m^2, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3914-16/2016 k. ú. Bolevec

Prodej majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. bude uskutečněn za cenu odpovídající znaleckému posudku, tj. za 715 306 712 Kč, k ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě, bude-li se jednat o osvobozené plnění podle § 56 zákona o DPH v platném znění, bude použit režim DPH podle § 56 odst. 5 a u dodání se uplatní daň.

V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy bude v kupní smlouvě sjednán závazek ze strany společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. provozovat vodovody a kanalizace ve svém vlastnictví za podmínek stanovených právními předpisy a provozní smlouvou.

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

Před uzavřením kupní smlouvy nebo nejpozději současně s uzavřením kupní smlouvy dojde mezi městem a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. V rámci této dohody vlastníků bude ošetřeno i uplatňování jednotné ceny vodného a stočného.

Kupní smlouva bude obsahovat totožné ujednání jako Provozní smlouva ohledně zpětného převodu vlastnického práva pro případ ukončení Provozní smlouvy, a to:
Pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se VODÁRNA PLZEŇ a.s. převést zpět na město Plzeň vlastnické právo k majetku, který VODÁRNA PLZEŇ a.s. nabyla od města Plzně během doby trvání Provozní smlouvy a město Plzeň se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabýt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na město Plzeň převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeným městem Plzní, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti smluvních stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na město Plzeň. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude uzavřena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12:00 hodin v sídle města Plzně. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 1 měsíce od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V kupní smlouvě budou dále k předmětu převodu zřízeny:
- výhrada zpětné koupě ve prospěch města Plzně,
- předkupní právo ve prospěch města Plzně,
- zákaz zcizení a zatížení převáděného majetku bez předchozího písemného souhlasu města Plzně s takovým zcizení či zatížením.

Tato práva města budou zřízena na dobu určitou, a to na dobu trvání Provozní smlouvy plus 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy. Shora uvedená práva města budou ve vztahu k převáděnému majetku zřízena jako práva věcná.

K účinnosti nabytí vlastnického práva společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejen ve vztahu k majetku, který se zapisuje do katastru nemovitostí, ale dle dohody smluvních stran i k majetku, který se do katastru nemovitostí nezapisuje.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Realizovat postup ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2016 Zodpovídá: H. Matoušová
   Mgr. Šindelář
   Ing. Kuglerová, MBA
   Ing. Soukup, MBA
2. Předložit informativní zprávu ve věci realizace celé transakce ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2016 Zodpovídá: H. Matoušová
   Mgr. Šindelář
   Ing. Kuglerová, MBA
   Ing. Soukup, MBA

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 61
Datum konání RMP: 27. 10. 2016 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ+ŘEÚ/8*

č. 1162

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu ve věci záměru převodu vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Plzně společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
2. Závazek ze smlouvy o financování mezi Evropskou investiční bankou a statutárním městem Plzeň ze dne 19. června 2014, kterým se město zavazuje udržovat dlouhodobá aktiva nejméně ve výši 19 mld. Kč. Hodnota k 30. 6. 2016 činí 27,6 mld. Kč.
3. Povinnost města zachovat si vlastnictví majetku Projektu (rozumí se veškerý majetek spolufinancovaný z úvěru EIB), pokud banka nevydá svůj písemný souhlas.

II. S o u h l a s í

se záměrem převodu vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Plzně společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň, a to:
1. Převod vodohospodářského majetku, vyjma části majetku, jehož převod se realizuje v roce 2016, a vyjma majetku pořízeného z dotace, bude realizován k 1. 1. 2018.
2. Převod vodohospodářského majetku pořízeného z dotace bude realizován postupně tak, jak budou naplněny dotační podmínky pro udržitelnost dílčích projektů.
3. Převod bude realizován zásadně formou prodeje se současnou kapitalizací pohledávky města Plzně na kupní cenu. Ve smlouvě bude sjednáno předkupní právo jako právo věcné k předmětu prodeje nebo jakékoliv jeho části, a to ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění tohoto práva určené posudkem znalce určeného městem Plzeň.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit záměr dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP
předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
Termín: 10. 11. 2016 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Kuglerová, MBA

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora